

КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ПУЩИНО

# КАК УСТРОЕН ПУТЬ ИНВЕСТОРА



1

ИНВЕТОР



2

КРМО

«Одно окно»  
для инвесторов,  
желающих реализовать  
свои инвестиционные  
возможности

Согласование проекта  
в МИИ

Подбор площадки

Консультация по мерам  
господдержки



3

КОНТРАКТ



4

СТРОИТЕЛЬСТВО

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ПУЩИНО

Уникальный специализированный фармкластер в сердце России

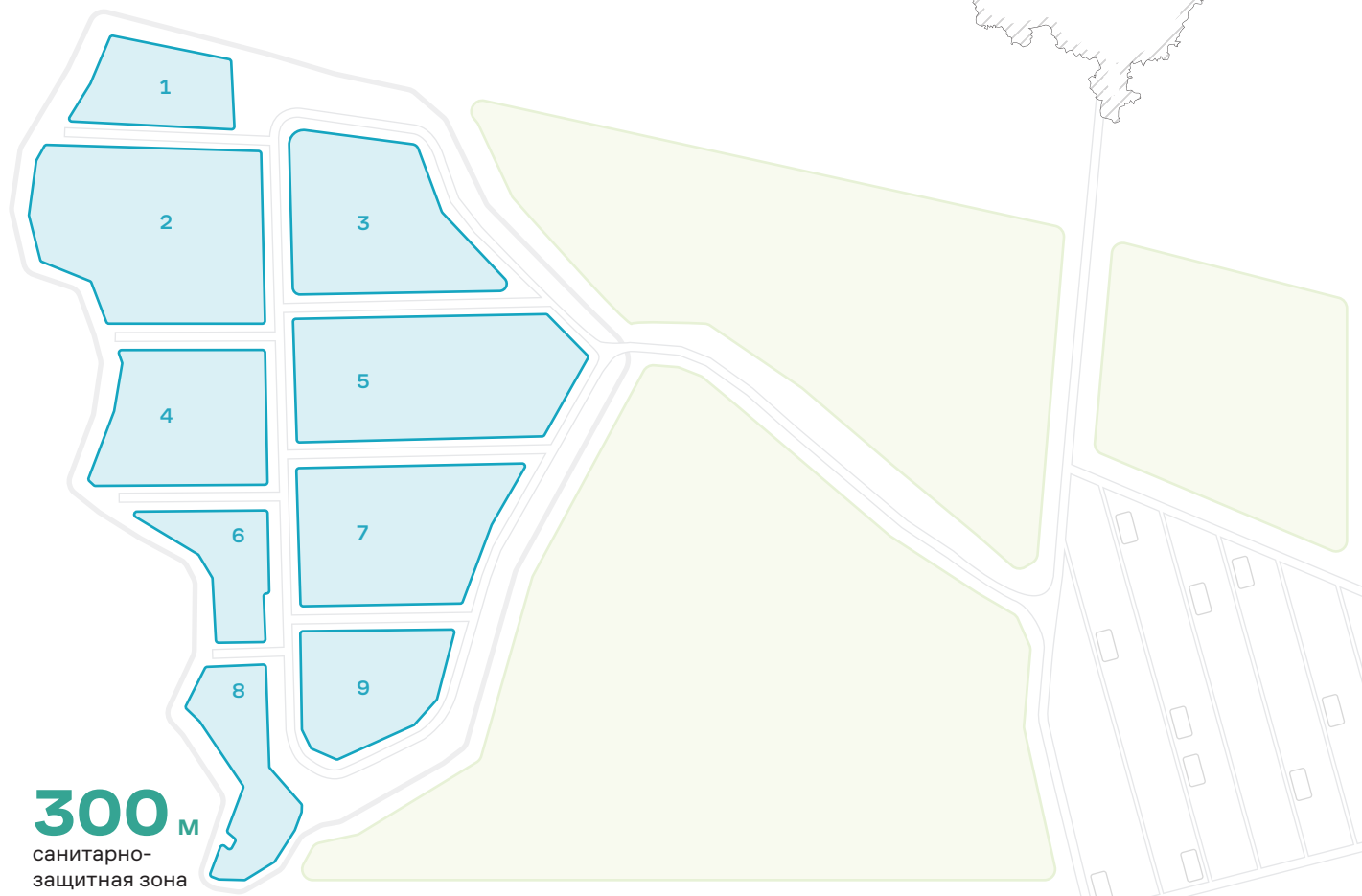
## ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**63 га**  
общая площадь парка

**8 000 м<sup>3</sup>/час**  
газоснабжение

**10 МВт**  
электроснабжение

**3 000 м<sup>3</sup>/сут.**  
водоснабжение



**300 м**  
санитарно-защитная зона

## УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

### Льготное приобретение участка

|                         | СТАНДАРТ    | ЛЬГОТЫ    |
|-------------------------|-------------|-----------|
| Аренда 1 м <sup>2</sup> | 36,2 ₽      | 16,5 ₽    |
| Аренда 1 га             | 362 000 ₽   | 164 550 ₽ |
| Выкуп 1 м <sup>2</sup>  | 541 ₽       | 81 ₽      |
| Выкуп 1 га              | 5 413 068 ₽ | 811 960 ₽ |

## ГОСПОДДЕРЖКА

Есть 3 вида господдержки. Что подойдёт конкретно вашему проекту, расскажет менеджер, проанализировав индивидуальные параметры.



### Налоговые льготы

Льготы для товаропроизводителей предоставляются после включения в реестр участников Регионального инвестиционного проекта

Подробнее  
**10** стр.



### Субсидии на строительство

Субсидию на строительство инженерной инфраструктуры администрирует Министерство инвестиций и инноваций Московской области

Подробнее  
**11** стр.



### Льготные займы

Фонд развития промышленности Московской области предлагает инвесторам льготные условия финансирования проекта

Подробнее  
**12** стр.

# ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### Производство

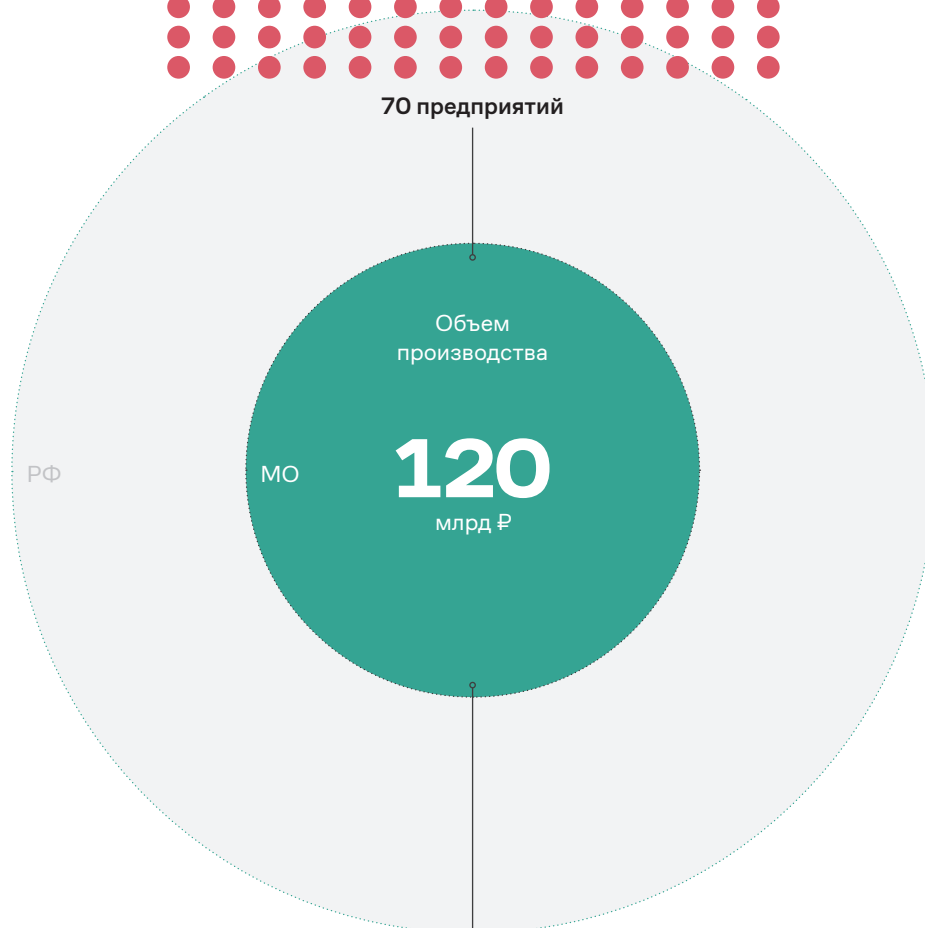
В Московской области функционируют 70 предприятий, изготавливающих фармацевтическую продукцию



70 предприятий

### Объёмы продукции

24% всей фармпродукции Российской Федерации производится в Московской области



### Потребление

Московская агломерация занимает первое место в потреблении фармацевтической продукции и третье — по количеству аптек среди других регионов

**1** место

занимает Московская агломерация в потреблении фармацевтической продукции

**3** место

по количеству аптек

## ПРЕИМУЩЕСТВА КЛАСТЕРА

Кластер создаётся, если в нём участвует от 10 предприятий. Особые федеральные преференции для участников кластера после заключения соглашения с минпромторгом:



### Возврат налогов

До 1 млрд ₽ за 5 лет уплаченных в федеральный бюджет налогов: налог на прибыль, НДС, таможенные платежи и пошлины



### Компенсация расходов

- По приобретению оборудования и ПО
- По изготовлению опытных партий продукции
- На проценты по кредитам на строительство зданий



### 9 НИИ и исследовательские лаборатории

Научно-исследовательские институты с научной, исследовательской и кадровой базой для фармацевтики и биотехнологий. Здесь проводятся уникальные микробиологические исследования и доклинические испытания.

## ОСНОВНЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ



# УСЛУГИ КРМО

Корпорация развития Московской области — институт, созданный для того, чтобы максимально эффективно реализовать инвестиционный потенциал региона. КРМО предлагает инвесторам ряд услуг для удобного и быстрого запуска проектов.

## 1

### Взаимодействие с гос. структурами

Помогаем быстро найти контакт с органами государственной власти, среди которых: федеральные министерства, региональные и муниципальные власти, государственные институты и структуры, причастные к реализации проекта

## 2

### Подбор площадки

Помогаем с локализацией предприятия в Московской области. Подбираем оптимальные варианты для размещения. Содействуем в переговорах с промышленными парками об условиях локализации.

## 3

### Сбор информации

Предоставляем подробную информацию о регионе:



Индустриальные площадки МО



Льготы для новых инвесторов



Ценовая политика по продаже земельных участков в МО

## 4

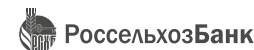
### Отраслевая аналитика

Анализируем рынок и собираем данные в отчет, чтобы инвестор мог принять взвешенное решение по проекту.

## 5

### Содействие по финансам

Готовы организовать инвесторам сотрудничество с организациями для финансирования проекта:



## 6

### Поиск бизнес-партнера

Помогаем найти партнера для реализации проекта. Бонус для иностранного инвестора:



Наличие соинвестора



Актуальные каналы сбыта продукции



Поставщик сырья



Налаженная логистика

## 7

### Помощь в запуске

Помогаем в переговорах со структурами, отвечающими за подключение объекта к коммуникациям:



Газоснабжение



Электросети



Дорожная инфраструктура



Помощь в запуске производства

## 8

### Кадастровые и геодезические работы

Проводим межевание земельных участков, готовим схемы расположения. Занимаемся технической инвентаризацией, топографической съёмкой, подготовкой карт-планов охранных зон, межевых и технических планов, а также установлением сервитута.

## УСЛУГИ ПАРТНЕРОВ

### Консалтинг

- Разработка стратегии и документальное оформление сделок
- Техничко-экономическое обоснование проектов
- Бизнес-планы, привлечение стратегических инвесторов
- Вопросы корпоративного управления и привлечения внешнего финансирования
- Оптимизация процессов компании

### Страхование

- Строительно-монтажных рисков
- Объектов строительных или монтажных работ
- Оборудования строительной площадки и техники
- Гражданской ответственности перед третьими лицами
- Непредвиденных расходов из-за задержки ввода объекта в эксплуатацию грузоперевозок
- Страхование грузоперевозок

### Проектная логистика

- Транспортно-экспедиторское обслуживание
- Получение классификационных решений ФТС РФ
- Сертификации
- Консалтинг в области ВЭД
- Содействие в получении необходимых сертификатов
- Консультирование по таможенным процедурам и законодательству

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

## РАЗВИТАЯ ЭКОНОМИКА

2-е место по размеру экономики среди субъектов РФ. Экономика региона растет в 2 раза быстрее, чем экономика России в целом.

Оборот розничной торговли 2018 год, трлн ₹

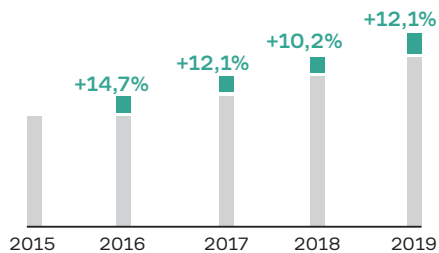


## Промышленность

Основной драйвер развития экономики региона. Рост промпроизводства значительно выше среднероссийских показателей

Индекс промпроизводства МО >10%

ЕЖЕГОДНЫЙ РОСТ



Источник: Росстат

## ВРП Московской области

оценочно за 2018 г.

# 4,4 ТРЛН ₹

Оптовая и розничная торговля

# 26%

Обработывающие производства

# 21%

Недвижимость

# 18%

Транспортная связь

# 8%

Строительство

# 6%

Государственное управление

# 5%

Здравоохранение

# 4%

Производство электроэнергии и газа

# 3%

Образование

# 3%

Коммунальные услуги

# 2%

Сельское хозяйство

# 2%

Гостиницы

# 1%

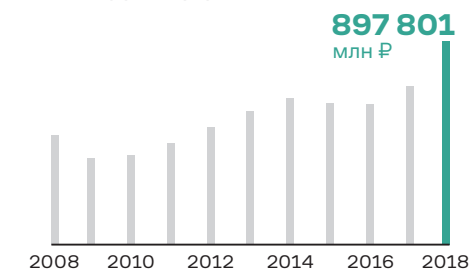
## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

3-е место в Российской Федерации по объему инвестиций в основной капитал в 2018 году



## Динамика инвестиций

+28,3% ПРИРОСТ В 2018



>16 МЛРД €

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

## Основные страны-инвесторы

|           |            |
|-----------|------------|
| Германия  | США        |
| Швейцария | Нидерланды |
| Франция   | Швеция     |
| Австрия   | Италия     |

Источник: Инвестпортал Московской области

Источник: Инвестпортал Московской области

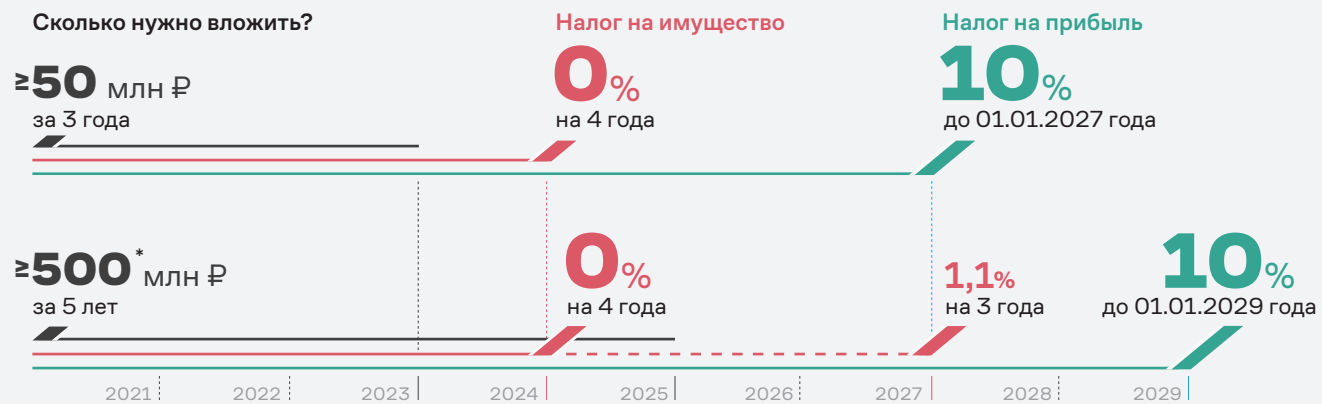
# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Подмосковье даёт новым резидентам возможности сократить расходы на проект и повысить его финансовую отдачу после запуска производства.

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

### Региональный инвестиционный проект (РИП)

Льготы для товаропроизводителей предоставляются после включения в реестр участников РИП



\* При большей сумме инвестиций льготный период увеличивается

### Инвестиционный налоговый вычет

Снижение налога на прибыль до 01.01.2029 на сумму, соразмерную инвестициям \*

СНИЖЕНИЕ НАЛОГА

≤ 10%

Сколько нужно вложить?

**Не ограничено**

#### Виды экономической деятельности

- Ж/д и грузовые перевозки, транспорт
- Разработка ПО (IT), центры обработки данных
- Лизинг ж/д, транспорт и оборудование
- Производство лекарственных препаратов
- Машин и оборудования
- Авто- и прочих транспортных средств
- Предоставление мест для временного проживания

≥25 млн ₽

\* Инвестиции в 3–7 амортизационную группу в текущем периоде

## СУБСИДИИ

### На создание объектов инженерной инфраструктуры

Субсидию администрирует Министерство инвестиций и инноваций Московской области

РАЗМЕР СУБСИДИИ  
≤ 200 млн ₽  
в зависимости от общего объема инвестиций и количества создаваемых рабочих мест

Сколько нужно вложить?

≥100 млн ₽

Какие требования?

- Регистрация в Московской области
- Создание новых высокопроизводительных рабочих мест

Что покрывает?

- Затраты на создание инфраструктуры до земельного участка
- Вода, электричество, газ, водоотведение, теплоснабжение
  - Локальные очистные сооружения
  - Автодороги и ж/д пути необщего пользования

! За счет субсидии можно покрыть до 10% от стоимости всего проекта

### Земельный участок на льготных условиях

Заключив соглашение с Московской областью, инвестор может получить под строительство промышленного объекта земельный участок в муниципальной или региональной собственности

ЭКОНОМИЯ НА ПОКУПКЕ ЗЕМЛИ  
≈ 80–85%  
в зависимости от месторасположения

Какие требования?

- При соблюдении всех требований вы можете получить участок без проведения торгов
- Регистрация в Московской области
  - Соответствие приоритетам и целям стратегии социально-экономического развития и государственным программам Московской области
  - Создание новых рабочих мест
  - Благодаря вашему проекту вырастут ежегодные налоговые поступления

Какие основные документы нужны?

- Концепция реализации проекта
- Инвестиционная декларация
- Учредительные документы организации
- Документы, подтверждающие возможность финансирования проекта
- Ходатайство на имя губернатора

! КРМО поможет с подготовкой документации для участия в данной программе

## ЛЬГОТНЫЕ ЗАЙМЫ

### Помощь в финансировании проекта

Фонд развития промышленности Московской области предлагает инвесторам льготные условия финансирования проекта

СУММА ЗАЙМА

**20–150** млн ₽

Какие требования?

Какая процентная ставка?

#### ПРОГРАММА «ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ»

≥**30** млн ₽

Общий бюджет проекта

**2%**

при наличии банковской гарантии

**5%**

при других видах обеспечения

#### ПРОГРАММА «ЛИЗИНГОВЫЕ ПРОЕКТЫ»

≥**45** млн ₽

Стоимость договоров лизинга

**1%**

! Сроки рассмотрения заявки —  
■ 20 рабочих дней

## ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ МАЛОМУ И СРЕДНЕМУ БИЗНЕСУ

Субъектам МСП дополнительно предоставляются субсидии на оборудование

ПОКУПКА

**10** млн ₽

но не более 30% от фактических производственных затрат

ЛИЗИНГ

**5** млн ₽

но не более 70% от фактически уплаченного первого взноса

