ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ООО «Управляющая компания «Технопарк Спас-Заулок»

Индустриальный парк

СПАС ЗАУЛОК

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АССОЦИАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

МИНПРОМТОРГ РОССИИ

Московская область, городской округ Клин, с.Спас-Заулок, ул.Сосновый бор, д.36

Площадь парка - 51 га

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

МИНПРОМТОРГ РОССИИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АССОЦИАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

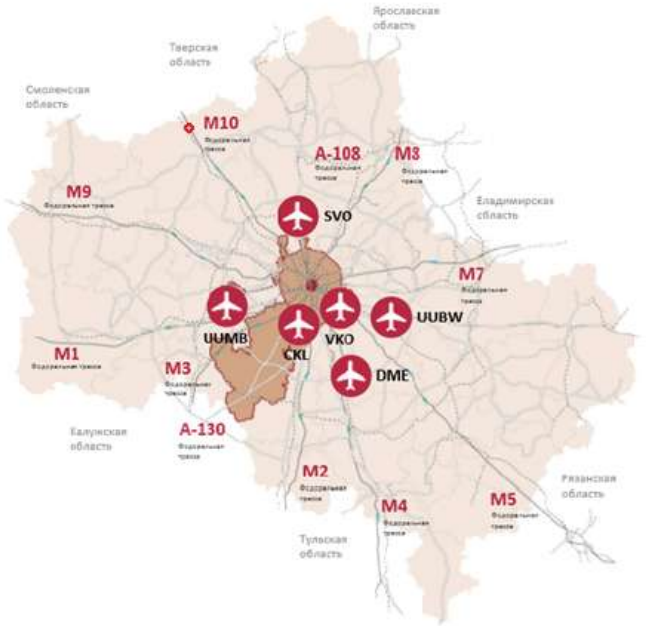
Как добраться

Международный аэропорт «Шереметьево» - 86 км
Ж/д станция Решетниково ОЖД – 5,5 км
Московская кольцевая автодорога – 90 км
Федеральная трасса М-10 - 1 км
ЦКАД – 60 км

11
Ж/Д ветки

11
Федеральных трасс

6
Аэропортов



Московская область, городской округ Клин, с.Спас-Заулок, ул.Сосновый бор, д.36

ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Индустриальный парк

СПАС ЗАУЛОК

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 51 ГА
Вид права: собственность
Категория земли:
промышленного назначения

Площадь для резидентов 51 Га

Занято - 36 Га

Забронировано - 0 Га

Свободно - 15 Га

30 000 м³/час

2000 м³/сутки

27 МВт

Индустриальный парк

СПАС ЗАУЛОК

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И КОМПЛЕКТАЦИЯ ОБЪЕКТА

ВОДОСНАБЖЕНИЕ
Всего: 2000 м3/сутки
Свободно: 500 м3/сутки

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
Всего: 27 МВт
Свободно: 6 МВт

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
Всего: 30 000 м3/час
Свободно: 12 500 м3/час

КАНАЛИЗАЦИЯ
ЛОС
Всего: 1600 м3/сутки
Свободно: : 1100 м3/сутки

КОС:
Всего: 1500 м3/сутки
Свободно: 500 м3/сутки

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Индустриальный парк

СПАС ЗАУЛОК

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЕЙ УСЛУГИ

ООО «Управляющая компания «Технопарк Спас-Заулок»

БИЗНЕС ИНФРАСТРУКТУРА

Аренда производственных площадей, построенных в соответствии с техническим заданием резидента
Аренда офисных помещений

КОНСАЛТИНГ

Сопровождение получения мер гос. поддержки
Юридическое и налоговое консультирование
Разработка маркетинговых стратегий

ПОДБОР ПЕРСОНАЛА

Столовая для персонала
Подвоз персонала от ближайших населенных пунктов

ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА

Жд ветка на площадке
Склад временного хранения
Скоростные авиаперевозки

ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Сервис инженерных объектов
Контрольно-пропускной пункт
Очистка территории
Благоустройство

Адрес

РЕЗИДЕНТЫ

Индустриальный парк

СПАС ЗАУЛОК

AGC

RAILPRO

Якорным резидентом индустриального парка является ООО «Эй Джи Си Флэт Гласс Клин» — самое современное флоат-производство в России, выпускающее 1600 тонн стекла в сутки. Сегодня компания - признанный лидер отечественной стекольной индустрии и предлагает строительному рынку мощную продуктовую линейку ультрасовременного архитектурного и интерьерного стекла.

В 2020 году в составе индустриального парка начал работу склад миксования стекла площадью 20 000 м², находящийся под управлением транспортно-логистического холдинга «Рэйл Про» и способный быстро компоновать заказы любой сложности, в том числе так называемые блоки-миксы, когда в одном блоке представлены разные продукты в количестве от одного листа. Инвестиции в создание предприятия составили более 1 млрд. рублей.

ОБЪЕКТЫ РЕЗИДЕНТОВ

Индустриальный парк

СПАС ЗАУЛОК

Производственный комплекс
ООО «Эй Джи Си Флэт Гласс Клин»

Склад миксования стекла ООО «ЭЛиТа+
(группа компаний «РЭЙЛ ПРО»

СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ РЕЗИДЕНТОВ

Индустриальный парк

СПАС ЗАУЛОК

Проектируемое административное здание индустриального парка.
Начало строительства - II квартал 2020 года
Окончание строительства – III квартал 2021 года

ПРЕИМУЩЕСТВА ИП

Индустриальный парк

СПАС ЗАУЛОК

5 причин стать резидентом ИП

1. Арендная модель отношений - возможность открытия производства при минимальных инвестициях
2. Каждый производственный комплекс максимально учитывает технологические процессы конкретного предприятия (принцип built-to-suit)
3. Экосистема парка, снимающая с резидентов непрофильные функции
4. Близость к основным рынкам сбыта: Москве и Санкт-Петербургу
5. Развитая транспортная сеть: доступ к автодорогам М-10, М-11, А-108; собственная железнодорожная ветка

ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗУ

Индустриальный парк

СПАС ЗАУЛОК

51 Га

Общая площадь парка

15 Га

Предлагается к размещению

Права на землю:
Частная собственность

Категория земель:
Земли промышленности

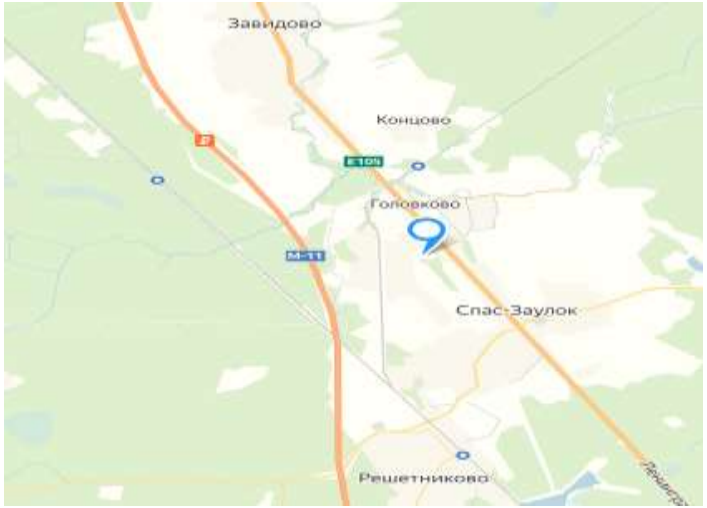
Инженерно-техническая обеспеченность

Газоснабжение – 30 тыс. куб.м/ час

Теплоснабжение – автономное

Водоснабжение 2000 куб. м час

Электрическая мощность – до 27 МВт



Логистические возможности:
Действующий съезд на М-10
своя железнодорожная ветка

Контактное лицо:

Елисеев Сергей Николаевич,
seliseev@spaszaulok.pro

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОКС

Индустриальный парк

СПАС ЗАУЛОК

Индустриальный парк «Спас-Заулок» предоставляет в аренду потенциальным резидентам готовые производственные площади, построенные в соответствии с их техническим заданием.

В настоящее время на свободных участках парка может быть построено до 75 000 м2 производственных площадей.

Арендная ставка ориентировочно составляет от 7000 до 9000 рублей за м2 в год. Для каждого конкретного резидента ставка определяется индивидуально, в зависимости от его требований к конструкции и инженерному оснащению производственного комплекса.

КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ИП

Индустриальный парк

СПАС ЗАУЛОК

Шаг 1.	Шаг 2.	Шаг 3.
Подача заявки	• Согласование проекта здания для резидента и определение условий договора аренды • Подписание B-t-S контракта	• Строительство здания, ввод в эксплуатацию и передача резиденту

КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ИП

Индустриальный парк

СПАС ЗАУЛОК

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ В УК	ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕЗИДЕНТА	ПОДПИСАНИЕ КОНТРАКТА BUILD-TO-SUIT	СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА	ПЕРЕДАЧА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА РЕЗИДЕНТУ
Площадь и характеристики производственного здания, его конструктивные особенности Потребность в инженерной инфраструктуре Потребность в бизнес-инфраструктуре	Расчет арендной ставки на период окупаемости инвестиций УК Расчет льготной арендной ставки после завершения периода окупаемости Расчет эксплуатационных и инфраструктурных платежей	Комплект договоров между резидентом и УК	Проектирование Строительно-монтажные работы Ввод в эксплуатацию	Размещение технологического оборудования резидента и пусконаладочные работы
	30 РАБОЧИХ ДНЕЙ	30 РАБОЧИХ ДНЕЙ	12-18 МЕСЯЦЕВ	

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ИП

Индустриальный парк

СПАС ЗАУЛОК

Почтовый адрес : Московская область, г.о.Клин,
с. Спас-Заулок, ул. Сосновый бор, д.36
Телефон : +7 495 774 07 03
E-mail: info@spaszaulok.pro
http://spaszaulok.pro
Управляющая компания:
ООО «Управляющая компания «Технопарк «Спас-Заулок»

Генеральный директор Шашкова Мария Андреевна
Тел. +7 (495) 269-03-33
Тел. +7 (968) 638-93-06
E-mail: mshashkova@spaszaulok.pro

Директор парка Елисеев Сергей Николаевич
Тел. +7 (495) 269-03-33
Тел. +7 (985) 774-07-03
E-mail: seliseev@spaszaulok.pro