

Новоуральский городской округ



Индустриальный парк «Новоуральский»



Принципы построения индустриального парка «Новоуральский»

Универсальность промышленной площадки
для разных по величине резидентов

Диверсификация по принципу отраслевой принадлежности

Максимальное использование существующих ресурсов,
в т.ч. кадровых

Доступность и комфортность размещения для резидентов

**Конкурентоспособность индустриального
парка**

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК “НОВОУРАЛЬСКИЙ”



- ✓ выгодное географическое и логистическое положение (от Екатеринбурга - 70 км; от Нижнего Тагила - 100 км)
- ✓ возможность тесного взаимодействия и использования компетенций Росатома
- ✓ наличие резерва энергетических мощностей
- ✓ наличие трудовых ресурсов с высоким уровнем образования и квалификации
- ✓ комфортная среда проживания (наличие жилья, перспектива строительства, развитая социальная инфраструктура)
- ✓ Новоуральск является готовым заказчиком и потребителем продукции и услуг резидентов ИП





Ресурсы Новоуральской промышленной площадки

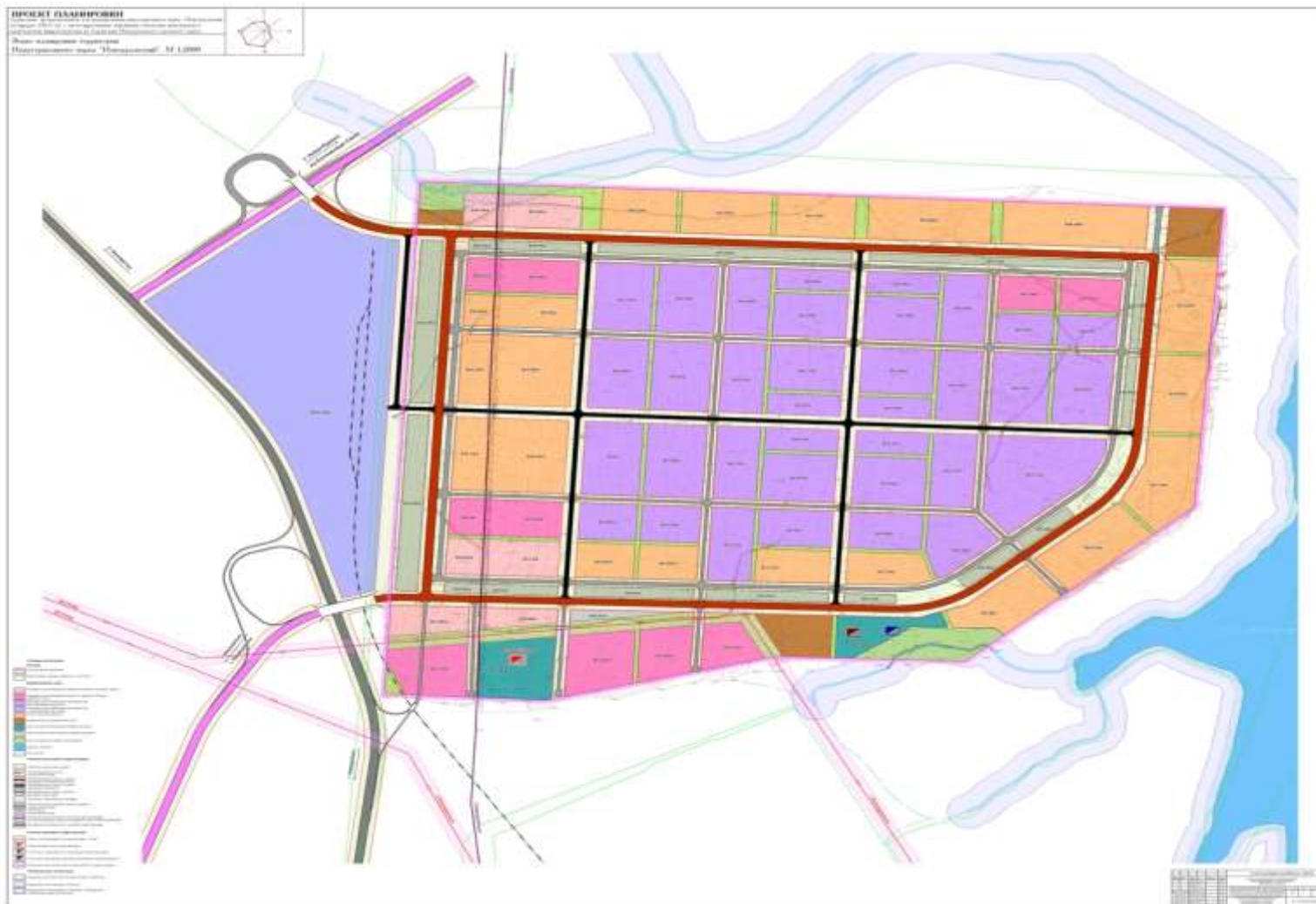
География и транспортная доступность



- Площадь 256 га в северо-западной части ЗАТО, за режимной территорией города;
- 15 км до автомагистрали Екатеринбург-Серов, 10 км до Верхнего-Тагила; 8 км до Кировграда;
- 100 км до международного аэропорта «Кольцово»;
- выход на железнодорожную ветку Екатеринбург-Нижний Тагил при строительстве 2 км участка ж/д путей;



Эскизный вариант проекта планировки территории индустриального парка





Этапы реализации проекта

Разработка
концепции

Создание управляющей
компании

Разработка градостроительной и
землеустроительной документации

Формирование первичного пула
резидентов

Разработка проектной
документации

Строительство инженерной
инфраструктуры

Текущее состояние проекта:

- Разработан проект планировки и проект межевания территории.
- Земельный участок зарегистрирован в муниципальную собственность.
- Создана управляющая компания.
- Ведется заключение соглашений о намерениях с потенциальными резидентами.



Управляющая компания

Функции на этапе строительства

- ✓ Функции заказчика по строительству межквартальных инженерных сетей и улично-дорожной сети
- ✓ Выдача технических условий на подключение резидентов парка к инженерным сетям

Функции на этапе эксплуатации

- ✓ Обслуживание территорий общего пользования (организация дорожного движения, уборка территории общего пользования, уход за зелеными насаждениями)
- ✓ Обслуживание инженерных сетей и систем (сети водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, системы видеонаблюдения и охраны)
- ✓ Администрирование (согласование с резидентами обновления инфраструктуры индустриального парка, прием платежей за обслуживание инженерных сетей)
- ✓ Дополнительные услуги (организация доставки сотрудников предприятий, уборка территории в пределах участков резидентов)



Портрет резидента

20% от числа резидентов

Крупный резидент

Инвестиции:
350 млн.руб.

Годовой выпуск продукции:
700 млн.руб.

Численность занятых: **140** чел.

80% от числа резидентов

Средний, малый, стартап резидент

Инвестиции:
30 - 100 млн.руб.

Годовой выпуск продукции:
50 - 300 млн.руб.

Численность занятых:
20 - 60 чел.

Допускаются к размещению в индустриальном парке производства, исключая первичные формы промышленного передела, химическое и металлургическое производство.



Топ-5 потенциальных резидентов

Наименование потенциального резидента	Основные виды деятельности	Предполагаемый объем инвестиций, млн.руб.	Предполагаемая численность персонала, чел.
ОАО "НИИГрафит"	Инжиниринг и производство строительных материалов и конструкций с применением композиционных армирующих на основе углеводородных волокон	600	500
ООО "Экоальянс"	Производство катализаторов и нейтрализаторов нового поколения для автомобильного транспорта с бензиновыми и дизельными двигателями	552	178
ООО "ЗЭП"	Изготовление энергоустановок на топливных элементах и накопителей энергии на аккумуляторах	500	50
ООО "Завод Механизированного Инструмента"	Электромашиностроение, металлообработка	240	56
Акционерное Общество «Парк ядерных технологий» Республика Казахстан г. Курчатов	Производство вспененного полиэтилена, манжет и лент для антикоррозионной защиты, кровельного гидроизоляционного материала.	200	56



Прогнозируемый результат от создания индустриального парка «Новоуральский»

1. Привлечение сторонних инвестиций на Новоуральскую площадку,
в том числе, иностранных



2. Создание условий для использования имеющихся человеческих,
энергетических ресурсов



3. Развитие бизнес-среды в Новоуральске



4. Увеличение числа высокопроизводительных и налогооблагаемых
рабочих мест



5. Уменьшение миграции населения, привлечение молодых кадров
на территорию НГО



6. Обеспечение устойчивого социально-экономического развития
территории



Новоуральский городской округ

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!