



Возможные варианты сотрудничества:

- Аренда помещений
- Продажа базы (всех без исключения помещений, з. у., ж. д. тупика)
- Совместный бизнес.

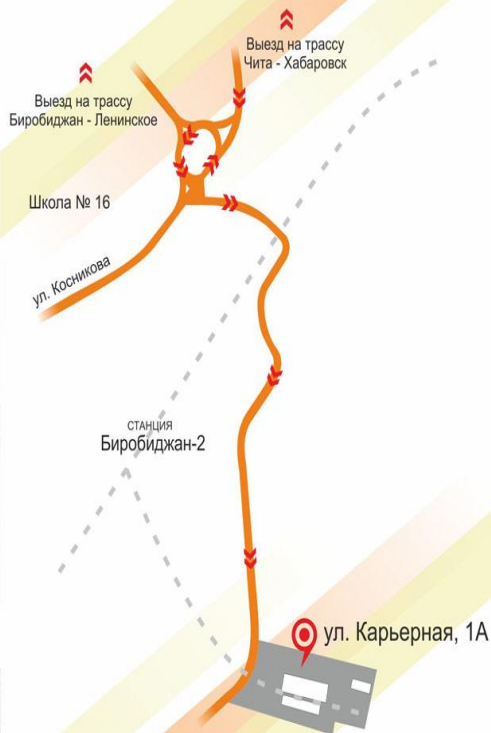
Технопарк «Filimon» предлагает к продаже различные виды оборудования для дерево- и металлообработки.

Для получения более подробной информации по аренде площадей или приобретению оборудования обращайтесь:

6403888@mail.ru
+7-924-640-38-88 (Александр)
tp.foma.su



Снимок со спутника.



РФ, ЕАО, 679000,
г. Биробиджан, ул. Карьерная, 1А

6403888@mail.ru
+7-924-640-38-88 (Александр)
tp.foma.su



Инфраструктура технопарка включает:

- Земельный участок S = 28 000 кв. м.
- Системы электроснабжения (подстанция 630 Квт, возможно увеличение мощности)
- Системы теплоснабжения (котельная)
- Системы водоснабжения и канализации (скважина, шамбо)
- Телефонная и интернет связь
- Асфальтовые дороги
- Видеонаблюдение
- Весы для большегрузных авто

Управляющая компания технопарка оказывает следующие услуги:

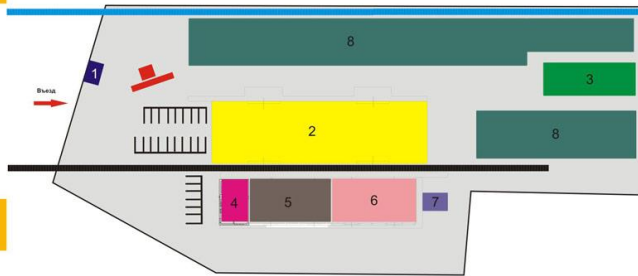
- поддержание в исправном состоянии и надлежащая эксплуатация объектов общей инфраструктуры;
- сетей инженерно-технического обеспечения;
- обеспечение надлежащего состояния дорог общего пользования, включая поддержание исправного состояния дорожного полотна, уборку дорог от снега и мусора;
- обеспечение работы Контрольно-пропускных пунктов на въезде и выезде с территории технопарка;
- оказание услуг сторожевого наблюдения за общей территорией технопарка, оказание услуг по водоснабжению;
- оказание услуг по водоотведению;
- обеспечение необходимого благоустройства и надлежащего санитарного состояния общей территории технопарка.

Дополнительные услуги:












- Бухгалтерские услуги
- Услуги IT специалистов
- Погрузо-разгрузочные работы, в т. ч. с применением погрузо-разгрузочных механизмов
- Рекламные услуги
- Услуги сантехника, услуги электрика
- Уборка офисных помещений на территории технопарка
- Транспортные услуги

Площади, предлагаемые в аренду.

Территория технопарка «Filimon» представляет собой имущественный комплекс, поделенный на многочисленные объекты, сдаваемые в аренду и адаптируемые под требования конкретных предприятий. Площадь земельного участка составляет 28 000 кв. м. Имеется собственная котельная.



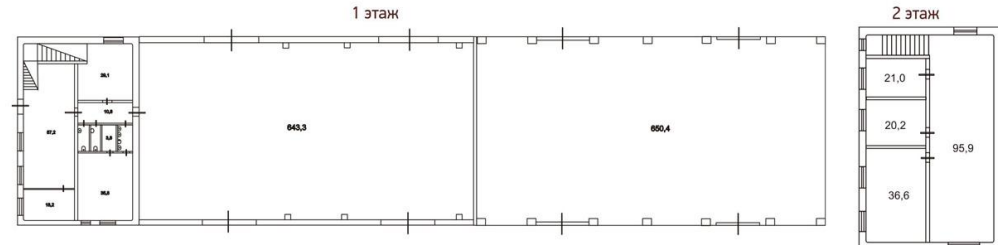
Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| 1. Проходная..... |  |
| 2. Холодный склад S 2 450,4 кв. м..... |  |
| 3. Холодный склад S 480 кв. м..... |  |
| 4. Админ. корпус 2 этаж. S 360,7 кв. м..... |  |
| 5. Отапливаемые помещения S 643,3 кв. м. |  |
| 6. Отапливаемые помещения S 650,4 кв. м. |  |
| 7. Котельная..... |  |
| 8. Место под застройку..... |  |
| 9. Имеющийся ж. д. тупик..... |  |
| 10. Планируемый ж. д. тупик..... |  |
| 11. Весы для большегрузных авто..... |  |

Возможно строительство зданий под нужды арендатора от 800 до 4 000 кв.м. и строительство железнодорожного тупика.

**Здание общей площадью 1 654,4 кв. м. (на схеме под номерами 4, 5, 6):
площади, предлагаемые в аренду, от 360,7 кв. м. до 1 654,4 кв. м.**

Функциональное назначение: отопляемые склады, производство, торговые площади, офисные помещения и т.д.
Площадь административных помещений: 360,7 кв. м. (2 этажа). Площадь производственных/складских помещений: 650,4 и 643,3 кв. м. (имеются ворота на железнодорожный тупик), удобно для погрузки/разгрузки вагонов непосредственно в помещении. Под зданием имеется бомбоубежище. Канализация, отопление, водоснабжение, электричество.



- Холодный склад общей площадью 2 450,8 кв. м.**
Функциональное назначение: склад, производство (удобен под переработку сои, кукурузы и т.д.). Имеется возможность заезда большегрузных автомобилей непосредственно в склад. Двое ворот на дорогу + двое ворот на железнодорожный тупик. Высота пола склада позволяет производить погрузку/разгрузку фур и вагонов без применения дополнительных механизмов (высота уровня пола вагона/фуры равна высоте уровня пола склада). Высокие потолки.
- Холодный склад общей площадью 480 кв. м.**
Трое больших ворот (в т. ч. одни с торца склада, удобно для заезда большегрузных автомобилей).