



Правительство Челябинской области

АО «Корпорация Развития Индустриальных Парков»



Администрация Увельского муниципального района

Индустриальный парк «Увельский»

2016 год

Основные параметры ИП



Количество проектов - 9

Количество создаваемых рабочих мест - 2350

Общий объем инвестиций – 20330 млн. руб.

Объем инвестиций в расчете на 1 проект – 2258,89 млн. руб.

Рентабельность по EBITDA – 59%

Преимущества расположения индустриального парка на территории Увельского района

Географическое положение

Увельский район находится в восточной части Челябинской области. На севере граничит с Еткульским, на юге — с Троицким, на западе — с Пластовским и Чебаркульским, на востоке — с Октябрьским районами. Внутри границ района расположились: г. Южноуральск (обладающий самостоятельным статусом городского округа) и поселок городского типа Красногорский (подчинен администрации города Еманжелинска).

Общая площадь района – 229889 га. в т.ч. с/х угодий – 151751 га., площадь населенных пунктов – 5925,7 га.

Транспортные коммуникации

Через район проходит крупная железнодорожная магистраль ЮУЖД с грузопассажирской станцией Нижне-Увельская в райцентре.

Район привязан к автодороге федерального значения А-310 «Челябинск – Троицк - граница с Республикой Казахстан», Азиатский маршрут АН7, Европейский маршрут Е123 и автодороге областного значения 74 ОП РЗ 75К-004 «Южноуральск – Магнитогорск».

Протяженность ведомственных автомобильных дорог составляла 362,2 км. Грузооборот автомобильного транспорта организаций всех отраслей экономики составил 29,9 млн. тн/км. Перевозка грузов автомобильным транспортом организаций всех отраслей.

Преимущества расположения индустриального парка на территории Увельского района

Инженерная инфраструктура

На территории Увельского района расположена мощная электростанция Южноуральская ГРЭС. Подстанция «Казачья» имеет свободные электрические мощности в объеме 35,0 МВт., есть возможность увеличения мощности до необходимой для функционирования индустриального парка.

Также на территории района расположена газораспределительная станция «Красногорск» ООО «Газпром газораспределение Екатеринбург» газопровода Бухара - Урал, имеющая возможность поставки природного газа в объеме 4,54 тыс.куб.м в час, соответствующему потребностям резидентов.

Трудовые ресурсы

Увельский муниципальный район обладает большим потенциалом трудовых ресурсов, население района составляет 31,2 тыс. человек, в том числе трудоспособного более 16,0 тыс. человек. Кроме того в черте района располагается город Южноуральск с населением более 40тыс. человек. Это позволяет обеспечить занятость трудовыми ресурсами предполагаемого проекта до 2 тыс.человек.

Преимущества расположения индустриального парка на территории Увельского района

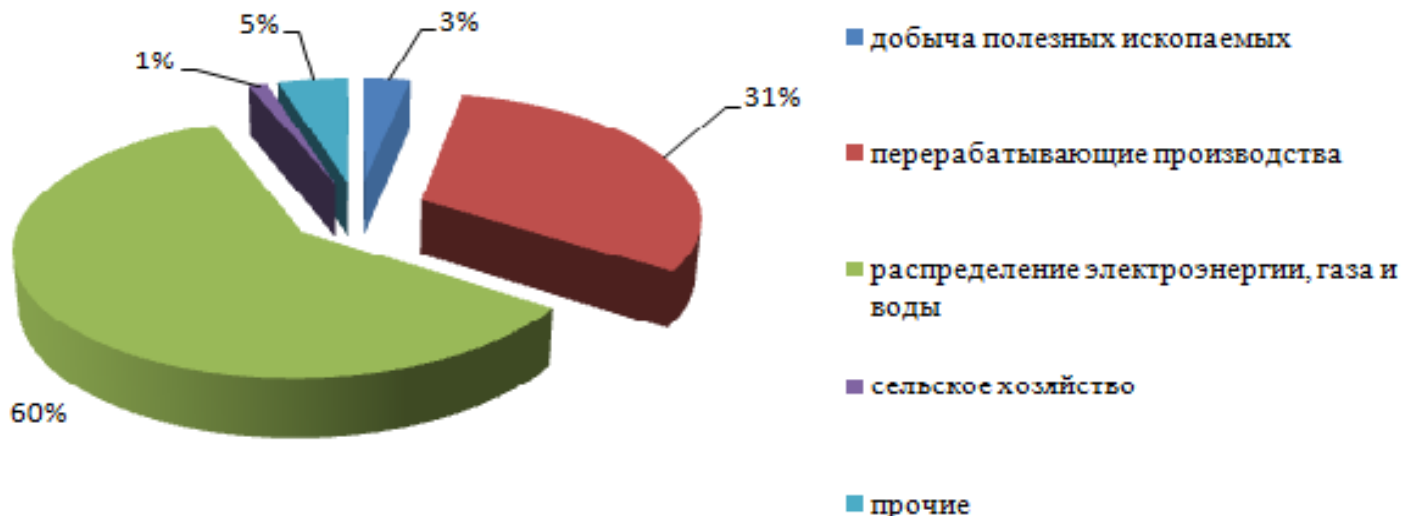
Промышленный потенциал

Увельский район имеет земли сельскохозяйственного назначения, способные быть сырьевой базой для перерабатывающих предприятий.

В районе функционируют предприятия способные обеспечить потребность в строительных материалах различного профиля ОАО «Увельский завод ЖБИ», ООО «Кварц», ООО «ИнМа», ЗАО НП «Челябинское Рудоуправление», ООО «Сосновский гранитный карьер», «Южноуральский завод металлоконструкций».

Увельский представлен крупными предприятиями переработки сельскохозяйственной продукции - ООО «Ресурс», ЗАО КХП «Злак».

Общий объем отгруженной продукции в 2015 году составил 20,3 млрд.руб.



Факторы инвестиционной привлекательности района

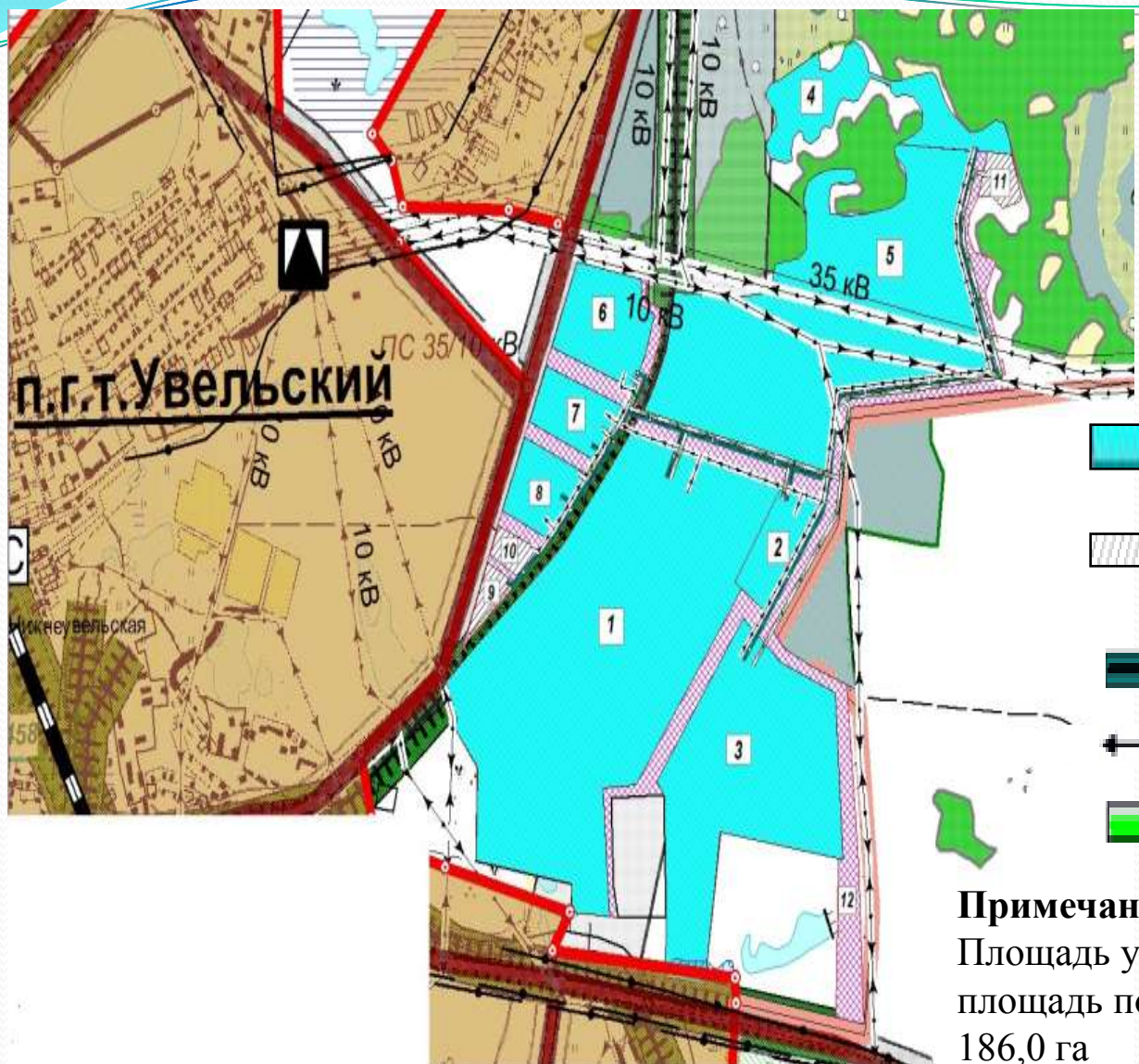
1. Выгодное географическое положение.
2. Близость емких рынков сбыта.
3. Доступ к основным транспортным магистралям.
4. Непосредственная близость ТЛК «Южноуральский».
5. Развитая сырьевая база строительных материалов.
6. Высокопрофессиональный кадровый ресурс.
7. Наличие свободных мощностей энергоресурсов.
8. Благоприятная инвестиционная среда:
 - прогрессивное региональное и местное законодательство, предусматривающее для инвесторов гарантирование их имущественных прав и льготный налоговый режим;
 - отсутствие административных барьеров.
9. Наличие свободных земельных участков, в том числе под строительство жилья, находящихся в муниципальной собственности.

Приоритетные направления привлечения инвестиций





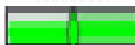
Приоритетные направления привлечения инвестиций согласуются со Стратегией социально-экономического развития Челябинской области до 2020 года и включают в себя:

- развитие регионального индустриального парка «Увельский» (1-я очередь 204,8 га.);
- создание логистических комплексов федерального уровня;
- жилищное строительство, производство строительных материалов;
- дальнейшее развитие промышленного комплекса, создание новых экологически чистых производств.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Территория планируемого размещения объекта
-  - территория ПС, ГРП и очистных сооружений
-  - газопровод
-  - сети электропередач
-  - хозфекальная канализация

Примечание

Площадь участка – 204,8 га, в том числе:
 площадь под планируемыми объектами
 186,0 га

Список резидентов регионального индустриального парка «Увельский»

№ п/ п	Сведения о резиденте	Наименование реализуемого резидентом инновационного (инвестиционного) проекта	Площадь участка, (га)	Объем инвестиций (млн.руб.)	Количество рабочих мест
1	<p>ЗАО «АРСИ» г. Махачкала ген. директор Ашурбеков Владимир Ашурбекович</p>	<p>Строительство тепличного комплекса «Увельские овощи». После выхода на полную мощность тепличный комплекс будет выращивать 65 тыс. тонн овощей в год.</p>	64	13500	520
2	<p>ЗАО «АРСИ» г. Махачкала ген. директор Ашурбеков Владимир Ашурбекович</p>	<p>Консервный завод по переработке овощей. Мощность завода после выхода на полную мощность, будет составлять 120 млн. банок в год.</p>	4	1800	550
3	<p>ООО «Техно-Пром» г. Невинномысск Ставропольский край ген. директор Подогова Наталья Николаевна</p>	<p>Строительство завод по производству керамических строительных материалов, мощностью 40 млн. штук в год. В ассортимент завода входит также черепица, тротуарная плитка, бордюрный камень.</p>	5 - завод 40 – карьер	1500	175

Список резидентов регионального индустриального парка «Увельский»

№ п/ п	Сведения о резиденте	Наименование реализуемого резидентом инновационного (инвестиционного) проекта	Площадь участка, (га)	Объем инвестиций (млн.руб.)	Кол-во рабочих мест
4	ООО «Востокгео-Инвест» г. Хабаровск ген. директор Оськин Денис Валерьевич	Строительство завода по переработке мясной и рыбной продукции мощностью 1100 тонн в год.	8	1100	200
5	ООО «Даниловский бекон» Еврейский авт. округ с. Даниловка Исп. директор Ахмедов Шахин Исламович	Строительство животноводческого комплекса на 2400 голов крупного рогатого скота с законченным циклом выращивания нетелей и глубокой переработки молока	48	3500	500
6	ООО фирма «АЭС» г.Магнитогорск. Ген. директор Борщев Виктор Петрович	Строительство пивзавода «Увельский» гостиница, бизнес-центр, ресторан, магазин, спорт комплекс	7	700	75

Список резидентов регионального индустриального парка «Увельский»

№ п/ п	Сведения о резиденте	Наименование реализуемого резидентом инновационного (инвестиционного) проекта	Площадь участка, (га)	Объем инвестиций (млн.руб.)	Кол-во рабочих мест
7	ООО фирма «АЭС» г.Магнитогорск. Ген. директор Борщев Виктор Петрович	Строительство АЗС	4	30	10
8	АО «Корпорация развития индустриальных парков» г.Москва. Ген. директор Оськин Денис Валерьевич	Звероводческое хозяйство по выращиванию норки клеточного содержания по датской технологии на 50000 тыс. маточного поголовья	4	1000	200
9	ЗАО «Экологические минералы» п. Увельский Челябинской области Ген. директор Булыгин Игорь Борисович	Создание производства конструкционно-теплоизоляционных легких бетонов. Выпуск изделий широкого спектра строительного назначения.	2	3200	120
	ИТОГО:		186,0	20330	2350

Сметная стоимость инженерной инфраструктуры

Мощность	Стоимость инженерных изысканий, проектных работ, гос.экспертиза, млн.руб.	Стоимость СМР, млн. руб.
<u>Геологические изыскания (135 га)</u>	0,82	
<u>Объекты газоснабжения (4540 куб.м/час)</u> Сети газоснабжения 40 км, подземная прокладка; ГРП- 6 шт.	4,59	202,5
<u>Объекты водоснабжения:</u> питьевая вода 380,9 куб.м/сут.; техническая вода – 89,0 куб.м/сут. Скважина со станцией 1 подъема – 5 шт.; сети водоснабжения 5,0 км, в т.ч. станции 2 подъема с резервуарами-накопителями, станция очистки воды	2,66	86,1
<u>Объекты водоотведения</u> Очистные сооружения промышленно-ливневых стоков 380 куб.м/сутки; канализационные сети 2,0 км с насосной станцией	5,12	84,4
<u>Объекты электроснабжения (79,9 МВт)</u> Подстанция 110кВ – 1 шт., сети электроснабжения ВЛ-110 кВ – 16 км, трансформаторные подстанции, ВЛ-0,4 кВ – 5,0 км, сети наружного освещения	7,92	192,0
<u>Автомобильные дороги, проезды (18,0 км)</u> Подъездные пути, внутриплощадочные дороги с асфальтовым покрытием	4,72	410,0
ИТОГО: 995,63	20,63	975,0

ГРАФИК

внесения изменений в Схему территориального планирования Увельского муниципального района, генеральный план и правила землепользования и застройки Увельского сельского поселения и разработка проекта планировки

№ п/п	Наименование работ	Сроки исполнения
1	Схема терпланирования	51 день
2	Согласование ГП и ПЗЗ Увельского сельского поселения	72 дня
3	Разработка проекта планировки и межевания территории РИП «Увельский»	90 дней
3.1.	заключение договора на проектирование	3 дня
3.2.	инженерные изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории РИП «Увельский»	2 недели
3.3.	проектирование	1 месяц
3.4.	рассмотрение документации по планировке территории	3 дня
3.5.	назначение публичных слушаний	2 дня
3.6.	проведение публичных слушаний	31 день
3.7.	публикация заключения в газете «Настроение»	1 неделя
3.8	утверждение документации по планировке территории	1 день
3.9.	Размещение проекта на сайте администрации Увельского муниципального района	1 день

Контактные лица

Глава Увельского муниципального района
Литовченко Анатолий Григорьевич
8(351-66)3-21-44. E-mail: uvelka_adm@mail.ru

Генеральный директор регионального индустриального
парка «Увельский»
Устинов Евгений Владимирович
8-902-895-44-95. E-mail: boston78u@mail.ru

Региональный индустриальный парк «Увельский»