



### Индустриальный парк «Пионер»

**450**  
млн руб.

объем инвестиций

**100**

новых рабочих мест

**5**

резидентов



### ПРОЕКТ 2

#### «Индустриальный парк «Пионер»

территориально обособленный комплекс готовых производственных помещений на участке, в пределах которого созданы благоприятные условия для ведения предпринимательской деятельности.

#### Задачи Индустриального парка:

- Развитие территории Нижнекамского района, Республики Татарстан, обрабатывающих отраслей экономики, производства новых видов продукции, внедрения наиболее прогрессивных технологий и производств;
- Реконструкция и создание развитой инфраструктуры Индустриального парка, обеспечивающей удовлетворение потребностей в производственных, административных и лабораторных площадях, а также услугах, необходимых для разработки и внедрения новых технологий и продуктов;
- Организация новых и совершенствование действующих промышленных производств и т.д.

Общая площадь земельного участка

9,3 Га

площадь производственных помещений

14 420 кв.м.,

площадь офисных помещений

3 037 кв.м.

Сметная стоимость проекта

140 млн. руб.

-собственные средства

20 млн. руб.

-заемные средства

75 млн. руб.

-государственная поддержка

45 млн. руб.

Количество резидентов

20 / 15 / 30

Количество создаваемых рабочих мест:

1-ый этап

250 рабочих мест,

2-ой этап

200 рабочих мест,

3-ий этап

400 рабочих мест.

Сроки реализации проекта

2018-2020

## ПРОЕКТ 2

Земельный участок находится в черте города Нижнекамск, на расстоянии 30 км. от Федеральной трассы М7, в районе пересечения улиц Первопроходцев и Чистопольской



### Территория парка

#### Индустриальный парк «Пионер»

- Уникальное географическое расположение / развитая сеть региональных дорог/ транспортная доступность / железнодорожные магистрали
- Развитая структура инновационно-промышленного развития (ОЭЗ «ППТ «Алабуга», Индустриальный парк «Камские Поляны», КИП «Мастер», IT-парк)
- Готовые промышленные и офисные здания и сооружения
- Низкая арендная ставка
- Наличие технических условий
- Государственная поддержка