



ТЕХНО
ПОЛИС
индустриальный парк

Россия, г. Псков

Местоположение



Псковская область - западные ворота России!
Находится между двумя столицами:
до Санкт-Петербурга - 280км
до Москвы - 750км
Непосредственно граничит с тремя государствами:
Латвия (до Риги - 280км)
Эстония (до Таллинна - 350км)
Белоруссия (до Минска - 510км)



Логистика

- ❖ Расположен прямо в городской черте
- ❖ Имеет удобный выезд автотранспорта на федеральные магистрали:
6,0км до федеральной трассы Р23/Е95 (СПб-Белоруссия/Украина-Турция)
3,4км до федеральной трассы А-212/Е77 (Псков-Рига/Таллинн-Будапешт)
- ❖ Отсутствует необходимость организации доставки работников - т.к. парк находится в 3 минутах ходьбы от остановок городского общественного транспорта





 **ТЕХНОПОЛИС**
индустриальный парк

Локация

Локация индустриального парка открывает доступ к партнерству и рынкам сбыта не только России, но и Эстонии, Латвии, Литвы, Финляндии, Беларуси...

Транспортная доступность:

- 175млн.человек
- 7 стран
- более 6000 пром. предприятий России
- более 40000 пром. предприятий ЕС и Белоруссии
- 4 морских порта

В регионе действуют более 80 компаний- перевозчиков, имеющих более 1000 единиц техники.

4

Общая информация



- площадь территории парка _____ 12,3 га
- площадь существующих помещений _____ 50000 м2
- площадь новой застройки _____ 20000 м2
- сети электроснабжения _____ 4300 КВа
- сети водоснабжения _____ 170м3/час
- сети газоснабжения _____ 550 т.м3

- состояние сетей - часть сетей выполнена в 2017-2018 году, по остальным в 2018 году проведен аудит и реконструкция

- адрес: город Псков, ул.128 Стрелковой див, 6,
- форма собственности: частная
- бизнес-центр для размещения офисов арендаторов

В наличии сети:
электроснабжения
водоснабжения
водоотведения
газоснабжения

Три ж/д внутренние ветки
дают возможность перемещать
вагоны вдоль всей
территории парка
собственным тепловозом

Обеспечено
предоставление
услуг ТКС на
территории



Асфальтовое покрытие
и универсальная схема
перемещения, позволя-
ющая осуществлять
подъезд больше-
грузного тр-та
к каждому из
резидентов
парка

Общий режим охраны
и видеонаблюдения
парка с контролем за
вывозом материальных
ценностей



 **ТЕХНОПОЛИС**
индустриальный парк

Готовые помещения

Помещения обеспечены теплом и имеют заведенные сети электро и водоснабжения.

Возможно строительство под инвестора.

Подписание договора - 2 дня!

Производственные:

- площадью от 1200м²
- оптимальная сетка колонн -18x12м,
- высота - 12м,
- заезд для погрузчика,
- открытая площадка перед цехом,
- мостовой кран.

Складские:

- площадью от 100м²
- наличие дебаркадера
- прямой доступ к ж/д путям

7



ТЕХНО ПОЛИС
индустриальный парк

Сопровождение

Дополнительно

- техническое обслуживание инженерных сетей резидентов
- клининг и утилизация отходов
- организация питания персонала, круглосуточная охрана
- работа кранов и спецтехники
- быстрое заключение договора аренды и выход на площадку



Трудовые ресурсы

- в 30-минутной доступности от индустриального парка проживает 320 тыс.человек
- уровень зарплат - удобный для работодателей (инженер-технолог - около 30 тысяч руб., рабочий производства - около 25 тысяч руб.)

Природные ресурсы региона



 **ТЕХНОПОЛИС**
индустриальный парк

- лес (2,4 млн. га),
 - торф (563 млн.тонн),
 - известняк (27 млн.м3),
 - глина (44 млн.м3),
 - песок/графий (107 млн.м3).
- Водные ресурсы:
- более 3500 пресноводных озер.

10

Инструменты поддержки

Технополис-Псков проходит процедуру подготовки к аттестации по Национальному стандарту РФ и получения гос. статуса «индустриального парка», что позволит резидентам парка получать дополнительные льготы.



Добро пожаловать в Технополис!





 **ТЕХНО ПОЛИС**
индустриальный парк

Уникальная синергия
опыта и новых достижений
позволит Вам получить
максимум от реализации
своих проектов на площадках
индустриального парка
«ТехноПолис»!

Добро пожаловать
в команду!

13

