



**Складской  
комплекс класса А  
на севере Москвы**

**Class A Warehouse  
Complex on the North  
of Moscow**

**ЛОГОПАРК  
СЕВЕР**  
LOGOPARK SEVER

# Генеральный план

## Master plan

Общая площадь комплекса  
110 227 м<sup>2</sup>

Total area  
of the complex  
110,227 sq m

деревня  
Хоругвино  
Khorugvino  
village

### Фаза 1

Phase 1

71 802 м<sup>2</sup>

### Фаза 2

Phase 2

38 424 м<sup>2</sup>

ТЕРРИТОРИЯ СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА  
WAREHOUSE COMPLEX AREA

Ленинградское шоссе  
Leningradskoye  
Highway

Рогачевское шоссе  
Rogachevskoye Highway

A107 БЕТОНКА • BETONKA

## Расположение

ЛОГОПАРК «СЕВЕР» расположен рядом с деревней Хоругвино, в Солнечногорском районе Московской области, и занимает территорию площадью 19,5 Га.

### Расстояние до крупных автомобильных магистралей:

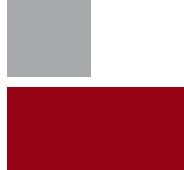
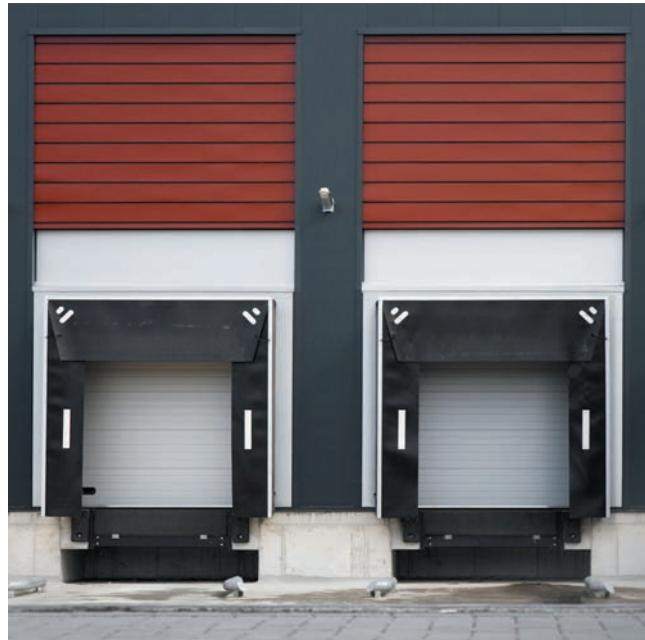
- 700 м до трассы А107, Малое Московское кольцо («Бетонка»)
- 3,5 км до нового Ленинградского шоссе (М11)
- 7 км до Ленинградского шоссе (М10)
- 7 км до Рогачевского шоссе

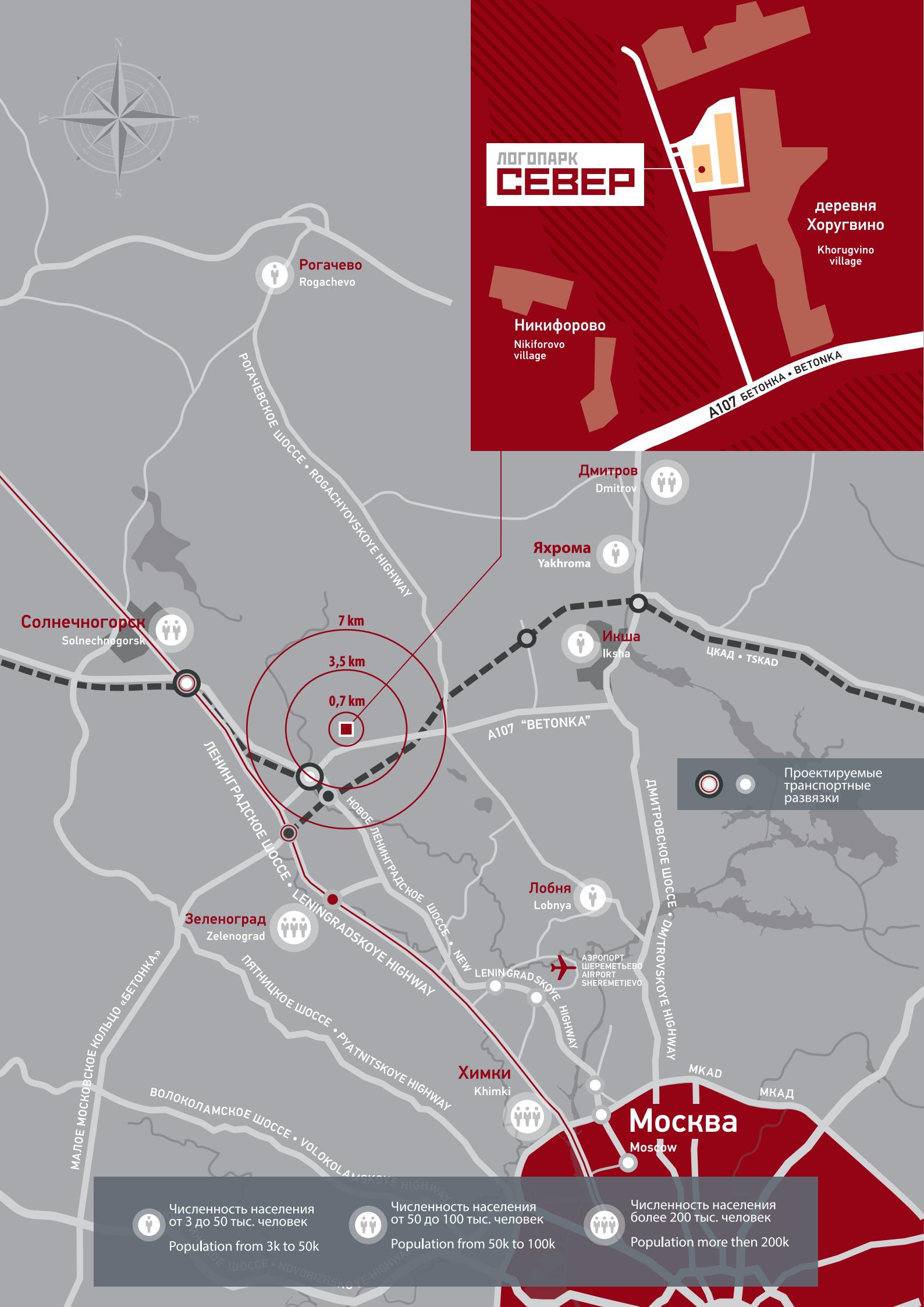
## Location

LOGOPARK SEVER is located near the village Khorugvino, Solnechnogorsky district of Moscow Region, and occupies a land plot of 19.5 hectares.

### Distance to important highways:

- 700 m from the road A107 "Betonka"
- 3,5 km from New Leningradskoye highway (M11)
- 7 km from Leningradskoye highway (M10)
- 7 km from Rogachevskoye Highway





# Характеристики проекта

**ЛОГОПАРК «СЕВЕР» – это современный складской комплекс класса А+ с полностью автономной инфраструктурой, оснащенный передовыми инженерными системами.**

Площадь участка ..... 19,55 Га  
**Общая площадь комплекса ..... 110 227 м<sup>2</sup>**

## включающая:

- складские помещения ..... 88 972 м<sup>2</sup>
- офисные помещения ..... 12 532 м<sup>2</sup>
- помещения мезонина ..... 8 723 м<sup>2</sup>

## Парковка: 337 мест

- для грузового транспорта ..... 171 место
- для легкового транспорта ..... 166 мест

## КОНСТРУКТИВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Рабочая высота: В зоне хранения ..... 12 м  
В зоне под мезонином ..... 5,7 м  
Шаг колонн: В зоне хранения ..... 12 x 24 м  
В зоне под мезонином ..... 9 x 9,6 м  
Нагрузка на пол ..... 8 т/м<sup>2</sup>  
Нагрузка на мезонин ..... 1 т/м<sup>2</sup>  
Тип пола: бетонный пол с антипылевым покрытием (критерий FM2 Special);  
Ворота: автоматические доки с тепловыми завесами и докшelterами в количестве 1 ворота на 710 – 760 м<sup>2</sup>;  
Въездные ворота с пандусом в каждом отсеке;  
Офисные и бытовые помещения с антивандальной отделкой;  
Бетонные фасады в зоне погрузки-разгрузки.

## ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ:

Температура хранения в складе: не ниже +15° C в зимнее время;  
Регулируемый температурный режим в офисных и бытовых помещениях;  
Система автоматического спринклерного пожаротушения;  
Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре;  
Системы охранной сигнализации и видеонаблюдения на территории комплекса;  
Оптико-волоконные телекоммуникации;  
Резервирование электроснабжения с помощью дизель-генераторов.

# Project's characteristics

**LOGOPARK SEVER – is the modern Class A+ warehouse complex with an independent infrastructure, equipped with advanced engineering systems.**

Land plot area ..... 19.55 Ha  
**Total area of the complex ..... 110,227 sq m**

## including:

- warehouse premises ..... 88,972 sq m
- office premises ..... 12,532 sq m
- mezzanine premises ..... 8,723 sq m

## Parking: 337 places

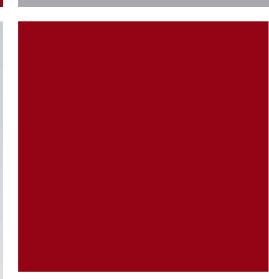
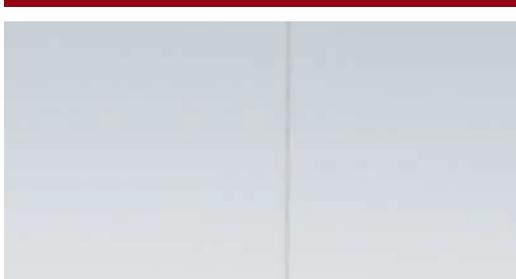
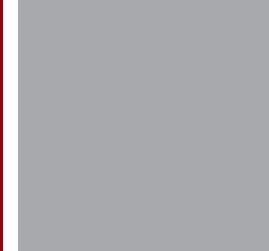
- for trucks ..... 171 places
- for cars ..... 166 places

## STRUCTURAL CHARACTERISTICS:

Clear height: In the storage area ..... 12 m  
Under the mezzanine ..... 5.7 m  
Column grid: In the storage area ..... 12 x 24 m  
Under the mezzanine ..... 9 x 9.6 m  
Floor loading ..... 8 t/sq m  
Mezzanine loading ..... 1 t/sq m  
Floor type: concrete floor with anti-dust coating (FM2 Special);  
Gates: automatic docks with air curtains and dock shelters – 1 doc per 710 – 760 sq m;  
Gates with ramp in each unit;  
Office and administrative premises with vandal-proof fit-out;  
Concrete facades in the loading area.

## CHARACTERISTICS OF ENGINEERING SYSTEMS:

Temperature in the warehouse: not less than +15° C in winter;  
Temperature control in the office and administrative premises;  
Automatic sprinkler system;  
Fire alarm and notification system;  
Security system and video surveillance on the territory of the complex;  
Fiber-optic telecommunications;  
Power back-up with diesel generators.



## Контакты / Contacts

+7 (499) 426-04-23

[www.logopark-development.com](http://www.logopark-development.com)

Коммерческий отдел / Commercial department

Валерия Раденас

+7 (968) 019-05-93

[Valeria.Radenas@logopark-development.com](mailto:Valeria.Radenas@logopark-development.com)

Александр Кованин

+7 (968) 019-05-92

[Alexander.Kovanin@logopark-development.com](mailto:Alexander.Kovanin@logopark-development.com)