



Всегда прочные связи

# Местоположение

Республика  
Татарстан



Тукаевский муниципальный район с.Бетьки

**Расстояние до ближайших крупных городов и объектов:**

Аэропорт «БЕГИШЕВО» - 20 км

Набережные Челны – 15 км

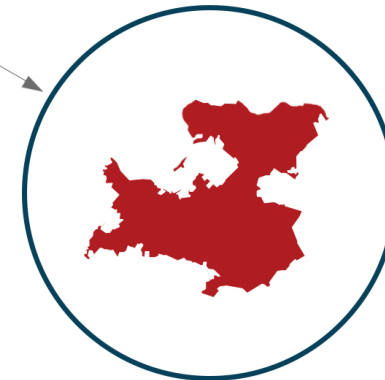
Нижнекамск – 25 км

Альметьевск – 85 км

Елабуга – 40 км

Казань - 234 км.

Москва - 1000 км.



Численность населения  
Тукаевского района  
**41 348 человек**



# Действующая территория

## Земельный участок

Площадью 6 Га

## Административно-бытовой корпус

570 м<sup>2</sup>

## Производственные помещения

1 500 м<sup>2</sup>

## Склады с деборкадерами

2 000 м<sup>2</sup>

## Площадка для хранения грузов

Трубы, металл, негабаритный груз

## Железнодорожный тупик

Протяжённость 800 м.

## Категория земель

Промышленная деятельность

## Действующие резиденты

Направления: цемент, литейное, запасные части

# Инфраструктура



## Система электроснабжения

0.85 МВт с возможностью увеличения



## Дороги внутреннего пользования

Асфальтовое покрытие



## Система газоснабжения

Возможность подключения



## Связь

Телефония, интернет



## Система водоснабжения

240 м<sup>3</sup>/сутки



## Система безопасности

Охрана территории  
Контроль доступа, видеонаблюдение



## Автовесовая

Грузоподъёмностью 80 тонн



## Кран-балки

Грузоподъёмностью 5 - 10 тонн

# Преимущества



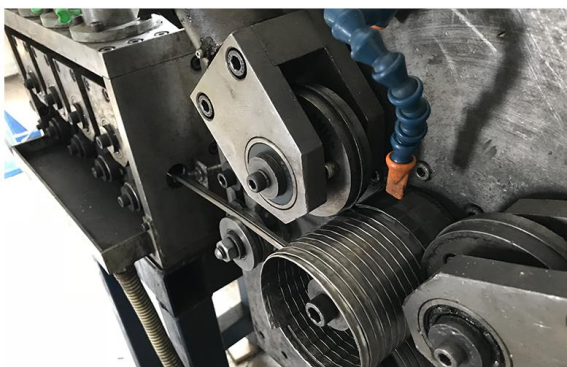
Государственная поддержка



Удобное географическое положение



Железнодорожный тупик



Категория земель - Земли промышленности



Транспортная доступность



Близость рынков сбыта и трудовых ресурсов

# Железнодорожный тупик



Организация перевозок  
железнодорожным  
транспортом



Услуги по загрузке  
и выгрузке вагонов



Услуги по доставке  
грузов автотранспортом



Хранение грузов



# Общий проект индустриального парка



Нефтебаза



Автобаза



Производственное  
помещение



Действующая территория



Расширение  
земельных участков



Возможность строительства  
грузового причала



# Строительство грузового причала



Водный транспорт - один из самых экологически чистых и безвредных видов транспорта. Поддержание экологической безопасности является важной составляющей этой индустрии.



Вариант проекта постройки.



Негабаритные и накатные грузы



Контейнерные перевозки



Добыча, переработка речного песка и песчано-гравийной смеси



Перевозка продуктов питания для с/х деятельности



# База горюче-смазочных материалов

Возможность принятия нефтепродуктов  
железнодорожным транспортом



Площадь 1,4 Га



Автоматическая система налива



Резервуары V- 2 600 м3

An aerial photograph of a construction site. In the foreground, there are several large stacks of pipes or rods arranged in neat rows on a dirt surface. A train with several dark-colored railcars is visible in the lower part of the frame, moving along a track. The background shows a green, hilly landscape with some trees and a clear sky. A prominent red diagonal line runs across the image from the top right towards the bottom left, separating the landscape from a dark blue overlay on the right side.

# Контакты

Республика Татарстан  
Тукаевский муниципальный район  
с. Бетьки, ул. Дорожная, д.1

Директор: Давлетшин Нияз Нургалиевич

Тел. +7 (919) 623-43-43

e-mail: [xan-centr@mail.ru](mailto:xan-centr@mail.ru)  
[www.promparkkamski.ru](http://www.promparkkamski.ru)