Промышленный Парк СТРУНИНО

ГЛАВНАЯ ДОРОГА ВАШЕГО БИЗНЕСА

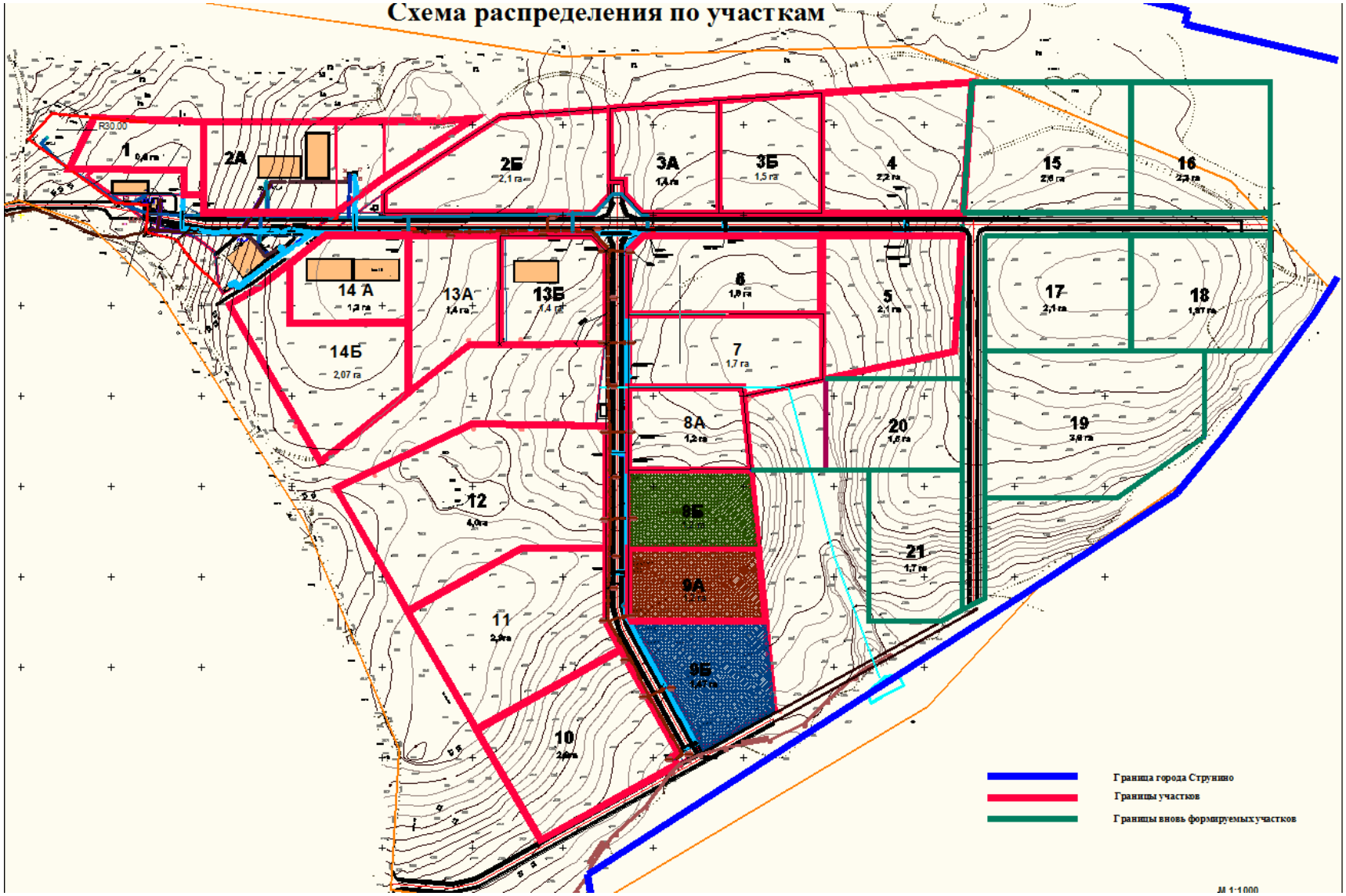
О ПРОЕКТЕ

«Промышленный Парк Струнино» предоставляет подготовленную для строительства промышленную территорию с объектами инженерной инфраструктуры, коммуникациями и комплексом услуг обеспечения бизнеса, в том числе: охраняемой территорией, административным зданием, стоянкой большегрузных автомобилей.

На территории «Промышленного Парка Струнино» созданы все необходимые условия для размещения производственных и логистических структур.

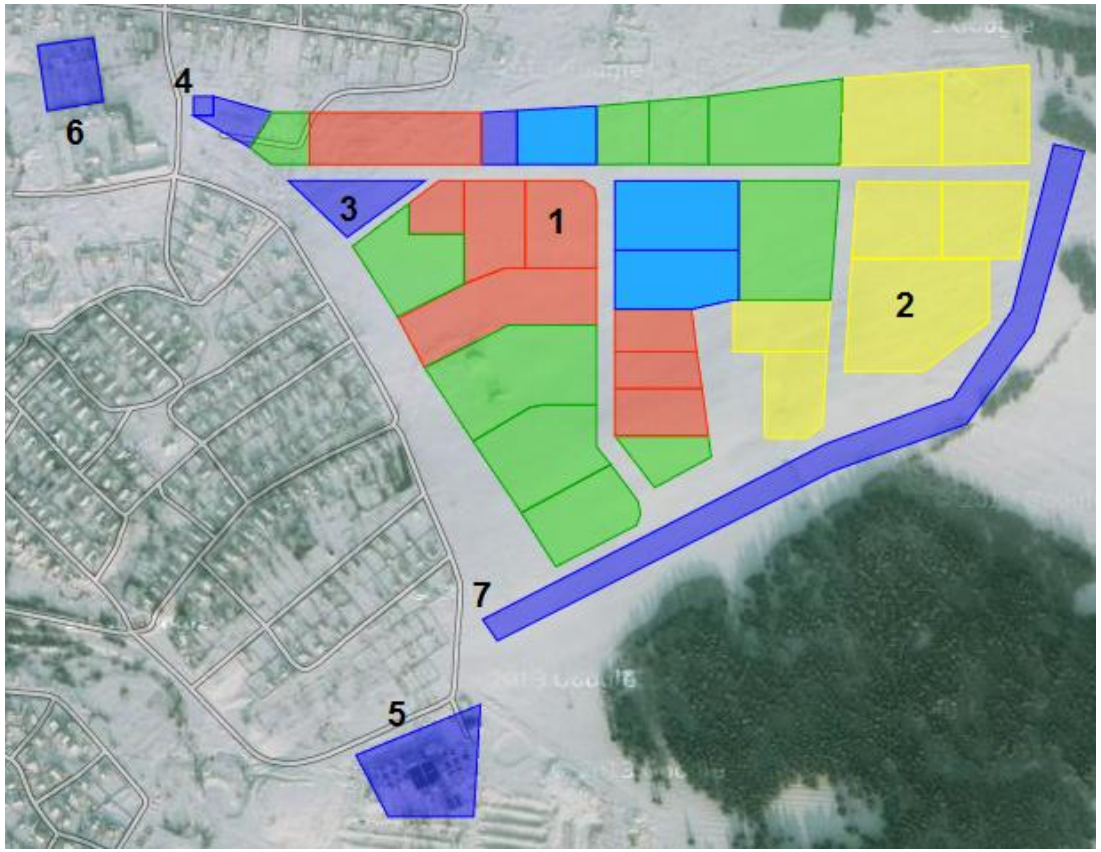
Проект реализуется в соответствии с Генеральным планом развития Александровского района Владимирской области.

Генеральный план



Характеристики Промышленного Парка:

Территория Парка 90,8 Га;
Площадь участков для застройки 83,0 Га;
Площадь под дорогами 4,0 Га;
Площадь под объектами инженерной инфраструктуры 2,1 Га;
Зона озеленения 1,7 Га.



Зонирование территории позволяет разместить пищевые производства и предприятия других отраслей промышленности.

1. Первая очередь
2. Вторая очередь
3. Территория Управляющей Компании
4. Водозаборный узел
5. Очистные сооружения
6. Электроподстанция
7. Запланированная новая объездная автодорога Двориковское шоссе – деревня Шаблыкино

Основная цель проекта:

Предоставить участникам проекта возможность развивать свой бизнес с максимальными удобствами и минимальными затратами.

Развить высокотехнологичные, конкурентоспособные производства;

Создать инфраструктурные условия для всестороннего использования производственного потенциала промышленных организаций;

Создать новые рабочие места, повысить квалификацию руководителей промышленных организаций, специалистов производственных сфер;

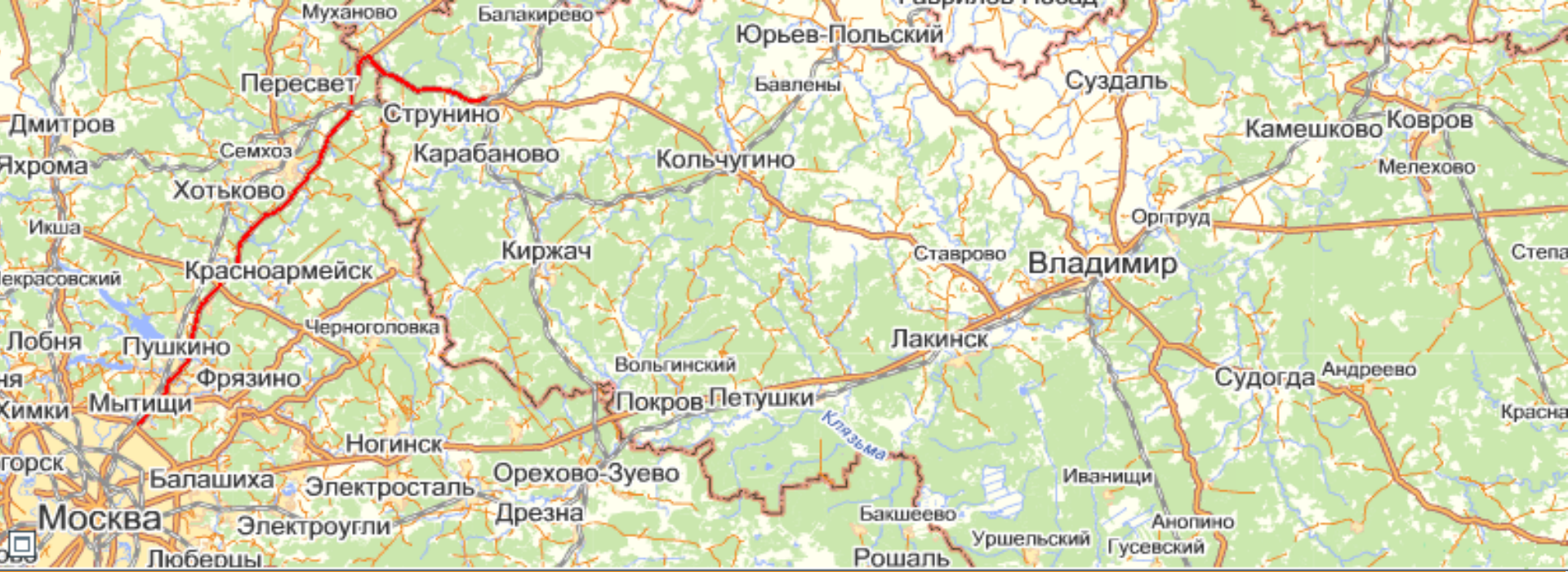
Увеличить налогооблагаемую базу на территории Владимирской области;

Привлечь инвестиции на территорию Владимирской области;

Развить межрегиональные и международные связи в промышленной сфере.

Резидентам проекта предоставляются возможности:

- Приобрести **в собственность** подготовленные к застройке **участки** площадью **1,5-10,0 Га;**
- Приобрести земельные участки **в аренду на 5(пять) лет**, с последующим выкупом.
- Приобрести **типовые производственные помещения**, оснащенные всеми инженерными коммуникациями, **с правом выкупа в течении 3(трех) лет**.
- Получить обеспечение инженерными коммуникациями: электричество 100 кВа, газ – 120 000 м³/год, вода – 3 м³/сут., канализация – 3 м³/сут.
- Выделенная линия интернета, прямые московские номера;
- Заказать проектирование и строительство объектов, получить содействие в оформлении необходимой разрешительной документации, согласовании ТУ и выделении дополнительных мощностей электричества, газа и водоснабжения;
- Получить специальные налоговые льготы в соответствии с законодательством Владимирской области; содействие в таможенном оформлении грузов;
- Минимизировать расходы на создание инфраструктуры предприятия и поддержание текущей деятельности, за счет централизации оказании услуг и ресурсов профессиональной Управляющей Компанией.



ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

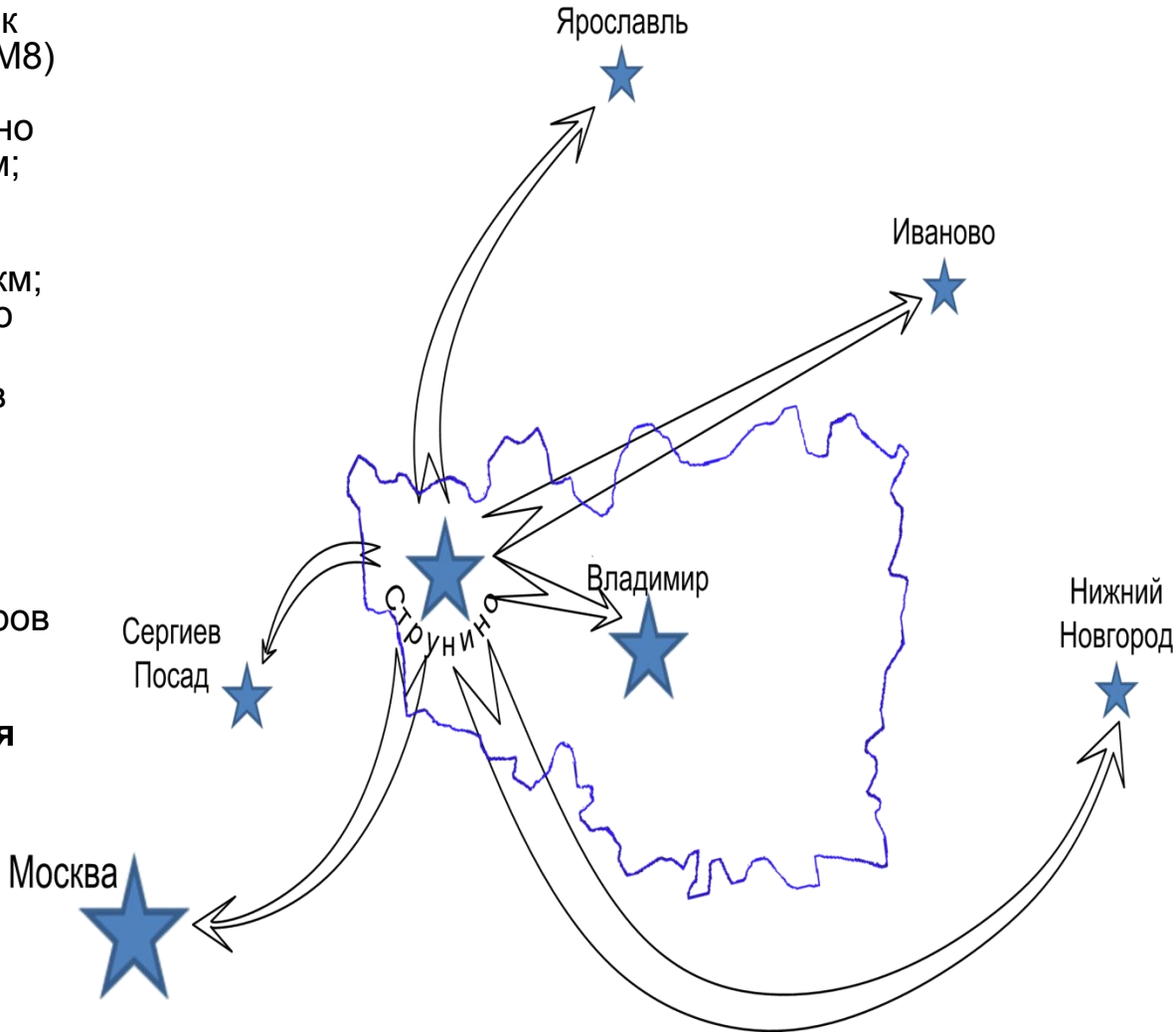
- **Категория земель –** земли промышленности;
- **Вид разрешенного использования –** для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов;
- **Вид права –** собственность.

Профессиональная Управляющая Компания «Промышленный Парк Струнино»:

- организует профессиональную охрану;
- обеспечивает бесперебойную работу инженерных систем;
- занимается вопросами эксплуатации;
- оказывает содействие в вопросах получения исходной разрешительной документации, координирует процесс получения ТУ, согласований, разрешений.

Преимущества проекта:

- **Транспортная доступность –** Парк примыкает к Ярославскому шоссе (М8) и «Большому Кольцу» (А107). Расстояние до ж/д станции Струнино – 1 км, станции Александров – 14 км;
- **Близость к рынкам сбыта –** расстояние до: Москвы 98 км, Владимира 125 км; Ярославля 178 км; Нижнего Новгорода 370 км; Иваново 215 км;
- **Доступные кадровые ресурсы –** в агломерации городов Александров, Струнино, Карабаново 100 тыс. жителей;
- **Поддержка администрации Владимирской области и Александровского района –** лидеров ЦФО по привлечению инвестиций в развитие производства;
- **Профессиональная Управляющая Компания «Промышленный Парк Струнино»**



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК
СТРУНИНО

Наши партнеры:

Администрация Владимирской области

ООО «Руукки Рус»

Администрация Александровского района

Администрация г. Струнино

Дегриз-Холдинг

ТехИнСервис

Представительство:

УК «Промышленный Парк Струнино»

115054, Россия, Москва
ул. Валовая, 28
т/ф +7-495-641-01-15
e-mail office@promzemlya.com
www. promzemlya.com

Площадка:

«Промышленный Парк Струнино»

601670, Россия, Владимирская обл.,

Александровский район, г. Струнино,

улица Л.Толстого, д.2Б