



Правительство  
Ставропольского  
края

Stavropol Region  
Government



Администрация  
города  
Невинномысска

Nevinnomyssk  
Administration

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК  
«НЕВИННОМЫССК»

REGIONAL INDUSTRIAL PARK «NEVINNOMYSSK»

СПРАВОЧНИК РЕЗИДЕНТА  
REFERENCE GUIDE FOR RESIDENTS



Nevinnomyssk  
Industrial Park

НЕВИННОМЫССК

NEVINNOMYSSK

2014



## СЕРТИФИКАТ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

№ 016-АИП от 15 апреля 2014 года

Некоммерческое партнерство «Ассоциация индустриальных парков»  
свидетельствует, что

Региональный индустриальный парк «Невинномысск»

находящийся в управлении

ГУП СК «Управляющая компания инвестиционного и  
инновационного развития Ставропольского края»

успешно прошел добровольную сертификацию  
Ассоциации индустриальных парков со статусом:

ДЕЙСТВУЮЩИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Некоммерческое партнерство «Ассоциация индустриальных парков»  
подтверждает достоверность информации,  
указанной в Паспорте индустриального парка, являющимся неотъемлемой  
частью настоящего Сертификата.

Срок действия Сертификата: ДВА ГОДА

с «15» апреля 2014 года  
по «14» апреля 2016 года

Сопредседатель Правления Ассоциации индустриальных парков

Ю.С. Яблоков

Директор по сертификации Ассоциации индустриальных парков

М.К.Поздников





Ставрополье — это регион устойчивого экономического роста, обладающий высоким промышленным потенциалом.

Сегодня работающие в нашем крае предприятия формируют третью часть мирового рынка искусственных сапфиров, обеспечивают региону статус ведущего европейского производителя минеральных удобрений. На нашей земле успешно развиваются нефтехимическая, стекольная, машиностроительная индустрия, другие направления производства.

Обеспечение дальнейшего роста промышленного комплекса, повышение его привлекательности для новых инвестиций относятся к числу ключевых приоритетов работы краевого Правительства. Для достижения этих целей применяются различные стимулирующие механизмы, одним из которых являются региональные индустриальные парки. Сегодня на Ставрополье создано одиннадцать таких площадок опережающего экономического развития.

Самой первой из них стал регион в Невинномысске. Сегодня он обладает развитой инфраструктурой для создания современных производств, а набор предоставляемых государством преференций делает его very привлекательным для инвесторов.

Десять резидентов реализуют здесь свои проекты общкой стоимостью более 12 миллиардов рублей, три предприятия уже начали выпуск продукции.

Рассчитывая, что в дальнейшем региональный парк будет привлекать внимание деловых кругов — тех, кто нацелен на активное и плодотворное сотрудничество, на высокий экономический результат.

Убежден, что все ожидания предпринимателей, связанные с работой на территории регионка в Невинномысске, будут оправданы, что и в дальнейшем он будет успешно работать, укрепляя экономику Ставрополья. Правительство региона твердо намерено этому содействовать.

Мы всегда открыты для диалога и сотрудничества и говорим нашим партнерам: «Добро пожаловать в Ставропольский край! Добро пожаловать в Невинномысск!»

**Губернатор Ставропольского края  
В. Владимиров**

Stavropol region — a region of sustainable economic growth with a high industrial potential.

Working in our area companies, form today a third of the world market of artificial sapphires provide regional status as a leading European manufacturer of mineral fertilizers. On our land successfully develop petrochemical, aerosol, glass, machinery construction and other areas of industry.

Providing further growth of industry, increasing its attractiveness for new investments, are among the main priorities of the regional government. To achieve these goals we use different incentive measures, one of which is regional industrial parks. There are eleven such sites advancing economic development in Stavropol.

The earliest of them was a business park in Nevinnomyssk. Today it has a developed infrastructure for creation of modern industries and a range of preferences granted by the State makes it highly attractive to investors.

Ten residents realize their projects here, with total investment volume more than 12 billion rubles, three companies have already started production.

I hope that in the future regional park will attract the attention of business communities — those, who committed to active and effective cooperation and to economic results.

I'm convinced that all the expectations of entrepreneurs associated with the work in the territory of business park Nevinnomyssk will be positive. I'm sure that in the future it will be successful, strengthening the economy of Stavropol. The regional government is committed to promote this.

We are always open for dialogue and cooperation, and say to our partners, "Welcome to the Stavropol Territory! Welcome to Nevinnomyssk!"

**Governor of the Stavropol Territory  
W. Vladimirov**



Сегодня я уже с уверенностью могу сказать, что таких выгодных условий, как на территории нашего регионального индустриального парка «Невинномысск», нет нигде в России.

Это первый и, как определило время, показательный проект Ставропольского края, который реально строится и работает! РИП «Невинномысск» — также первый индустриальный парк региона, получивший финансовую поддержку Минрегиона развития РФ и первый индустриальный парк СКФО, сертифицированный Ассоциацией индустриальных парков России как действующий РИП.

Для меня как главы города региональный парк — родное дитя, которое родили, воспитываем, вкладываем в него лучшее, что имеем, чем обладаем. И уже начали получать первые плоды. В случае с индустриальным парком это, конечно же, развитие промышленного потенциала города, уход от его многолетней химической монопрофильности, создание новых рабочих мест.

Отрадно и, на мой взгляд, знаково, что первым открывшимся предприятием парка стал завод по производству стройматериалов. И пока большинство из строящихся производств тоже относятся к строительной индустрии, в том числе выпуску материалов для комфорtnого быстровозводимого жилья эконом-класса. Это именно то, что необходимо сегодня населению. И первые рабочие места в парке принадлежат проектировщикам и строителям.

Невинномысск выходит на новый этап своего развития. Таких масштабных промышленных строек у нас не было со времен советской власти! Активно идущее строительство — это самый верный показатель развития территории. Теперь у невинномысцев, да и жителей окрестных населенных пунктов, появляется реальная возможность найти новую, интересную работу сначала на возведении, а затем эксплуатации современных производств нашего регионального парка.

Добро пожаловать в Невинномысск и Невинномысский региональный индустриальный парк — место, где будущее становится явью!

*Today I can confidently say with certainty that such favorable terms as on the territory of our regional industrial park "Nevinnomyssk", do not exist elsewhere in Russia.*

*This is the first and, as time has shown, illustrative project of the Stavropol territory, which really works and being built! Regional industrial park "Nevinnomyssk" is also the first industrial park of the region, which received financial support of the RF Ministry of Regional Development and the first industrial park in the North-Caucasus federal district, certified by the Association of Industrial Parks of Russia as a functioning regional industrial park.*

*For me as the city mayor the regional park is an own child, which was born and raised with contribution of the best we have, and the best we possess. And the first harvest are already there. In case with the industrial park this is, of course, development of the city's industrial potential, walk off of its decades-long chemical mono-industry focus, creation of new jobs.*

*It is gratifying, and in my opinion, momentous that the construction materials plant has become the first launched enterprise of the park. So far most of the sites under construction also belong to the building and construction industry, including production of materials for comfortable and pre-fabricated housing of economy class. This is exactly what is needed today for our population. After all, the first jobs in the park are given to design engineers and construction workers.*

*Nevinnomyssk enters a new stage of its growth. We haven't had such large-scale industrial construction sites since the Soviet system! Construction, which is actively growing, is the most accurate sign of the territory development. Now both Nevinnomyssk citizens and inhabitants of neighboring settlements have a real possibility to find a new, interesting job — first during the construction phase and later — during the operation of modern production facilities of our regional park.*

*Welcome to Nevinnomyssk and Nevinnomyssk regional industrial park — a place, where the future becomes reality!*

Глава города Невинномысска Ставропольского края  
С. Батынук

Head of Nevinnomyssk, Stavropol Territory  
S. Batinuk

# СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1. НЕВИННОМЫССК – ПРОМЫШЛЕННАЯ СТОЛИЦА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ	6
1.1. Географическое положение	6
1.2. Транспортные коммуникации	6
1.3. Инженерная инфраструктура	7
1.4. Промышленный потенциал	7
1.5. Трудовые ресурсы	8
ГЛАВА 2. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА	8
2.1. Инвестиционная деятельность	8
2.2. Принципы инвестиционной политики	9
2.3. Факторы инвестиционной привлекательности города	9
2.4. Приоритетные направления привлечения инвестиций	9
2.5. Основные инвестиционные площадки	10
ГЛАВА 3. РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НЕВИННОМЫССК»	14
3.1. Паспорт проекта	14
3.2. Преимущества участия в проекте	18
3.3. Порядок присвоения статуса резидента	18
3.4. Процедура предоставления земельных участков резидентам	20
3.5. Резиденты индустриального парка	22
3.6. Стратегия развития индустриального парка	32
ГЛАВА 4. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЦЕССА	34
4.1. Постановление Правительства РФ от 04.05.2011 № 338 (ред. от 18.10.2012) «О предоставлении в 2011 году государственных гарантий Российской Федерации по кредитам, привлекаемым юридическими лицами, зарегистрированными и осуществляющими свою основную уставную деятельность на территории Северо-Кавказского федерального округа, на реализацию инвестиционных проектов на территории Северо-Кавказского федерального округа»	35
4.2. Приложение №1 к Стратегии социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 06.09.2010 №1485-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года»	35
4.3. Закон Ставропольского края от 29.12.2009 № 98-кз «О региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парках»	35
4.4. Постановление Правительства Ставропольского края от 05.02.2010 №32-п «О Порядке принятия решения о создании региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парков в Ставропольском крае»	41
4.5. Распоряжение Правительства Ставропольского края от 16.12.2009 №458-рп «О создании государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Управляющая компания инвестиционного и инновационного развития Ставропольского края»	41
4.6. Приказ министерства экономического развития Ставропольского края от 12.02.2010 №43/од «О методических рекомендациях по реализации Закона Ставропольского края «О региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парках»	42
4.7. Распоряжение Правительства Ставропольского края от 17.06.2010 №251-рп «О создании регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края»	43
4.8. Закон Ставропольского края от 01.10.2007 №55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае»	43
4.9. Закон Ставропольского края от 26.11.2003 № 44-кз «О налоге на имущество организаций»	51
ГЛАВА 5. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	54
5.1. Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в подготовке реализации инвестиционных проектов на территории регионального парка	54
5.2. Должностные лица, курирующие инвестиционную деятельность в г. Невинномысске	55

# CONTENTS

CHAPTER 1. NEVINNOMYSSK – INDUSTRIAL CAPITAL OF STAVROPOL TERRITORY	6
1.1. Geographic location	6
1.2. Transportation services	6
1.3. Engineering infrastructure	7
1.4. Industrial capacity	7
1.5. Manpower resources	8
CHAPTER 2. INVESTMENT POLICY	8
2.1. Investment activities	8
2.2. Investment policy principles	9
2.3. Factors of city's investment attractiveness	9
2.4. Priority areas of attracting investments	9
2.5. Major investment sites	10
CHAPTER 3. REGIONAL INDUSTRIAL PARK «NEVINNOMYSSK»	15
3.1. Project passport	15
3.2. Investment activities	18
3.3. Procedure to award the status of a resident of the regional industrial park	18
3.4. Procedure to grant plots of land to residents	20
3.5. Residents of industrial park	22
3.6. Industrial park development strategy	32
CHAPTER 4. LEGAL REGULATION OF INVESTMENT PROCESS	34
CHAPTER 5. REFERENCE INFORMATION	54
5.1. Information on organizations and offices, taking part in investment projects implementation on the regional park's territory	54
5.2. Administrative officials, supervising investment activities in Nevinnomyssk	56

# ГЛАВА 1. НЕВИННОМЫССК — ПРОМЫШЛЕННАЯ СТОЛИЦА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## 1.1. Географическое положение

Невинномысск — город краевого подчинения, находящийся в юго-западной части Ставропольского края.

Через город протекает главная водная артерия Северного Кавказа — река Кубань. Географические координаты города — 44° 38' 00" с.ш., 41° 56' 00" в.д.

Территория города в пределах городских муниципальных земель составляет 8010 гектар, в т.ч. городской застройкой занято 4794 гектара. В северной части города расположена промышленная зона.

Климат в Невинномысске умеренно континентальный, характеризуется мягкой зимой и жарким летом, что благоприятно сказывается на продолжительности строительного сезона и обуславливает умеренную энергоемкость инфраструктуры.

## 1.2. Транспортные коммуникации

Через город проходят Северо-Кавказская железная дорога, а также федеральная автотрасса «Кавказ». Такое стратегически выгодное с точки зрения логистики положение обеспечило наличие автомобильного и железнодорожного узлов — железнодорожных станций Невинномысская и Зеленчук (начало ж/д ветки на Черкесск) — на линии Армавир — Минеральные Воды Северо-Кавказской железной дороги.

# CHAPTER 1. NEVINNOMYSSK — INDUSTRIAL CAPITAL OF STAVROPOL TERRITORY

## 1.1. Geographic location

Nevinnomyssk — a city of regional subordination, located in the North-West of Stavropol Territory.

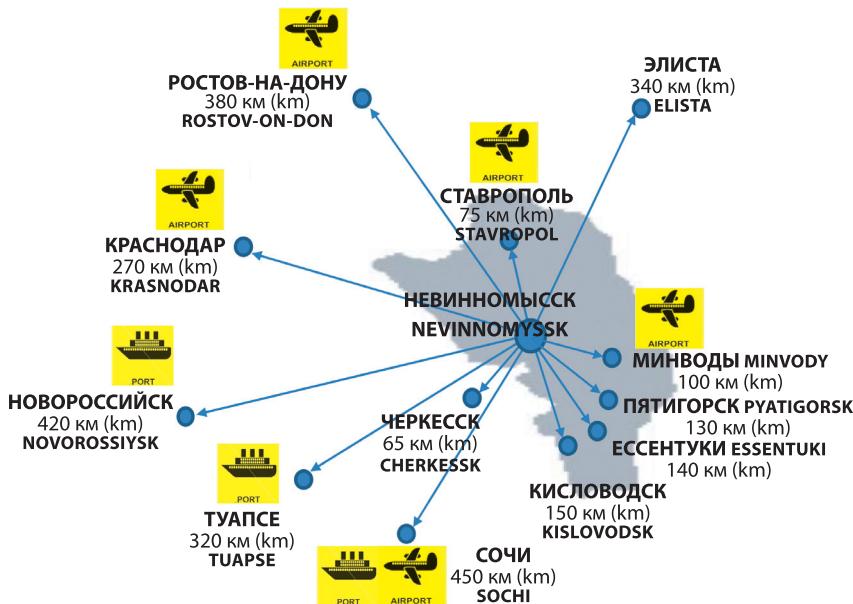
Main water artery of the North Caucasus — the Kuban river — flows through the city. City geographic coordinates — 44° 38' 00" N, 41° 56' 00" E.

City territory within the limits of municipal lands is 8010 ha, of which 4794 ha is urban development. Industrial area is located at the north-end of the city.

Nevinnomyssk climate is temperate inland, characterized by soft winters and hot summers, which has a favorable impact on the construction season duration and a moderate energy intensity of the infrastructure.

## 1.2. Transportation services

North-Caucasus railroad and Kavkaz federal highway pass through the city. Such a strategically favorable position, from a logistics viewpoint, secured presence of automobile and railroad junctions — railway stations Nevinnomysskaya and Zelenchuk (start of a railway branch to Cherkessk) — on a railway line Armavir — Mineralnye Vody of the North-Caucasus railroad.



На федеральной трассе «Кавказ» город Невинномысск расположен ближе всех городов Ставропольского края к границе Краснодарского края, в городе начинаются автодороги, ведущие в республики Северного Кавказа. Близкое расположение двух гражданских аэропортов — г. Ставрополь (75 км) и г. Минеральные Воды (100 км), и крупнейших морских портов Черноморского побережья Кавказа также благоприятно сказывается на обеспеченности города транспортным сообщением.

### 1.3. Инженерная инфраструктура

Благодаря своей промышленной направленности инженерная инфраструктура города имеет внушительный запас мощности по водоснабжению и водоотведению, газоснабжению.

В городе Невинномысске расположена одна из мощнейших на юге России электростанций — Невинномысская ГРЭС. Благодаря этому город не только полностью обеспечен электро- и теплоэнергией, но и является энергетическим донором Северного Кавказа.

### 1.4. Промышленный потенциал

Промышленность города Невинномысска отличается многообразием представленных в ней отраслей. Ведущее место среди них занимает химическое производство, производство и распределение электроэнергии, производство электрооборудования, электронного и оптического электрооборудования, пищевая отрасль.

Along the Kavkaz federal highway Nevinnomyssk is closer than any other city of the Stavropol Territory to the border of the neighboring Krasnodar Territory, and highways, leading to the North Caucasus republics, originate from the city. Proximity of two civil airports — Stavropol (75 km) and Mineralnye Vody (100 km) and largest seaports of the Black Sea coast of the Caucasus region — also has a favorable impact on city's sufficiency of transportation.

### 1.3. Engineering infrastructure

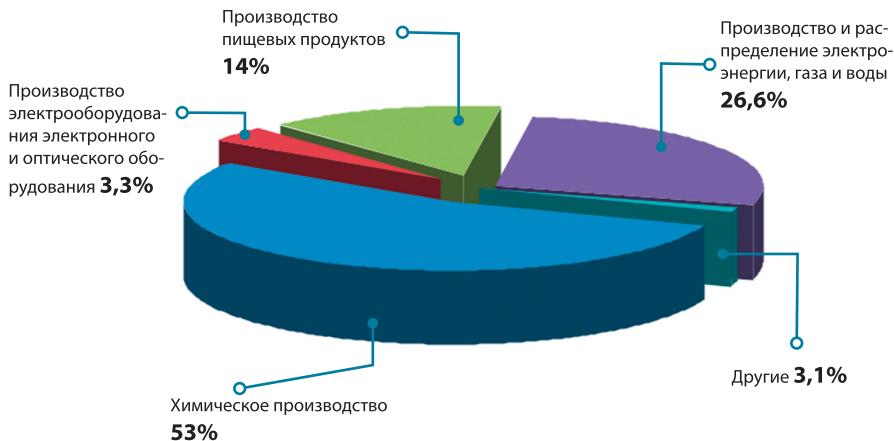
Owing to its industrial setting, municipal engineering infrastructure has a massive reserve capacity in terms of water and gas supply and water discharge.

Nevinnomyskaya GRES power plant, which is one of the most powerful plants in the South of Russia, is located in Nevinnomyssk. Due to this fact the city is not only fully supplied with electricity and heat, but also acts as a power donor of the North Caucasus district.

### 1.4. Industrial capacity

Industry of Nevinnomyssk is noted for a variety of constituent branches. Chemical production, generation and distribution of power, production of electrical, electronic and optical equipment, food industry occupy leading positions among them.

**Структура промышленного производства  
The structure of industrial production**



Промышленность города, помимо местных производителей, представлена и крупными холдингами, продукция которых широко известна не только на территории Российской Федерации, но и за ее пределами. Это ОАО «Невинномысский Азот» Минерально-химической компании «ЕвроХим», Группа компаний «Арнест», Группа агропредприятий «Ресурс», Филиал «Невинномысская ГРЭС» ОАО «Энел ОГК-5», ЗИП «Энергомера» филиал ЗАО «Электротехнические заводы «Энергомера».

Доля предприятий города Невинномысска в общем объеме промышленной продукции Ставропольского края составляет около 30 %, а прибыль предприятий города формирует более 28 % общекраевого показателя, что подтверждает звание города «Промышленная столица края».

Объем отгруженной промышленности собственного производства составил в 2013 году более 59 млрд руб.

## 1.5. Трудовые ресурсы

Население города Невинномысска составляет 117,7 тыс. чел., в том числе трудоспособного возраста — 67,8 тыс. чел. Уровень зарегистрированной безработицы составляет 1,08 %. Средняя номинальная заработка платы составила 24687 рублей.

# ГЛАВА 2. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

## 2.1. Инвестиционная деятельность

Инвестиционная деятельность в городе Невинномысске имеет положительную тенденцию. По данному показателю город занимает ведущее место среди городов Ставрополья.

Доля инвестиционных вложений в городе составляет более 10 % краевого объема. На одного жителя города Невинномысска приходится 93 тысячи рублей вложенных инвестиций в год.

Municipal industrial sector, apart from local manufacturers, is also represented by large Russian holdings, whose products are widely known not only on the territory of the Russian Federation, but also abroad. These are Open joint-stock company "Nevinnomyssky Azot" of Mineral & Chemical Company Eurochem, Arnest Group, ZAO Agricultural enterprises Group Resurs, Nevinnomysskaya GRES — a branch of "Enel OGK-5", ZIP "Energomera" — a branch of ZAO "Elektrotehnicheskie zavody "Energomera".

Share of Nevinnomyssk enterprises in the overall volume of industrial products of the Stavropol Territory amounts to about 30 %, and profits of municipal enterprises form 28 % of region-wide figures, which confirms the city title of "Industrial center of the region".

Amount of shipped industrial products produced locally exceeded 59 billion rubles in 2013.

## 1.5. Manpower resources

Nevinnomyssk population numbers 117,7 thousand people, of which 67,8 thousand people are of active working age. Recorded unemployment is 1,08 %. Average nominal wage amounted to 24687 rubles.

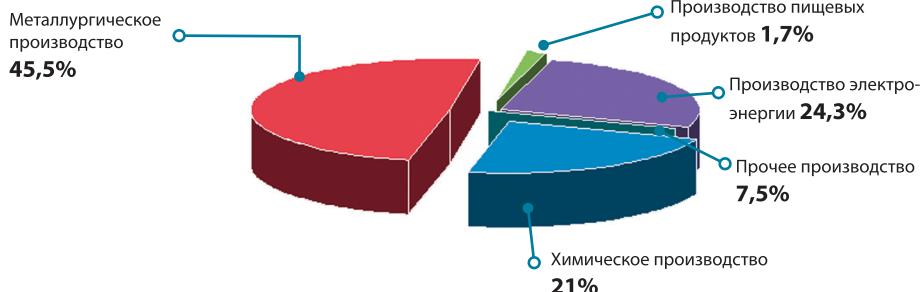
# CHAPTER 2. INVESTMENT POLICY

## 2.1. Investment activities

Investment activities in the city have a positive tendency. In terms of this figure the city occupies a leading place among other settlements of the Stavropol territory.

Investment share in the city constitutes over 10 % of the regional volume. Over 93 thousand rubles worth of yearly investments fall on one citizen of Nevinnomyssk.

**Структура инвестиций в 2013 году**  
**2013 investment structure**



## **2.2. Принципы инвестиционной политики**

На основе имеющихся ресурсов и конкурентных преимуществ в городе сформирована сбалансированная инвестиционная политика, направленная на создание комплекса условий, определяющих благоприятный климат для привлечения инвестиций. Инвестору гарантируется:

- информационная открытость инвестиционного процесса;
  - организация взаимодействия инвесторов и заинтересованных структур;
  - унифицированность публичных процедур;
  - сбалансированность частных и публичных интересов;
  - объективность и неизменность принимаемых решений;
  - доброжелательность во взаимоотношениях с участниками инвестиционного процесса;
  - простота, ясность и стабильность инвестиционного законодательства;
  - презумпция добросовестности инвесторов;
  - прозрачность принятия инвестиционных решений.
- Административный ресурс в городе нацелен на сопровождение инвестиционных проектов для более быстрой их реализации и оказания содействия в разрешении различных проблем, на создание комфортных условий реализации инвестиционных проектов.

## **2.3. Факторы инвестиционной привлекательности города**

1. Выгодное географическое положение.
2. Близость емких рынков сбыта.
3. Доступ к основным транспортным магистралям.
4. Высокопрофессиональный кадровый ресурс.
5. Наличие свободных мощностей:
  - электроэнергия;
  - теплознегергия;
  - телекоммуникации;
  - вода;
  - газ.
6. Благоприятная инвестиционная среда:
  - прогрессивное региональное и местное законодательство, предусматривающее для инвесторов гарантирование их имущественных прав и льготный налоговый режим;
  - сложившаяся структура поддержки бизнеса;
  - отсутствие административных барьеров.
7. Наличие свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.
8. Консультации по вопросам строительства и финансирования.

## **2.4. Приоритетные направления привлечения инвестиций**

Приоритетные направления привлечения инве-

## **2.2. Investment policy principles**

Based on available resources and competitive advantages the city formed a balanced investment policy, focused on creation of a complex of conditions, defining favorable climate in order to attract investments. Investor is guaranteed the following:

- information transparency of investment process;
- organization of interaction of investors and engaged structures;
- unified character of public procedures;
- balance of private and public interests;
- objectivity and permanence of decisions;
- amiability in mutual relations with investment process participants;
- simplicity, clarity and stability of investment laws;
- presumption of investors' good faith;
- transparency of investment decision-making.

Administrative resources in the city are aimed at monitoring and administration of investment projects for their fastest implementation and rendering assistance in solving various issues, creation of comfortable conditions for investment projects implementation.

## **2.3. Factors of city's investment attractiveness**

1. Advantageous geographic location;
2. Proximity of capacious sales outlets;
3. Access to major traffic arteries;
4. Highly professional personnel resources;
5. Availability of free capacity:
  - electricity;
  - heat;
  - telecommunications;
  - water;
  - gas.
6. Favorable investment environment:
  - progressive regional and local legislation, providing investors with a preferential tax treatment;
  - fully formed business support structure;
  - absence of administrative barriers.
7. Availability of unoccupied plots of land, which are in municipal property.
8. Advice on financial and construction issues.

## **2.4. Priority areas of attracting investments**

Priority areas of attracting investments are in

стий согласуются со Стратегией социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года и включают в себя:

- развитие регионального индустриального парка «Невинномысск» (1-я очередь 200 га, 2-я и 3-я очереди — 500 га);
- создание аэрозольного кластера;
- создание логистических комплексов федерального уровня;
- жилищное строительство, производство строительных материалов;
- дальнейшее развитие промышленного комплекса, создание новых экологически чистых производств.

## 2.5. Основные инвестиционные площадки

Крупнейшие инвестиционные площадки в городе Невинномысске:

1. Создание регионального индустриального парка «Невинномысск» — планируемый объем инвестиций — около 35 млрд руб., проект рассчитан на период до 2030 года.

1.1. В 2012 году в региональном индустриальном парке «Невинномысск» введена в эксплуатацию первая очередь завода по производству сэндвич-панелей ЗАО «Лиссант-ЮГ». В строительство первой очереди инвестировано более 500 млн руб. Годовой объем производства составит около 1 миллиарда рублей, налоговых поступлений — 100 млн руб. Открытие первой очереди предприятия обеспечило создание 90 новых рабочих мест. Пуск второй очереди завода запланирован на 2015 год.



1.2. Окончено строительство I очереди завода по производству строительных материалов ООО «Южная строительная компания». Освоено производство СИП-панелей для строительства жилых домов по канадской технологии. Инвестировано более 200 млн руб., создано 8 рабочих мест.

Строительство II очереди завода — производство товарного бетона и изделий из него — планируется завершить в текущем году.

line with the Strategy of Socio-Economic Development of the North-Caucasus federal district through 2025 and include the following:

- Development of regional industrial park "Nevinnomyssk" (phase 1—200 ha, phase 2 and 3—500 ha);
- Aerosol cluster formation;
- Formation of logistics centers of the federal level;
- Housing construction, production of construction materials;
- Further development of industrial complex, setting up new wholesome productions.

## 2.5. Major investment sites

Largest investment sites of Nevinnomyssk:

1. Formation of regional industrial park "Nevinnomyssk" — estimated investment volume — around 35 billion rubles, project implementation is through 2030.

1.1. In 2012 the first stage of Closed joint-stock company "Ventylyatsionnyi zavod Lissant" plant to produce sandwich panels was put into service in regional industrial park "Nevinnomyssk". Over 500 million rubles was invested in construction of the first stage. Annual output will amount to around one billion rubles, tax deductions — 100 million rubles. Launching the first stage of the enterprise provided for creation of 90 new jobs. Launch of the second stage of the factory is expected in 2015.



1.2. Building of the 1st turn of factory on manufacture of building materials of Open Company "Southern building company" is ended. Manufacture of SIP-PANELS for building construction according to the Canadian technology is mastered. More than 200 million rubles are invested, 8 workplaces are created. Building of the 1Ind turn of factory — manufacture of ready mix concrete and products from it — is planned to be finished during the current year.



1.3. ООО «Невинномысский профиль» реализовало инвестиционный проект по строительству производства оцинкованного металлического профиля для монтажа гипсокартонных плит при строительстве и ремонте зданий, помещений различного назначения. Освоены инвестиции в размере 104,1 млн руб., создано 34 рабочих места.

Современное оборудование позволяет выпускать профиль по качеству, не уступающему лучшим образцам, представленным на строительном рынке России.



1.3. Open Company "Nevinnomyssk profile" realized the investment project on building of manufacture of the zinned metal profile for installation of gypsum board liners at building and repair of buildings, premises of different function. Investments at a rate of 104,1 million rubles are mastered, 34 workplaces are created.

The modern equipment allows letting out a profile of quality equal to the best samples presented on the building market of Russia.



1.4. ООО «Терминал» реализован инвестиционный проект «Развитие и модернизация логистического комплекса». Освоены инвестиции в сумме 46,9 млн руб. Численность предприятия составляет 78 человек.

Внедрена современная система управления складом, увеличены мощности по хранению, складскому обслуживанию, отбору, сортировке, комплектации и отгрузке товаров.



1.4. Open Company "Terminal" realized the investment project "Development and modernization of a logistical complex". Investments in the sum of 46,9 million rubles are mastered. Number of the enterprise makes 78 persons.

Modern control system of a warehouse is implemented; capacities on storage, warehouse service, selection, sorting, a complete set and shipment of the goods are increased.



1.5. Предприятием ООО «СтавСталь» на территории РИП реализуется один из крупнейших на Ставрополье инвестиционных проектов — «Строительство металлургического завода «СтавСталь». Суть проекта — организация производства арматурного проката и катанки (горячекатаной проволоки).

В настоящее время завершено строительство I очереди — комплекса прокатного цеха производительностью 350,0 тыс. тонн в год проката строительного сортамента.

С начала строительства на реализацию инвестиционного проекта затрачено 5,5 млрд руб., создано 230 рабочих мест.

Ведется строительство II очереди завода — комплекса электросталеплавильного цеха производительностью 500,0 тыс. тонн в год. Планируемый срок ввода в эксплуатацию — 2015 год.

1.5. Open Company "StavStal" on the territory of RIP realizes one of the largest investment projects in Stavropol Region — "Building of metal plant "StavStal". A project essence — organization of reinforcing bar and rod manufacture (hot-rolled wire).

Now the first stage of building is finished — a complex of a rolling plant with productivity of 350,0 thousand tons in a year of rolling of a building gage.

From the beginning of building 5,5 billion rubles are spent on realization of the investment project, 230 workplaces are created.

Building of the II turn of factory is conducted — a complex of arc-furnace plant with productivity of 500,0 thousand tons in a year. Planned term of commissioning — 2015.



2. Создание национального аэрозольного кластера на территории ОАО «Арнест». Объем инвестиций — около 20 млн евро.

Компанией «Арнест» создается с участием европейских партнеров первый национальный аэрозольный кластер — комплекс предприятий по изготовлению комплектующих для производства аэрозольных баллонов, в том числе на территории РИП «Невинномысск».

Для участников кластера предусмотрены значительные преференции в части налогообложения. Кроме того, использование территории и инфра-

2. Investment volume — around 20 million Euro.

"Arnest", with the participation of its European partners, is establishing the first national aerosol cluster — a complex of enterprises to manufacture components for production of aerosol cans, part of which will take place on the territory of regional industrial park "Nevinnomyssk".

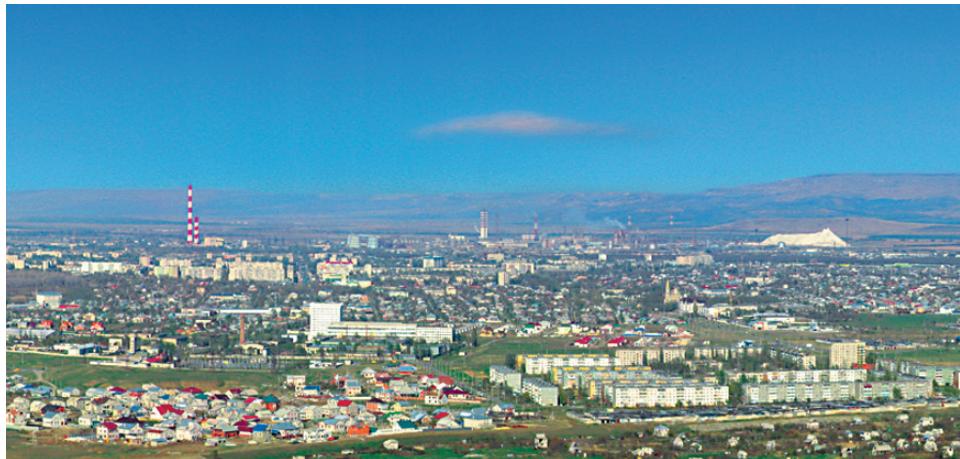
Considerable tax benefits are provided for cluster participants. Besides, the use of the territory and infrastructure of JSC "Arnest" will allow for considerable savings of the project partici-

структурой ОАО «Арнест» позволит значительно сэкономить участникам этого проекта на логистике и технологической интеграции.

В рамках создания аэрозольного кластера предполагается строительство завода по производству диметилового эфира, завода по производству жестяных аэрозольных и пищевых упаковок, завода по производству алюминиевых рондолов, аэрозольных клапанов и колпаков. На сегодняшний день «Арнест» является самым крупным российским производителем аэрозолей.

pants on logistics and technological integration.

In the framework of the aerosol cluster creation, construction of a plant to produce dimethyl ether, a plant to produce tinplate aerosol and food cans, a plant to produce aluminum slugs, aerosol caps and valves is expected. These days "Arnest" is the largest Russian manufacturer of aerosols.



## **ГЛАВА 3. РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НЕВИННОМЫССК»**

Министерством регионального развития Российской Федерации принято решение о включении регионального индустриального парка в городе Невинномысске в перечень приоритетных для Северо-Кавказского федерального округа проектов и о возможности оказания государственной поддержки за счет бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации и бюджета Ставропольского края в объеме около полумиллиарда рублей на создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

### **3.1. Паспорт проекта**

№ п/п	Наименование	Региональный индустриальный парк
1	Ориентировочный объем инвестиционных вложений за счет всех источников всего, в т. ч. I и II очереди	35 млрд рублей, в том числе: I очередь – 15 млрд руб., II очередь – 20 млрд руб.
2	Резиденты	Российские и иностранные производственные компании
3	Адрес и месторасположение	Ставропольский край, город Невинномысск, северная часть города
4	Расстояние до ближайшего населенного пункта	Городская черта
5	Категория земель	Земли поселений
6	Вид собственности земельных участков	Муниципальная
7	Вид разрешенного использования (в соответствии с градостроительной документацией)	Промышленное производство, в том числе перерабатывающее производство, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов, транспортно-логистическое обслуживание
8	Площадь индустриального парка всего (в т.ч. I очереди / II очереди / III очереди)	700 (200 /296,31/ 203,69) гектаров
9	Объем финансирования, предусматриваемый для обеспечения необходимой инженерной, транспортной и иной инфраструктурой I и II очереди	8494 млн руб.
10	Срок ввода в эксплуатацию инженерной и транспортной коммуникаций I и II очереди	I очередь – I квартал 2014 г. II очередь – I квартал 2016 г.
11	Контактные лица	Первый заместитель главы администрации города Невинномысска Штепа Евгений Викторович, тел. +7 (86554) 3-35-25 e-mail: shtepa@nevadm.ru www.nevadm.ru

## **CHAPTER 3. REGIONAL INDUSTRIAL PARK “NEVINNOMYSSK”**

Ministry of Regional Development of the Russian Federation decided to include the regional industrial park of Nevinnomyssk in the list of high priority projects of the North-Caucasus federal district and considered a possibility to render government support using budgetary allocations of the Investment Fund of the Russian Federation and the Stavropol Territory budget to the tune of around half a billion rubles to build engineering and transportation infrastructure facilities.

<b>3.1. Passport of regional industrial park “Nevinnomyssk”</b>		
Nº	Name	Regional industrial park
1	Tentative volume of investments using all sources, total, including phases I and II	35 billion rubles, which includes: Phase I – 15 billion rubles, Phase II – 20 billion rubles
2	Residents	Russian and foreign manufacturing companies
3	Address and location	Stavropol Territory, Nevinnomyssk, city north-end
4	Distance to the nearest settlement	City boundary
5	Land category	Lands of settlements
6	Ownership type of plots of land	Municipal
7	Type of permitted use (according to the town planning documentation)	Industrial production, including processing, domestic and industrial waste recovery and utilization, transport-logistic service
8	Area of industrial park, total (including phase I / phase II / phase III)	700 (200 /296,31/ 203,69) hectares
9	Amount of financing, forecast to build the necessary engineering, transportation and other infrastructure for phases I, II	8494 million rubles
10	In-service date for engineering and transportation services of phases I and II	Phase I – 2014, Phase II – 2016
11	Contact persons	Nevinnomyssk First Deputy Mayor Mr. Evgeniy Shtepa, tel. +7 (86554) 3-35-25 e-mail: shtepa@nevadm.ru www.nevadm.ru

С Н  
Ю С

СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ I и II УЧАСТКОВ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО  
ПАРКА «НЕВИННОМЫССК»

PHASE I and II ZONING CHART OF REGIONAL  
INDUSTRIAL PARK "NEVINNOMYSSK"

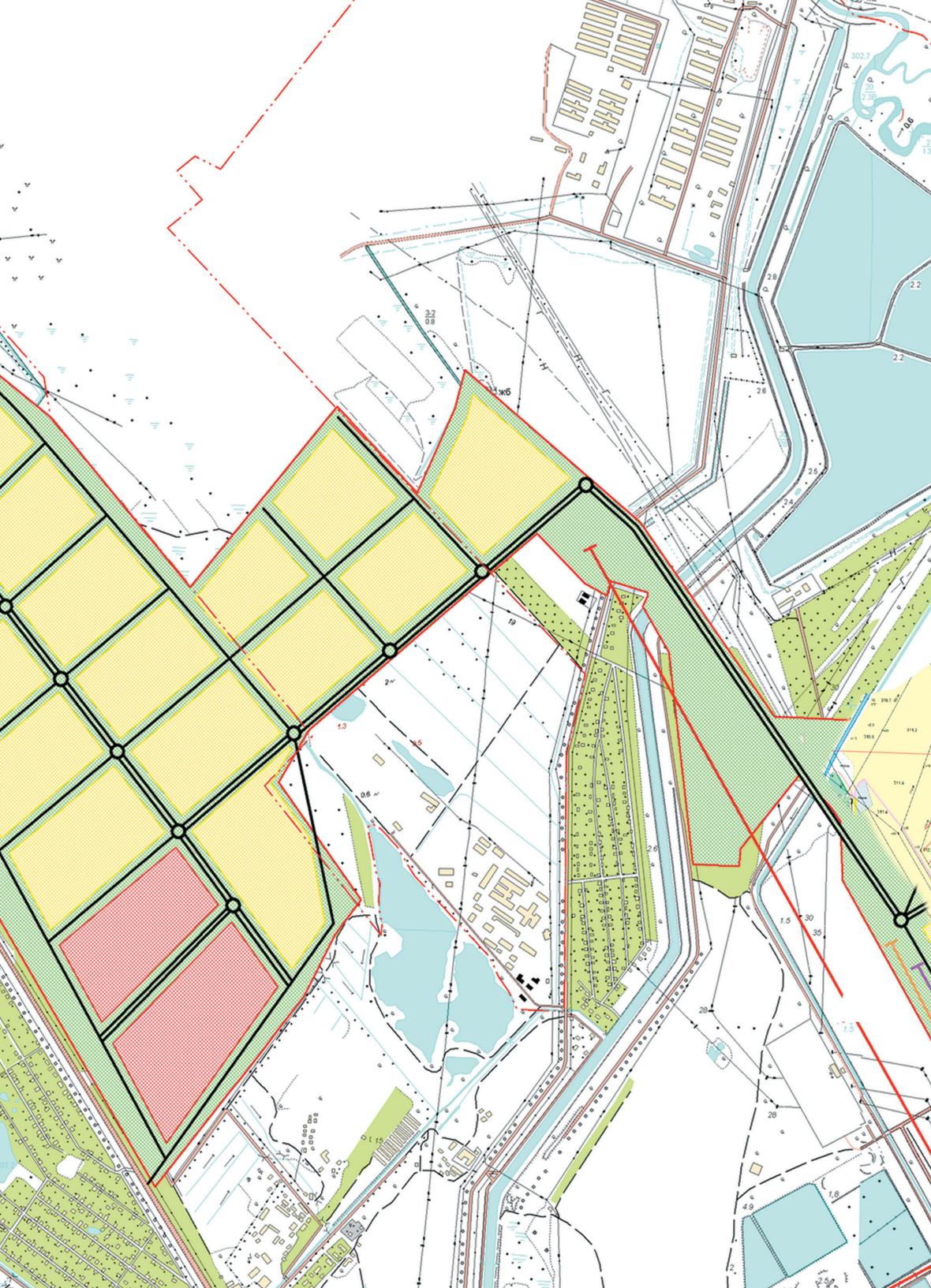
M 1:5000

ЭКСПЛИКАЦИЯ  
LEGEND

- Административно-деловая зона  
Administrative-business area
- Промышленная зона  
Industrial area
- Рекреационная зона  
Recreation area
- Проектируемая дорожная сеть  
Future traffic network

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
SYMBOL LEGEND

- Границы территории регионального парка  
Regional park boundaries area
- Территории планируемого размещения объектов  
Areas of expected sites location
- Территории существующей застройки  
Areas of existing development
- Резервные территории  
Reserve areas
- Проектируемые сети электропередач  
Future transmission networks
- Проектируемый газопровод  
Future gas pipeline
- Проектируемая хозфекальная и промышленная канализация  
Future sewer and industrial sewage
- Линии связи и технических средств  
Communication and technical means lines
- Проектируемый хозпитьевой и промышленный водопровод  
Future drinking water pipeline and technical water pipeline



### **3.2. Преимущества участия в проекте**

1. Доступ к основным транспортным магистралям.
2. Оптимальное местоположение для организации экспортно-ориентированных производств.
3. Близость ёмких рынков сбыта.
4. Прогрессивное региональное и местное законодательство, предусматривающее для инвесторов гарантирование их имущественных прав и льготный налоговый режим.
5. Гарантия получения всех инфраструктурных подключений.
6. Снижение издержек производства за счет бюджетного финансирования строительства инженерной и транспортной инфраструктуры.
7. Ресурсный потенциал.
8. Отсутствие административных барьеров.
9. Организационная поддержка инвестиционных проектов.

### **3.3. Порядок присвоения статуса резидента регионального индустриального парка хозяйствующему субъекту**

Потенциальный резидент регионального индустриального парка



1. Заявка на заключение Соглашения о ведении деятельности резидента регионального индустриального парка.
2. Паспорт инвестиционного проекта.
3. Бизнес-план инвестиционного проекта.
4. Бухгалтерские документы:
  - годовой бухгалтерский отчет за последний истекший год и квартальный бухгалтерский отчет, составленный на последнюю отчетную дату (для организаций, работающих на общей системе налогообложения);
  - уведомление о праве применения упрощенной системы налогообложения, налоговая декларация за последний истекший год, книга кассира-операциониста и иные документы, подтверждающие валовую выручку (доход) организации за последние шесть месяцев (для организаций и индивидуальных предпринимателей, работающих на упрощенной системе налогообложения).
5. Иные документы и копии, заверенные соответствующим образом:
  - устав;
  - свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
  - свидетельство о постановке на налоговый учет;
  - информационное письмо из управления статистики по видам деятельности;
  - приказ о назначении руководителя;
  - выписка из ЕГРЮЛ;
  - справка из инспекции ФНС;
  - информационное письмо, обосновывающее источники финансирования проекта.



### **3.2. Investment activities**

1. Access to the main transport arteries.
2. Optimal location to launch export-oriented production sites.
3. Proximity of capacious sales outlets.
4. Progressive regional and local legislation, providing investors with a preferential tax treatment.
5. Guarantee of obtaining all infrastructural connections.
6. Cost reduction due to budget financing of basic engineering and transport infrastructure.
7. Resource potential.
8. Absence of administrative barriers.
9. Organizational support of investment projects.

### **3.3. Procedure to award the status of a resident of the regional industrial park**

Potential resident of the regional industrial park



1. Application to sign an Agreement on operations of a resident of the regional industrial park.
2. Investment project passport.
3. Investment project business-plan.
4. Accounting documents:
  - annual accounting statement for the last year-to-date and quarterly accounting statement, prepared for the last reporting date (for organizations, acting according to the general taxation system);
  - Notification on the right to follow the simplified taxation system, tax statement for the last year-to-date, cashier's book and other documents, confirming gross revenues (proceeds) of the organization for the last six months (for organizations and individuals, acting according to the simplified taxation system).
5. Other documents and copies, properly authenticated:
  - Charter;
  - certificate of official registration of a legal entity;
  - tax registration certificate;
  - information letter from the statistical service office on the types of activities;
  - order of chief executive appointment;
  - extract from the Official Single Register of Legal Entities (EGRUL);
  - certificate of the Federal Tax Service.
  - information letter, justifying sources of project financing.





### **3.4. Процедура предоставления земельных участков резидентам**

### **3.4. Procedure to grant plots of land to residents**

Резидент обращается в администрацию города с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта (п. 1 ст. 31 ЗК)

Resident addresses the city administration with an application to choose a plot of land and a preliminary approval of site location (cl. 1 of Art. 31 of the Land Code of the Russian Federation)

Соответствующие структуры администрации обеспечивают выбор земельного участка с проведением процедур согласования для подготовки акта выбора и выполнения проекта границ (п. 2 ст. 31 ЗК)

Respective administration structures provide for a choice of a plot of land along with approval procedures to prepare an act of choosing and performing a boundaries design (cl. 2 of Art. 31 of the Land Code of the Russian Federation)

Администрация города информирует о предоставлении земельного участка население (п. 3 ст. 31 ЗК) и землепользователей, землевладельцев и арендаторов (п. 4 ст. 31 ЗК), законные интересы которых могут быть затронуты в связи с предстоящим предоставлением земельных участков для строительства \*1

Municipal administration informs the citizens of granting the land plot (cl. 3 of Art. 31 of the Land Code of the Russian Federation) together with land users, landowners and leaseholders (cl. 4 of Art. 31 of the Land Code of the Russian Federation), whose legal interests may be affected in connection with the forthcoming granting of land plots for construction \*1

Администрация города, на основании согласованного акта выбора и проекта границ, принимает решение о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждает акт выбора (выпускает Постановление / Распоряжение о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждает акт выбора) (п. 6 ст. 31 ЗК) \*2

Municipal administration, based on the approved act of choosing and performing a boundaries design, adopts a decision on a preliminary approval of site location and approves the act of choosing a boundaries design (issues an Order/ Executive Order on preliminary approval of site location and approves the act of choosing a boundaries design) (cl. 6 of Art. 31 of the Land Code of the Russian Federation) \*2

На основании решения о предварительном согласовании места размещения объекта за счет инвестора осуществляется государственный кадастровый учет (п. 1 ст. 32 ЗК)

Based on the decision on preliminary approval of site location, the official cadastral registration is being performed at the investor's expense (cl. 1 of Art. 32 of the Land Code of the Russian Federation)

Администрация города принимает решение о предоставлении земельного участка для строительства (выпускает Постановление/Распоряжение о предоставлении земельного участка для строительства (п. 2 ст. 32 ЗК) \*3

Municipal administration decides to grant a plot of land for construction (issues an Order/ Executive Order to grant a plot of land for construction) (cl. 2 of Art. 32 of the Land Code of the Russian Federation) \*3

С резидентом регионального индустриального парка заключается договор аренды земельного участка на период строительства (п. п. 7 ст. 30 ЗК)

A land rental agreement is signed with a resident of the regional industrial park for the construction period (cl. 3 and cl. 7 of Art. 30 of the Land Code of the Russian Federation)

\*1 — Целью информирования не является привлечение других инвесторов. Заявления от других инвесторов (в случае их появления) должны быть приняты, но наличие других инвесторов (заявлений) не является основанием для проведения торгов на предоставление данного участка и выбор инвестора, которому будет предоставлен участок под строительство, определяется органами местного самоуправления по своему усмотрению.

\*2 — Решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием для последующего принятия решения о предоставлении участка для строительства и действует в течение трех лет (п. 8 ст. 31 ЗК).

\*3 — Решение о предоставлении земельного участка для строительства (Постановление/Распоряжение о предоставлении земельного участка для строительства) является основанием для заключения договора аренды земельного участка (п. п. 7 ст. 30 ЗК).

\*1 — *The aim of information distribution is not to attract other investors. Applications from other investors (in case they appear) must be accepted, but presence of other investors (applications) is not a ground for bidding to grant this plot of land and the choice of investor, who will be granted the plot of land for construction, shall be defined by local authorities at their discretion.*

\*2 — *Decision on preliminary approval of site location shall be a ground for a subsequent decision to grant a plot of land for construction and shall be effective within three years (cl. 8 of Art 31 of the Land Code of the Russian Federation).*

\*3 — *Decision to grant the plot of land for construction (Order/Executive Order to grant a plot of land for construction) shall be a ground to sign a land rental agreement (cl. 3 and cl. 7 of Art 30 of the Land Code of the Russian Federation).*

### **3.5. Резиденты индустриального парка**

В качестве резидентов регионального индустриального парка «Невинномысск» зарегистрировано 10 организаций. Объем инвестиций от реализации проектов составит около 13 млрд руб., количество создаваемых рабочих мест — 1137.

### **3.5. Residents of industrial park**

10 organizations are registered as residents of regional industrial park "Nevinnomyssk". Investment volume from project implementation will amount to around 13 billion rubles, number of jobs to be created — 1137.

#### **Резиденты регионального индустриального парка «Невинномысск»**

#### **Residents of regional industrial park "Nevinnomyssk"**

№ п/п	Наименование организации Company name	Наименование проекта Project essence	Количество рабочих мест (чел.) Number of jobs	Площадь участка, (га) Site area, ha	Объем частных инвестиций (млн руб.) Private investments vol. (mio rubles)
1	ЗАО «Лиссант-Юг» Closed joint-stock company "Ventilyatsionnyi zavod Lissant"	Строительство завода по производству сэндвич-панелей и вентиляционной продукции Construction of a plant to produce sandwich panels and ventilation systems products	189	8	678
2	ООО «Невинномысский профиль» Nevinnomysskiy profil LTD	Строительство завода по производству гнутых оцинкованных металлических профилей методом холодного профилирования Construction of a factory to produce galvanized cold-formed metal profiles	37	2	104
3	ООО «СтавСталь» Limited liability company "StavSteel"	Строительство металлургического завода по производству арматуры и катанки Construction of a metallurgical factory to produce reinforcing bars	390	49	5597
4	ООО «Техно-Пром» Limited liability company "Tekhnopro"™	Строительство завода по производству полимерных биоцидов Construction of a plant to produce polymeric biocides	25	3,5	3290
5	ООО «Южная строительная компания» Limited liability company "Southern Construction Company"	Строительство завода по производству строительных материалов Construction of a building materials production factory	45	7	300

№ п/п	Наименование организации Company name	Наименование проекта Project essence	Количество рабочих мест (чел.) Number of jobs	Площадь участка, (га) Site area, ha	Объем частных инвестиций (млн руб.) Private investments vol. (mio rubles)
6	ООО «Терминал» Limited liability company "Terminal"	Внедрение современной системы управления складом, увеличение мощностей по хранению Introduction of high-end information-process solutions at logistics center "Terminal". Introduction of a modern warehouse management system, increasing storage capacities	85	6,5	28
7	ООО «МК-Невпром» Limited Liability Corporation "MK-Nevprom"	Создание цеха по производству многослойных бумажных мешков Creation of the multilayer paper bags production department	21	1,5	21,5
8	ООО «Иннова Строй Групп» Limited liability company "Innova Story Group"	Строительство завода для производства строительных модульных элементов Construction of a plant to produce construction module elements	147	12	2200
9	ООО ПК «СтроймонтажОг» Limited liability company "PK Stroy-montazh Yug"	Создание комплекса по производству сухих строительных смесей Construction of Dry mix mortar production plant	175	5	327
10	ООО «Иновации. Проекты. Инжиниринг» Limited liability company "Innovations. Projects. Engineering"	Строительство производства диметилового эфира высокой чистоты мощностью 5 000 тонн в год Building of the factory on manufacture of dimethyl ether of high purity with capacity 5 000 tons in a year	23	5	40
	<b>Итого: Total:</b>		<b>1137</b>	<b>99,5</b>	<b>12585,5</b>

### **3.5.1. Закрытое акционерное общество «Лиссант-Юг»**

Руководитель — Сомов Алексей Анатольевич.  
Проект: Строительство завода по производству сэндвич-панелей и вентиляционной продукции.

Строительство завода обеспечит выпуск вентиляционного оборудования и систем вентиляции, произ-

### **3.5.1. "Ventilyatsionnyi zavod Lissant" closed joint-stock company**

Chief executive — Mr. Somov Alexey Anatolievich  
Project: Construction of a plant to produce sandwich panels and ventilation systems products

Construction of the plant will allow for producing ventilation equipment and ventilation systems,

водство сэндвич-панелей с наполнителем из пенополиуретана (PUR) и пенополиизоцианурат (PIR) панелей толщиной от 30 до 220 мм для изготовления малоэтажного жилья, промышленных и сельскохозяйственных объектов, хранилищ сельскохозяйственной продукции, холодильных камер.

На предприятии будут установлены новейшие линии непрерывного производства фирмы Cannon.

Производка обеспечит сокращение сроков строительства объектов, в том числе жилых домов; снижение стоимости возводимых зданий; снижение нагрузок на фундамент; уменьшение транспортных расходов; уменьшение теплопотерь зданий.

Преимущества технологии строительства жилых домов «Лиссант»:

- быстрая сборка — 2 недели;
- низкая стоимость;
- малый вес дома;
- низкие затраты при эксплуатации;
- сборка без подъемных механизмов;
- минималльные затраты на обогрев.

Основным материалом при производстве сэндвич-панелей с наполнителем из пенополиуретана является металл оцинкованный с полимерным покрытием и без него. Ориентировочный расход металла на производство 1500000 м<sup>2</sup> составляет 12000 т металла/год.

Готовая продукция в основном будет использоваться в южном регионе России для сооружения производственных и офисных зданий, а также инфраструктуры сельскохозяйственной сферы (птицефабрики, коровники, свинарники и т.д.).

Срок окупаемости проекта — 8 лет.

Предполагаемый объем выпускаемой продукции — более 1,5 млн м<sup>2</sup> в год.

### **3.5.2. Общество с ограниченной ответственностью «Невинномысский профиль»**

Руководитель — Тептин Алексей Аркадьевич.

Проект: Строительство завода по изготовлению оцинкованных металлических профилей методом холодного профилирования.

Предприятие ООО «Невинномысский профиль» выпускает оцинкованный металлический профиль для монтажа гипсокартонных плит при строительстве и ремонте зданий, помещений различного назначения.

Выход на проектную мощность запланирован на 2014. Современное оборудование позволит выпускать профиль по качеству, не уступающему лучшим образцам, представленным на строительном рынке России.

Производка завода будет широко представлена на рынке Северо-Кавказского и Южного федеральных округов.

Преимуществами проекта, обеспечивающими высокую конкурентоспособность продукции ООО

manufacture sandwich-panels with a filling compound of PU foam (PUR) and polyisocyanurate (PIR) panels with a width of 30 to 220 mm to construct low-height housing, industrial and agricultural facilities, agricultural products storages, refrigerating chambers.

Up-to-date continuous production lines by Cannon will be installed at the enterprise.

Manufactured products will reduce facilities construction period, including housing; cut the costs of erected buildings; reduce loads on foundation; decrease transportation costs and heat loss by the buildings.

Advantages of "Lissant" house construction technology:

- quick assembly — 2 weeks;
- low cost;
- low weight of houses;
- low operating costs;
- assembly without lifting gear;
- minimum heating costs.

Primary materials when producing sandwich-panels with a filling compound of PU foam is galvanized metal with and without polymer coating. Tentative consumption of metal for production of 1500000 m<sup>2</sup> is 12000 tons of metal/year.

Finished products will mainly be used in the Southern region of Russia to construct industrial and office buildings, as well as infrastructure for the agricultural sector (poultry farms, cowsheds, hog houses etc.).

Project payoff period — 8 years.

Expected product yield: over 1,5 million m<sup>2</sup> a year.

### **3.5.2. Nevinnomysskiy profil LTD**

Chief executive — Mr. Teptin Alexey Arkadievich

Project: Construction of a factory to produce galvanized cold-formed metal profiles

"Nevinnomysskiy profil" LTD enterprise produces galvanized produce metal profiles, used to fix plasterboard to the bearing area when constructing and renovating buildings, facilities of different purpose.

Attainment of projected capacity is expected in 2014.

Up-to-date, modern equipment will enable the company to produce the profile quality, not being second to the best samples, present on the construction market of Russia.

Factory products will be widely present on the market of the North Caucasus and Southern federal districts.

Project advantages, which allow "Nevinnomysskiy profil" to be highly competitive, is high-tech equipment, up-to-date information systems,

«Невинномысский профиль», являются высокотехнологичное оборудование, современные информационные системы, снижение цен и наличие долговременных взаимовыгодных связей с поставщиками сырья, географическое расположение производства, обеспечивающее прекрасную логистику для потребителей. Спрос на продукцию и статус резидента регионального индустриального парка позволяют рассчитывать на высокую рентабельность проекта.

Срок окупаемости проекта — 5 лет.

Предполагаемый объем выпускаемой продукции — 7000 тонн продукции в год.

### **3.5.3. Общество с ограниченной ответственностью «МК-Невпром»**

Руководитель — Мелихов Сергей Михайлович.

Проект: Создание цеха по производству многослойных бумажных мешков.

Реализация проекта позволит создать на юге России экологически чистое производство бумажной упаковки, а именно — бумажного мешка, для удовлетворения потребностей производителей строительных смесей, пищевой и сельскохозяйственной продукции и других отраслей, и как следствие, получить стабильно работающий хозяйствующий субъект, дополнительные прибыли, пополнить бюджеты различных уровней.

Основными преимуществами проекта, позволяющими успешно конкурировать на рынке юга России, являются: выгодное географическое расположение производства, приобретение комплекта технологического оборудования, позволяющего выпускать качественную продукцию при достаточно низкой себестоимости.

Срок окупаемости проекта — 3,5 года.

Предполагаемый объем выпускаемой продукции — до 24 млн мешков в год.

### **3.5.4. Общество с ограниченной ответственностью «Техно-Пром»**

Руководитель — Подогова Наталья Николаевна.

Проект: Строительство завода по производству полимерных биоцидов.

Реализация инвестиционного проекта позволит выйти с высокотехнологичным продуктом на быстро-растущий мировой рынок дезинфицирующих средств (темперы роста биоцидов — 7–8 % в год, прогнозируемая емкость их рынка в 2012 году — 1,5–2 миллиарда евро), использующихся для очистки питьевой воды, нефтепродуктов, продукции аграрного сектора, в ветеринарии, а также в кожевенной и других отраслях промышленности. Создание производства субстанции полигексаметиленгуанидина (ПГМГХ) обеспечит широкие возможности его применения в различных

availability of long-term mutually beneficial connections with suppliers of raw materials, and geographic location of the production, which provides for a perfect logistics to consumers. High demand for products and status of the resident of the regional industrial park allow for counting on considerable profitability of the project.

Project payoff period — 5 years.

Expected product yield — 7 000 tons of products a year.

### **3.5.3. Limited liability company “Nevinnomyssk primary wool treatment factory”**

Leader: Melikhov Sergei Mikhailovich.

Project: Creation of the multilayer paper bags production department.

Realization of the project will allow creation of environmentally sound paper packing production in the south of Russia, precisely a paper bag for satisfying demand of the producers in the building mixtures, food and agricultural products and other branches, so to get a stably working company, additional earnings, replenish budgets of different levels.

The main advantage of the project permitting successfully compete at the market in the south of Russia is beneficial geographical position of the works, bargain set of technological equipment, making it possible to produce a qualified products at fairly low cost.

Payback period of the project — 3,5 years.

Estimated volume of product range is up to 24 million bags a year.

### **3.5.4. Limited liability company “Tehkno-Prom”**

Chief executive — Ms. Podogova Natalia Nikolaevna.

Project — construction of a plant to produce polymeric biocides.

Implementation of the investment project will enable us to enter the quickly growing world market of disinfectants with a high-tech product (biocides growth rate is 7–8 % a year, forecast market capacity for 2012 — 1,5–2 billion €), including the use for antiseptic treatment of drinking water, petroleum products, agricultural sector products, veterinary, as well as in the leather and other industrial sectors. Establishing production of polyhexamethylene guanidine substance (PHMG) will provide

отраслях мировой промышленности и позволит улучшить качество продукции и услуг.

Пуск производства создаст предпосылки для успешного проникновения ПГМГХ, обладающего широким спектром практического применения и высокой конкурентоспособностью, на рынок дезинфицирующих средств с пока еще низким уровнем монополизации. Кроме того, пуск крупного производства базовой субстанции позволит выпускать широкий круг производных полиалкиленгидуанидинового ряда с заданным комплексом физико-химических и биоцидных свойств, что позволит организовать выпуск значительного количества готовых форм самой разнообразной продукции химико-фармацевтического назначения.

Успешному продвижению ПГМГХ на рынки стран Ближнего Востока, Юго-Восточной Азии, Америки, а также ЕЭС прежде всего будет способствовать невысокая отпускная цена на субстанцию ПГМГХ – около 30 евро/кг при высоком качестве продукта и эффективности его использования в различных отраслях промышленности: дезинфекции и санитарии, в тепловых водооборотных циклах, в технологиях нефтяной промышленности, в сельском хозяйстве, при производстве средств личной гигиены и парфюмерной продукции, в производстве строительных материалов и лакокрасочной продукции и др.

Фирме ООО «Техно-Пром» предоставлены все преференции резидента.

На выпуск и реализацию продукции имеются патент, договоры на поставку, договоры намерений и преференции от иностранных покупателей.

Срок окупаемости проекта — 4,5 года.

Предполагаемый объем выпускаемой продукции 2000 тонн в год.

### **3.5.5. Общество с ограниченной ответственностью «Южная строительная компания»**

Руководитель — Брязгина Роза Аркадьевна.

Проект: Строительство завода по производству строительных материалов.

Предприятие предназначено для выпуска СИП-панелей (структурные изоляционные панели), для строительства жилых домов по канадской технологии, а также товарного бетона и изделий из него — тротуарной плитки, стеновых блоков, бордюров, плит перекрытия, железобетонных колец.

Данный проект нацелен на развитие строительного рынка в Невинномысске. Железобетонные изделия и СИП-панели, помимо городских объектов, будут вос требованы и на строительстве объектов регионального индустриального парка. Являясь принципиально новым подходом к малоэтажному строительству и обладая неоспоримыми преимуществами, эта техноло-

ample opportunities of its use in various sectors of the world industry and will allow for increasing the quality of products and services.

Launch of production will create prerequisites for a successful penetration of PHMG, which possesses a wide range of practical use and high competitive ability, into the market of disinfectants with a low monopolization level as of yet. Besides, launch of the wide-scale production of the basic substance will enable us to manufacture a wide range of derivatives of polyalkyleneguanide family with the preset complex of physical and chemical and biocide properties, which will make it possible to organize manufacture of a considerable quantity of ready-to-use forms of various products of chemical and pharmaceutical purpose.

Successful advance of PHMG to the markets of the Middle East, South-East Asia, America, as well as the European Union will be promoted primarily by low selling prices for the PHMG substance of around 30 €/kg along with the high quality of the product and efficiency of its use in various industrial sectors: disinfection and sanitation, heating water cycles, in petroleum industry technologies, in agriculture, production of personal hygiene products and perfumery, production of construction materials and paint-and-varnish products etc.

Limited liability company "Tehnno-Prom" has been offered all benefits of the resident.

There are a patent for goods production and sale, supply agreements, engagement agreements and benefits from foreign customers.

Project payoff period — 4,5 years.

Expected product yield — 2000 tons per year.

### **3.5.5. Limited liability company “Southern construction company”**

Chief executive — Ms. Bryazgina Roza Arkadievna

Project: Construction of a building materials production factory

The enterprise is meant to produce SIP panels (structural insulated panels), in order to be used for houses construction according to a Canadian technology, as well as ready-mix concrete and concrete products — paving slabs, wall blocks, border stones, floor slabs and ceiling panels, reinforced concrete rings.

This project is aimed at development of the construction market in Nevinnomyssk. Reinforced concrete products and SIP panels, apart from municipal facilities, will be eagerly sought for construction of facilities of the regional industrial park. Being a conceptually new approach to low-height housing construction and having undeniable ad-

гия позволит быстро и эффективно решить проблему доступного и комфортного жилья.

По международным нормам СИП-технологии при-  
своен высший класс энергоэффективности Energy Star.  
Экологическая чистота СИП-панелей подтверждена  
европейским стандартом EN-300-OSB, поэтому их ис-  
пользуют для строительства социальных и медицин-  
ских учреждений. Технология СИП считается одной  
из лучших по совокупности современных требований,  
предъявляемых к жилью. Структурные элементы из-  
готавливаются фабрично, легко транспортируются  
в комплекте и быстро возводятся на строительной  
площадке, а построенные дома обладают уникальны-  
ми энергосберегающими и эксплуатационными свой-  
ствами.

Преимуществами СИП-технологии являются вы-  
сокие теплоизоляционные свойства, долговечность  
на уровне кирпичных домов, высокая готовность  
и легкость отделочных работ, разнообразие архитек-  
турных решений, доступная для населения стоимость  
жилья, низкие расходы на последующую эксплуата-  
цию строений вследствие высокой энергоэффективи-  
стости и долговечности СИП-панелей.

Железобетонные изделия обеспечат более дешевый  
и надежный метод монолитного возведения домов.  
Для производства бетонных изделий будет устано-  
влено новейшее импортное оборудование.

Реализация проекта предполагает 3 этапа. Первый этап — возведение бетонно-расторвного узла —  
уже завершен. Второй — на базе завода по производству  
бетона будет запущена линия по производству  
бетонных изделий (тротуарной плитки, стеновых  
панелей и пр.). Третий этап — запуск линии производ-  
ства СИП-панелей.

Срок окупаемости проекта — 3 года.

Предполагаемый объем выпускаемой продукции:  
50000 м<sup>2</sup> в год готового жилья.

### **3.5.6. Общество с ограниченной ответ- ственностью «Терминал»**

Руководитель — Теляков Павел Олегович.

Проект: Развитие и модернизация логистического  
комплекса.

Предприятие «Терминал» — современный ло-  
гистический оператор, осуществляющий операции  
по хранению, складскому обслуживанию, отбору,  
сортировке, комплектации и отгрузке товаров. В на-  
стоящее время ООО «Терминал» действующее пред-  
приятие, осуществляет сервисную деятельность для  
предприятий группы «Арнест» (одна из крупнейших  
российских парфюмерно-косметических компаний).  
Планируется расширение перечня услуг и осущест-  
вление возможности их оказания за пределы пред-  
приятий холдинга «Арнест».

Характеристики складского комплекса:

vantages, this technology will allow for solving an issue of affordable and comfortable housing quickly and efficiently.

According to the international standards, the SIP technology is awarded the highest class of energy efficiency — Energy Star. Ecological purity of SIP panels is confirmed by European standard EN-300-OSB, therefore they are used to build social and medical institutions. SIP technology is considered to be one of the best on the aggregate basis of modern requirements, specified for housing. Structural elements are produced at the factory, are easy to transport as a set and can be quickly erected on the construction site, and the houses built possess unique energy saving and performance characteristics.

Among advantages of the SIP technology are high heat-insulating properties, durability at the level of houses made out of brick, high availability and ease of finishing works, variety of architectural solutions, affordable housing cost for population, low costs for subsequent use of buildings due to high energy efficiency and durability of SIP panels.

Reinforced concrete products will allow for a cheaper and reliable method of monolithic erection of houses. Cutting edge imported equipment will be installed for concrete products manufacture.

Project implementation involves 3 stages. First stage — erection of a ready-mix station — is already completed. The second one — a concrete products line (paving slabs, wall panels etc.) will be started on the basis of the concrete-making plant. The third stage — launching SIP panels production line.

Project payoff period — 3 years.

Expected product yield — 50000 м<sup>2</sup> of finished  
housing.

### **3.5.6. Limited liability company “Terminal”**

Chief executive — Mr. Telyakov Pavel Olegovich.

Project: Development and upgrade of a logistics center.

“Terminal” enterprise — a modern logistics operator, performing operations on storage, warehousing, screening, sorting, picking and shipping of goods. As of today OOO “Terminal” is an ongoing business, which performs service activities for enterprises of Arnest Group (one of the largest Russian perfumery-cosmetic companies). Expansion of the list of services and possibility to render them outside of the enterprises of Arnest Holding is planned.

Characteristics of the warehouse complex:

— warehouse area — 11,3 thousand sq.m.;  
— class “B+” warehouse (ceiling height —

- площадь складского помещения — 11,3 тыс. кв. метров;
- склад класса «B+» (высота потолка — 10 метров);
- обустроенные площади и современные стеллажи с возможностью единовременного хранения 7,5 тысячи паллет продукции;
- на предприятии внедряется система автоматизированного учета и адресного хранения продукции; обработка и перемещение продукции осуществляется с применением современной техники;
- техника и оборудование: электрические высотные штабеллеры, электрические перевозчики паллет, автопогрузчики, гидравлические тележки, мобильные терминалы сбора данных.

Ориентируясь на мировые тенденции снижения логистических издержек на всех этапах прохождения товаров от производителя до конечного потребителя, ООО «Терминал» продвигает инновационные решения и технологии, позволяющие минимизировать как собственные издержки, так и издержки заказчиков при неуклонном соблюдении стандартов качества обслуживания.

За счет внедрения WMS (системы управления складом) нового поколения с расширенными возможностями применения штрих-кодирования и мобильных средств учета, ООО «Терминал» реализует программу последовательного сокращения использования неквалифицированного труда, формирования системы принятия решений за человека, систем «подсказок», контроля правильности действий персонала и учета индивидуальных результатов труда каждого работника компании.

Интеграция складской, транспортной составляющих деятельности «Терминала» в цепочку поставок и дистрибуции клиентов позволит осуществлять постоянный мониторинг основных показателей, влияющих на своевременность доставки и распределения товаров, издержек на обработку грузопотоков в каждом звене логистической цепочки.

Срок окупаемости проекта — 6,1 лет.

Единовременное хранение — 7,5 тысячи паллет продукции.

### **3.5.7. Общество с ограниченной ответственностью «СтавСталь»**

Руководитель — Титаренко Дмитрий Владимирович.

Проект: Строительство металлургического завода по производству арматурного проката.

Металлургический завод в городе Невинномысске позволит осуществить производство арматурного проката и катанки (горячекатаной проволоки) и позволит обеспечить Ставропольский край и другие регионы Северо-Кавказского федерального округа и России в целом качественным металлопрокатом.

10 meters);

— developed areas and up-to-date racks able to simultaneously store 7,5 thousand pallets with products;

— mechanical accounting and bin location warehousing system is being implemented at the enterprise. Handling and transportation of products is carried out with the use of the up-to-date machinery;

— machinery and equipment: electrical high stacker, electrical palette transporters, lift trucks, hydraulic palette jacks, portable data terminals.

Looking up to the world tendencies of cutting logistical costs at all stages of goods passing from manufacturer to end consumer, "Terminal" promotes innovation solutions and technologies, which enable minimization of both company's own costs, and customer's costs while implacably adhering to quality of service standards.

Thanks to introduction of WMS (warehouse management system) of the new generation with advanced topics of use of barcode scanning and portable accounting devices, "Terminal" is implementing a program for sustained reduction of the use of unskilled labor, forming a machine decision-making system substituting the man, system of "hints", control of personnel activities correctness and record of individual work of each company's employee.

Integration of the warehouse, and transportation components of "Terminal" activities into the chain of supplies and distribution of customers will allow for constant monitoring of basic indices, influencing timely deliveries and distribution of goods, costs for cargo traffic handling in each link of the logistics chain.

Project payoff period — 6,1 years.

Simultaneous storage of 7,5 thousand pallets with products.

### **3.5.7. Limited liability company "StavSteel"**

Chief executive — Mr. Titarenko Dmitriy Vladimirovich.

Project: Construction of a metallurgical factory to produce reinforcing bars.

Metallurgical factory in the city of Nevinnomysk on the territory of the regional industrial park will allow for producing reinforcing bars and rods (hot-rolled wire) and will be able to furnish the Stavropol territory and other areas of the North-

Завод является передельным металлургическим предприятием, использующим в качестве основного сырья металлический лом. В комплексе с заводом предусматривается создание металлосервисных баз для сбора и первичной переработки металломолома, а также реализации продукции завода потребителям оптом и в розницу.

Планируется поэтапное строительство с вводом в строй двух очередей производства:

1-я очередь завода — строительство и ввод в эксплуатацию комплекса прокатного цеха производительностью 350000 т/год проката строительного асортимента.

2-я очередь завода — строительство и ввод в эксплуатацию комплекса электросталеплавильного цеха производительностью 500000 т/год и увеличение объема производства товарной продукции до 490000 т/год.

Оборудование для 1-й очереди завода приобретается у фирмы Germaksan Makina Sanayi ve Ticaret Ltd. Sti (Турция), для 2-й очереди — у фирмы CVS Trade B.V. (Нидерланды).

Реализация проекта имеет большую региональную значимость, поскольку предполагает создание нового предприятия в Северо-Кавказском федеральном округе, что позволит создать дополнительные рабочие места, увеличить налоговые поступления в федеральный, региональный и местный уровни бюджетов.

Ключевыми факторами успеха реализации проекта являются: месторасположение предприятия, наличие спроса на металлопрокат как в Кавказском федеральном округе, Южном федеральном округе, так и в России в целом, странах ближнего и дальнего зарубежья, минимальные транспортные расходы, что снижают себестоимость продукции и оптимизируют цену на нее. Кроме того, ООО «СтавСталь» какрезидент регионального индустриального парка имеет налоговые льготы и гарантированные поставки сырья (металломолома) партнерскими компаниями.

Срок окупаемости проекта — 8 лет.

Предполагаемый объем выпускаемой продукции — 490 тыс. тонн в год.

### **3.5.8. Общество с ограниченной ответственностью «Иннова Строй Групп»**

Руководитель — Кодзоков Асланби Хасанович.

Проект: Строительство завода для производства строительных модульных элементов зданий с применением технологии ФИЛКО-ЭКОПАРИЕС.

Строительство завода обеспечит выпуск строительных модульных панельных конструкций из легкого и сверхпрочного поробетона с использованием нанотехнологий, на основе запатентованной немецкой технологии ФИЛКО-ЭКОПАРИЕС, что позволит быстро

Caucasus federal district and Russia on the whole with high quality rolled metal products.

The factory is a primary metals establishment, using metal scrap as its main raw materials. Apart from the factory, provision is made for metal service stations to collect and effect primary processing of scrap, as well as to sell manufactured products to consumers wholesale and retail.

Step-by-step construction of two phases is planned:

The first stage — construction and putting into operation of a roll mill complex with a capacity of 350000 tons/year of rolled metal of construction assortment.

The second stage — construction and putting into operation of an arc-furnace melting shop complex with a capacity of up to 500000 tons/year and increase of product yield to 490000 tons/year.

Equipment for the first phase will be bought from Germaksan Makina Sanayi ve Ticaret Ltd. Sti (Turkey), for the second stage — from CVS Trade B.V. (Netherlands).

Project implementation is of the immense regional importance, since it assumes establishment of a new enterprise in the North-Caucasus federal district, which will allow for creating extra jobs, raise tax proceeds to the federal, regional and local budget levels.

Key factors for the successful project implementation are: enterprise location, availability of demand for rolled metal in the nearby regions, foreign and neighboring countries. Moreover, Limited liability company "StavSteel", as a resident of the regional industrial part, is entitled for tax relief and guaranteed raw materials supplies (metal scrap) by companies — partners.

Project payoff period — 8 years.

Expected product yield — 490 thousand tons a year.

### **3.5.8. Limited liability company "Innova Stroy Group"**

Chief executive — Mr. Kodzokov Aslanbi Khasanovich.

Project: Construction of a plant to produce construction module elements of buildings using FILKO-ECOPARIES technology.

Plant construction will allow for production of construction module panel structures of light and impervious porous concrete with the use of nanotechnologies, based on a patented German tech-

и по низкой цене строить объекты недвижимости. Продукция завода не имеет аналогов на территории Российской Федерации в отношении качества и цены. Проект является социально значимым, его реализация создаст конкуренцию имеющимся производителям в данной области.

Срок окупаемости проекта — 12 месяцев.

Предполагаемый объем выпускаемой продукции — 550 тыс. м<sup>2</sup> жилой или общественной (коммерческой) площади в год.

### **3.5.9. Общество с ограниченной ответственностью «ПК Строймонтаж Юг»**

Руководитель — Чубчев Сергей Владимирович.

Проект: Строительство комплекса по производству сухих строительных смесей.

Целью строительства завода в РИП «Невинномысск» является производство качественных строительных материалов для нужд строительного комплекса Северо-Кавказского федерального округа.

Инициатором проекта является ООО «ПК Строймонтаж Юг», входящее в группу компаний «Строймонтаж МС» — одного из ведущих в России производителей сухих строительных смесей.

Компания «Строймонтаж МС» выпускает продукцию под брендами ОСНОВИТ, СТРОЙБРИГ, МАСТЕР ГАРЦ, ЗАПАС и поставляет продукцию в 44 региона РФ. На территории РИП «Невинномысск» планируется строительство нового завода с номинальной мощностью первой очереди производства до 20 тыс. тонн сухих смесей в месяц. Завод будет выпускать широкий ассортимент смесей общестроительного и специального назначения, среди которых кладочные растворы, штукатурные смеси, шпаклевки, затирки, смеси для полов, теплоизоляционные и гидроизоляционные смеси. Всего более 60 различных продуктов строительного назначения как для внешних, так для внутренних отделочных работ. Продукция завода будет поставляться потребителям на территории Северо-Кавказского и Южного федеральных округов. Благодаря высоким темпам жилищного и промышленного строительства рынок сухих строительных смесей СКФО и ЮФО является одним из наиболее перспективных в России.

Завод будет оснащен самым современным оборудованием ведущих мировых производителей. Основные виды оборудования для нового завода заказаны у ведущих немецких производителей, таких как Haver & Boecker и Beumer. Технологическую схему завода разработала немецкая инжиниринговая компания AML. Процесс производства будет полностью автоматизирован, что позволит выпускать продукцию самого высокого качества.

Преимуществами реализации данного инвестиционного проекта на территории РИП «Невинномысск» являются:

nology FILKO-ECOPARIES, which makes it possible to build real estate properties quickly and at low prices. The plant's products do not have analogs on the territory of the Russian Federation in terms of quality and pricing. The project is socially significant, its implementation will create competition to existing manufacturers in this field.

Project payoff period — 12 months.

Expected product yield — 550 thousand m<sup>2</sup> of residential and municipal (commercial) area a year.

### **3.5.9. Limited liability company “PK Stroymontazh Yug”**

Chief executive — Chubchev Sergey Vladimirovich

Project: Construction of Dry mix mortar production plant.

The goal of building a new dry mix mortar plant in RIP "Nevinnomyssk" is to provide North Caucasus federal district construction industry with high quality construction materials.

The project is initiated by OOO PK Stroymontazh Yug which belongs to Stroymontazh MC one of the leading Russian producers of dry mix mortar. Stroymontazh MC is manufacturing dry mix mortar under brands OSNOVIT, STROYBRIG, MASTER GARZ, ZAPAS and is selling its products in 44 regions of Russia. A new production plant on the territory of Kegional industrial park "Nevinnomyssk" is expected to have production capacity of 20 thousand tons of dry mixes per month. The new plant will produce a broad range of dry mortar mixes of general construction use and some special-purpose mixes including block joining adhesives, plasters, putty, floor mixes, tile adhesives, heat-insulated and water-insulated mortars. Overall, there will be manufactured more than 60 various types of dry mixes for various external and internal construction works. Products of the new plant will be supplied to end users in North Caucasus and Sothern federal districts. Due to high rates of residential and industrial construction activity, the dry mix mortar markets in NCFD and SFD are the ones of the most attractive in Russia.

The new plant will be equipped with the machinery of the world leading manufacturers. The orders for the main types of plant equipment are placed with leading German manufacturers such as Haver & Boecker and Beumer. Technological design of the plant has been developed by the German engineering company AML. The production process will be fully automated which will ensure that the finished goods will be of highest possible quality.

The advantages of this investment project implementation in the RIP "Nevinnomyssk" are follows.

Новый современный завод в отрасли производства строительных материалов.

Продукция с оптимальным соотношением цены и качества для местного строительного рынка.

Современное оборудование, обеспечивающее высокие стандарты экологии производства.

Новые рабочие места для квалифицированного персонала.

Потенциальное расширение производства как по номенклатуре продукции, так и по мощности производства.

Срок окупаемости проекта — 8 лет.

Предполагаемый объем выпускаемой продукции — 140 тыс. тонн сухих смесей в год.

### **3.5.10. Общество с ограниченной ответственностью «Иновации. Проекты. Инжиниринг»**

Руководитель — Афонин Геннадий Федорович.

Проект: Строительство завода по производству диметилового эфира высокой чистоты мощностью 5 000 тонн в год.

Реализация инновационного инвестиционного проекта позволит устраниТЬ импортную зависимость российских потребителей диметилового эфира (ДМЭ), так как в России нет ни одного завода по его производству.

Наиболее широко ДМЭ используется в аэрозольном производстве как превосходный растворитель и пропеллент (одновременно), как пенообразующее вещество в пенных и теплоизоляционных материалах производственной стройиндустрии, как охладитель и растворитель многих химических продуктов, как многоцелевое топливо (автотранспорт, эл. станции), заменитель этилового спирта.

Классифицируется как вещество, не разрушающее озоновый слой.

В Россию ДМЭ поставляют в основном такие крупные мировые компании: «Акzo Нобель», «Шелл», «Дюпон». В настоящее время потенциал ДМЭ только в виде пропеллента оценивается до 10 000 тонн в год, к 2020 году — 15 000 тонн ежегодно.

Проектом предлагается построить завод мощностью 5 000 тонн в год.

Успешному продвижению ДМЭ на отечественном рынке будет комфортная цена для потребителей.

Если в Европе продажная цена на ДМЭ находится на уровне 1 евро за кг, то с учетом дорогой перевозки, для российских потребителей стоимость резко увеличивается и уже находится на уровне 1,6-1,8 евро за кг.

ООО «Иновации. Проекты. Инжиниринг», какрезиденту регионального индустриального парка, предоставлены все преференции. Имеется оформленная производственная территория площадью 5 гектар, с

New modern plant in the construction material industry.

Supply the local construction industry with construction materials with optimal price-quality ratio.

Modern equipment ensuring high ecological standards.

Creation of new jobs available to local skilled labor force.

Potential expansion of production facilities, launch of new products.

Project payoff period — 8 years.

Expected product yield — 140 th. tons of dry mixes.

### **3.5.10. Limited liability company “Innovations. Projects. Engineering”.**

The head — Afonin Gennady Fedorovich.

The project: Building of the factory on manufacture of dimethyl ether of high purity with capacity 5 000 tons in a year.

Realization of the innovative investment project will allow eliminating of import dependence of the Russian consumers of dimethyl ether (DME) as in Russia there is no factory on its manufacture.

Most widely DME is used in aerosol manufacture as an excellent solvent and propellant (simultaneously), as a foaming substance in foamy and heat insulating materials of building industry, as a cooler and solvent of many chemical products, as multipurpose fuel (motor transport, electric stations), a substitute of ethyl alcohol.

It is classified as a substance not destroying ozone layer.

In Russia DME is delivered basically by such big world companies as "Akzo Nobel", "Shell", "DuPont". Now potential of DME only as a propellant is estimated to 10 000 tons per year, by 2020 - 15 000 tons annually.

It is offered by the project to build the factory with capacity of 5 000 tons per year.

A comfortable price for consumers will promote successful advancement of DME on the domestic market.

If sale price on DME in Europe is at level 1 euro for kg, taking into account expensive transportation for the Russian consumers cost sharply increases and is already at level 1,6-1,8 euro for kg.

All preferences are given to a limited liability company "Innovations. Projects. Engineering" as the resident of regional industrial park. There is the registered industrial territory, the area of 5 hectare, with possibilities of connection to all engineering communications. "License Agreement" on new de-

возможностями подключения ко всем инженерным коммуникациям, заключено «Лицензионное Соглашение» на новую разработку техпроцесса и инновационную конструкцию химического оборудования, разработан бизнес-план, отображающий достаточную эффективность, подготовлен контракт на комплектную поставку импортного оборудования и договоры с проектной организацией, банком, транспортно-экспедиционной компанией, графики строительства и финансирования и т.д.

Общая стоимость инвестиционного инновационного проекта составит около 3 млн евро.

Период окупаемости (PB) — 3,7 лет.

Персонал численностью около 30 человек будет выпускать продукцию на 250 млн руб. в год.

Development of technical process and an innovative design of the chemical equipment is concluded, the business plan displaying sufficient efficiency is developed, the contract on complete delivery of the import equipment and contracts with the design organization, bank, the forwarding company, building and financing schedules etc. are prepared.

The total cost of the investment innovative project will make about 3 million euro.

The payback period (PB) — 3,7 years.

The personnel number nearby 30 persons will let out products on 250 million robles per year.

### **3.6. Стратегия развития индустриального парка**

Стратегия развития индустриального парка заключается в инженерной подготовке территории для последующего предоставления в аренду и продажи земли производственным предприятиям для застройки участков промышленной недвижимостью.

Зона индустриального парка разбита на участки различной площади (от 0,5 га) с промышленными и административными корпусами, отдельными подъездными путями. Все участки будут легкодоступны из любой части индустриального парка благодаря дорожной сети с развязками, обеспечивающими безопасность и удобство движения для любого вида автомобильного транспорта.

В зоне индустриального парка выделенная земля решением исполнительного органа местного самоуправления, в соответствии со статьей 29 Земельного кодекса РФ, оформляется актом о выборе земельного участка для строительства. К данному акту прилагаются утвержденные органом местного самоуправления схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории размещения объекта выдается заявителю в семидневный срок со дня его утверждения (в редакции Федерального закона от 13.05.2008 № 66-ФЗ).

За счет выделенных средств в 2011–2013 годах на территории I очереди строительства индустриального парка проведены следующие работы по созданию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- строительство подстанций ПС 110/10 кВ;
- строительство газопровода высокого давления;

### **3.6. Industrial park development strategy**

Industrial park development strategy is land use planning and management, for subsequent lease or sale of land to industrial enterprises for site development by means of industrial facilities construction.

The industrial park area is split into plots of varying area (starting from 0.5 ha) with industrial and administrative buildings, separate access ways. All sites will be easily accessible from any part of the industrial park thanks to a road network with junctions, allowing for a safe and convenient traffic of any type of motor transport.

The land allotted in the industrial park area, following a decision of an executive body of local authorities, and in accordance with Article 29 of the Land Code of the Russian Federation, will be registered under an act of choosing a plot of land for construction. Land of plot location plans on the cadastral plan or cadastral map of the respective territory, approved by local authority, are attached to this act. A copy of the resolution on preliminary approval of site location with attached location plans of the plot of land on the cadastral plan or the cadastral map of the respective territory is issued to the applicant within seven days from the moment of its approval (as amended by the Federal law No. 66-FZ of 13.05.2008).

Using the allotted funds the following works to create engineering and transport infrastructure facilities held on the territory of phase I of the industrial park construction in 2011-2013:

- construction of transformer substations PS 110/10 kV;

- строительство водопровода питьевой воды;
- строительство водопровода на технические нужды;
- строительство канализационных сетей;
- строительство кабельно-воздушной линии 110 кВ;
- строительство магистральной автомобильной дороги.



Сумма годовой арендной платы за земельный участок с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка (ориентир в северо-западной части города), почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, город Невинномысск, с кадастровым номером 26:16:010101:22, общей площадью 2001023 м<sup>2</sup>, с разрешенным использованием для строительства объектов промышленного назначения, рассчитывается по формуле:

УПКСЗ × S × БР = А, где:

УПКСЗ — удельный показатель кадастровой стоимости земли;

S — площадь арендуемого земельного участка (1 м<sup>2</sup>);

БР — базовый размер арендной платы (0,07%).

При расчете выкупной стоимости земельного участка применяется десятикратная ставка земельного налога, с учетом вида разрешенного использования земельного участка.

- construction of a high-pressure gas pipeline;
- construction of a drinking water pipeline;
- construction of a technical water pipeline;
- construction of sewerage networks;
- construction of 110 kV aerial cable line;
- construction of a trunk road.



Annual rent amount for a plot of land with location, set in relation to a landmark, located within the boundaries of the site, landmark is in the Northwestern part of the city, landmark postal address: Stavropol territory, Nevinnomyssk city, with a cadastral number 26:16:010101:22, total area 2001023 sq. m, with the permitted use for construction of industrial facilities, is calculated according to the formula:

UPKSZ × S × BR = A, where:

UPKSZ — multiple of cadastral land cost;

S — area of plot of land (1 sg. m<sup>2</sup>);

BR — base rent amount (0,07%).

When calculating a buyout value of a plot of land, a tenfold land tax rate is applied, taking into account the permitted use of the plot of land.

## **ГЛАВА 4. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЦЕССА**

**4.1.** Постановление Правительства РФ от 04.05.2011 № 338 (ред. от 18.10.2012) «О предоставлении в 2011 году государственных гарантий Российской Федерации по кредитам, привлекаемым юридическими лицами, зарегистрированными и осуществляющими свою основную уставную деятельность на территории Северо-Кавказского федерального округа, на реализацию инвестиционных проектов на территории Северо-Кавказского федерального округа»

**4.2.** Приложение № 1 к Стратегии социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года, утвержденное распоряжением Правительства РФ от 06.09.2010 № 1485-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года»

**4.3.** Закон Ставропольского края от 29.12.2009 № 98-кз (ред. от 18.06.2012) «О региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парках» (принят Государственной Думой Ставропольского края 24.12.2009)

**4.4.** Постановление Правительства Ставропольского края от 05.02.2010 № 32-п (ред. от 29.08.2011) «О Положке принятия решения о создании региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парков в Ставропольском крае»

**4.5.** Распоряжение Правительства Ставропольского края от 16.12.2009 № 458-рп (ред. от 29.01.2010) «О создании государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Управляющая компания инвестиционного и инновационного развития Ставропольского края»

**4.6.** Приказ Министерства экономического развития Ставропольского края от 12.02.2010 № 43/од «О методических рекомендациях по реализации Закона Ставропольского края «О региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парках»

**4.7.** Распоряжение Правительства Ставропольского края от 17.06.2010 № 251-рп «О создании регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края»

**4.8.** Закон Ставропольского края от 01.10.2007 № 55-кз (ред. от 10.04.2012) «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» (принят Государственной Думой Ставропольского края 09.08.2007) (с изм. и доп., вступающими в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования Закона Ставропольского края от 29.12.2009 № 104-кз)

**4.9.** Закон Ставропольского края от 26.11.2003 № 44-кз (ред. от 15.10.2012) «О налоге на имущество организаций» (принят Государственной Думой Ставропольского края 20.11.2003)

## **CHAPTER 4. LEGAL REGULATION OF INVESTMENT PROCESS**

**4.1.** Order of the Russian Federation Government No. 338 of May 4, 2011 (as in force on 18.10.2012) „On provision of Russian Federation government guarantees in 2011 under loans, drawn down by legal entities, registered and performing their primary charter activities on the territory of the North-Caucasus federal district, for implementation of investment projects on the territory of the North-Caucasus federal district“

**4.2.** Appendix N 1 to the Strategy of socio-economic development of the North-Caucasus federal district through 2025, approved by the executive order of the Russian Federation Government No. 1485-р of 06.09.2010 „On approval of Strategy of socio-economic development of the North-Caucasus federal district through 2025“

**4.3.** Law of the Stavropol Territory No. 98-kz of 29.12.2009 (as in force on 18.06.2012) „On regional industrial, tourist-recreational and technological parks“ (passed by the State Duma of the Stavropol Territory on 24.12.2009)

**4.4.** Order of the Government of the Stavropol Territory No. 32-p of 05.02.2010 (as in force on 29.08.2011) „On decision-making regarding establishment of regional industrial, tourist-recreational and technological parks in the Stavropol Territory“

**4.5.** Executive order of the Government of the Stavropol Territory No. 458-рп of 16.12.2009 (as in force on 29.01.2010) „On establishment of state unitary enterprise of the Stavropol Territory „Management company for investment and innovation development of the Stavropol Territory“

**4.6.** Order of the ministry of economic development of the Stavropol Territory No. 43/од of 12.02.2010 „On guidelines for implementation of the law of the Stavropol Territory „On regional industrial, tourist-recreational and technological parks“

**4.7.** Executive order of the Government of the Stavropol Territory No. 251-рп of 17.06.2009 „On establishment of regional industrial park on the territory of the city of Nevinnomyssk of the Stavropol Territory“

**4.8.** Law of the Stavropol Territory No. 55-kz of 01.10.2007 (as in force on 10.04.2012) „On investment activities in the Stavropol Territory“ (passed by the State Duma of the Stavropol Territory on 09.08.2007) (amendments coming into effect no sooner than one month after the official publication of the Law of the Stavropol Territory No. 104-kz of 29.12.2009)

**4.9.** Law of the Stavropol Territory No. 44-kz of 26.11.2003 (as in force on 15.10.2012) „On corporate property tax“

**4.1.** Постановление Правительства РФ от 04.05.2011 № 338 «О предоставлении в 2011 году государственных гарантов Российской Федерации по кредитам, привлекаемым юридическими лицами, зарегистрированными и осуществляющими свою основную уставную деятельность на территории Северо-Кавказского федерального округа, на реализацию инвестиционных проектов на территории Северо-Кавказского федерального округа»

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 мая 2011 г. N 338

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В 2011–2012 ГОДАХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ГАРАНТИЙ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО КРЕДИТАМ, ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫМИ И ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ СВОЮ ОСНОВНУЮ УСТАВНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА, НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА  
(в ред. Постановления Правительства РФ от 30.12.2011 № 1249, от 18.10.2012 №1065, от 03.04.2013 №297)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления в 2011–2013 годах государственных гарантов Российской Федерации по кредитам, привлекаемым юридическими лицами, зарегистрированными и осуществляющими свою основную уставную деятельность на территории Северо-Кавказского федерального округа, на реализацию инвестиционных проектов на территории Северо-Кавказского федерального округа.

2. Министерству финансов Российской Федерации при разработке проекта федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период предусматривать средства на исполнение обязательств по государственным гарантам Российской Федерации, предоставленным по кредитам, привлекаемым юридическими лицами, зарегистрированными и осуществляющими свою основную уставную деятельность на территории Северо-Кавказского федерального округа, на реализацию инвестиционных проектов на территории Северо-Кавказского федерального округа.

Председатель Правительства

Российской Федерации

В. ПУТИН

**4.2.** Приложение N 1 к Стратегии социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 06.09.2010 N 1485-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года»

ПЕРЕЧЕНЬ  
ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ, СОЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ  
(МЕРОПРИЯТИЙ) НА 2010 – 2013 ГОДЫ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА ДО 2025 ГОДА

Наименование проекта  
(мероприятия)

...III. Промышленность  
...9. Создание регионального  
индустриального парка  
«Невинномысск»...

Субъект Российской  
Федерации

Ставропольский край

Наименование  
программы

**4.3.** Закон Ставропольского края от 29.12.2009 N 98-кз (ред. от 18.06.2012) «О региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парках» (принят Государственной Думой Ставропольского края 24.12.2009)

**ЗАКОН  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
О РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ,  
ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ  
И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПАРКАХ**

Принят

Государственной Думой

Ставропольского края

24 декабря 2009 года

(в ред. Закона Ставропольского края от 08.02.2011 N 8-кз, от 18.10.2011 № 83-кз, от 18.06.2012 № 54-кз)

Настоящий Закон определяет основные цели, принципы, условия создания региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парков, механизм управления и контроля за деятельностью региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парков, а также правовые основы государственной поддержки региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парков в Ставропольском крае.

**Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе**

В настоящем Законе используются следующие основные понятия: региональный индустриальный парк — определяемая Правительством Ставропольского края часть территории Ставропольского края, имеющая единый проект планировки и предназначенная для размещения и функционирования промышленных производств и инфраструктуры индустриального парка (далее — индустриальный парк); региональный туристско-рекреационный парк — определяемая Правительством Ставропольского края часть территории Ставропольского края, имеющая единый проект планировки и предназначенная для размещения и функционирования объектов, отнесенных к местам туризма и массового отдыха, объектов, имеющих рекреационное значение, и инфраструктуры туристско-рекреационного парка (далее — турпарк); региональный технологический парк — форма организации инновационной деятельности коммерческих или некоммерческих организаций на базе инфраструктуры регионального технологического парка (далее — технопарк); инфраструктура индустриального парка или турпарка — расположенный на территории индустриального парка или турпарка комплекс инженерных, транспортных, социальных, коммуникационных и других объектов, обеспечивающих функционирование индустриального парка или турпарка; инфраструктура технопарка — совокупность производственных помещений и офисных зданий, инженерных, транспортных и социальных объектов, инженерных сетей и коммуникаций, устройств и установок коллективного пользования и других объектов, предназначенных для размещения и обеспечения деятельности коммерческих или некоммерческих организаций, работающих в научно-технической сфере; базовая организация технопарка — коммерческая или некоммерческая организация, предоставляющая территорию, производственные и офисные площади, оборудование и другие ресурсы, необходимые для организации деятельности технопарка, на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края; региональные парки — индустриальные парки, турпарки и технопарки; направления специализации региональных парков — приоритетные направления деятельности резидентов региональных парков; резидент индустриального парка, турпарка, технопарка (далее — резидент регионального парка) — хозяйствующий субъект, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории одного из муниципальных образований Ставропольского края, в границах которых расположен региональный парк, и заключивший на условиях и в порядке, установленных настоящим Законом, соглашение о ведении деятельности резидента регионального парка на территории соответствующего регионального парка; уполномоченный орган — уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края в сфере инвестиционной и инновационной деятельности.

**Статья 2. Основные цели и принципы создания региональных парков**

1. Региональные парки создаются в целях повышения эффективности использования потенциальных возможностей муниципальных образований Ставропольского края, улучшения условий труда, повышения уровня занятости и роста качества жизни населения Ставропольского края посредством реализации комплексного подхода к размещению производительных сил на территории Ставропольского края.

**2. Основными принципами создания региональных парков являются:**

рationalность использования научно-промышленного потенциала Ставропольского края, его земельных, природных и трудовых ресурсов;

сбалансированность, пропорциональность и комплексность социально-экономического развития Ставропольского края;

социальное партнерство в сфере труда;

государственно-частное партнерство.

**Статья 3. Органы управления региональными парками**

1. Определение порядка функционирования региональных парков возлагается на уполномоченный орган.

2. Координация деятельности региональных парков возлагается на координационный совет по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края, созданный Правительством Ставропольского края (далее — координационный совет).

3. К полномочиям координационного совета относятся:

согласование проекта протокола о намерениях создания регионального парка;

(в ред. Закона Ставропольского края от 08.02.2011 N 8-кз)

согласование перечня резидентов индустриальных парков или турпарков;

согласование проектов планировки индустриальных парков и турпарков;

согласование планов развития индустриальных парков и турпарков;

заслушивание отчетов управляющей организации по вопросам деятельности региональных парков;

иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края.

4. Управление региональными парками осуществляется управляющей организацией, создаваемой в форме государственного унитарного предприятия Ставропольского края, подведомственного уполномоченному органу.

5. К полномочиям управляющей организации относятся:

организация проверки в установленном порядке наличия экономических условий и технических возможностей для создания региональных парков;

координация деятельности по созданию региональных парков и деятельности резидентов региональных парков;

заключение соглашений о ведении деятельности резидентов региональных парков, представление таких соглашений в уполномоченный орган, а также осуществление контроля за исполнением указанных соглашений резидентами региональных парков;

предоставление резидентам регионального парка сервисных услуг;

содействие обеспечению функционирования региональных парков;

содействие в привлечении необходимых инвестиционных ресурсов, иных финансовых и материальных средств для создания и функционирования региональных парков и их инфраструктуры;

подготовка и представление в уполномоченный орган, органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, на территориях которых созданы соответствующие региональные парки, информации о ходе выполнения соглашений о ведении деятельности резидентов региональных парков не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края.

**Статья 4. Направления специализации индустриальных парков и турпарков**

Направления специализации каждого из создаваемых индустриальных парков и турпарков определяются соглашением о создании индустриального парка или турпарка.

**Статья 5. Условия создания индустриальных парков и турпарков**

1. Индустриальный парк или турпарк может быть создан по инициативе органов исполнительной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, а также заинтересованных лиц, являющихся собственниками, землевладельцами, землепользователями, арендаторами земельных участков и земель, предлагаемых для создания индустриального парка или турпарка.

2. Для рассмотрения возможности создания индустриального парка или турпарка лица, указанные в части 1 настоящей статьи, направляют в управляющую организацию следующие документы:

заявка по форме, утверждаемой уполномоченным органом;

информация о предполагаемых направлениях деятельности индустриального парка или турпарка;

план развития индустриального парка или турпарка, включающий план застройки, обустройства и соответствующего материально-технического оснащения индустриального парка или турпарка и прилегающей к нему территории.

3. Индустриальный парк или турпарк может быть создан на земельных участках и землях площадью

не менее 50 гектаров, находящихся в собственности Ставропольского края, муниципальных образований Ставропольского края, и (или) частной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена. Индустриальный парк или турпарк может быть создан на территории одного или нескольких муниципальных образований Ставропольского края.

4. Индустриальный парк или турпарк может быть создан площадью не менее 50 гектаров на земельных участках и землях, находящихся в собственности Ставропольского края, муниципальных образований Ставропольского края, частной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена. Индустриальный парк или турпарк может быть создан на территории одного или нескольких муниципальных образований Ставропольского края.

(в ред. Закона Ставропольского края от 18.06.2012 №54-кз)

5. Управляющая организация организует проверку наличия экономических условий и технических возможностей для создания индустриального парка или турпарка и готовит заключение о возможности создания индустриального парка или турпарка на предлагаемых земельных участках.

Статья 6. Направления специализации технопарков

Направлениями специализации технопарков являются:  
информационные и телекоммуникационные технологии;  
биомедицина, биотехнологии, фармацевтическая деятельность;  
пищевые технологии;  
инновационные технологии в промышленности;  
нанотехнологии;  
энергосбережение и рациональное природопользование.

Направления специализации каждого из создаваемых технопарков определяются соглашением о создании технопарка.

Статья 7. Условия создания технопарков

1. Технопарк может быть создан по инициативе органов исполнительной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, а также заинтересованных лиц, обладающих правом собственности, хозяйственного ведения либо оперативного управления на объекты недвижимости и иное имущество, на базе которых предлагается создание технопарка.

2. Для рассмотрения возможности создания технопарка лица, указанные в части 1 настоящей статьи, направляют в управляющую организацию следующие документы:

заявка по форме, утверждаемой уполномоченным органом;  
план развития технопарка, включающий в себя план обустройства и развития технопарка и инфраструктуры технопарка.

3. Создание технопарка возможно при выполнении следующих условий:  
наличие экономических условий и технических возможностей для создания технопарка;  
общая производственная и офисная площадь в пределах обособленной территории, занимаемая технопарком, должна быть не менее 1 тыс. кв. метров;

предоставление комплекса необходимых сервисных услуг резидентам технопарка.

4. Технопарк может носить территориально распределенный характер и располагаться на нескольких обособленных территориях.

5. В технопарке могут осуществлять свою деятельность организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица, не являющиеся резидентами технопарка и оказывающие юридические, финансовые, информационно-технологические, маркетинговые и другие услуги резидентам технопарка, а также бизнес-инкубаторы, деятельность которых направлена на реализацию инновационных проектов.

6. Управляющая организация организует проверку наличия экономических и технических условий для создания технопарка и готовит заключение о возможности создания предлагаемого технопарка.

Статья 8. Создание региональных парков

1. Решение о создании регионального парка принимается Правительством Ставропольского края в определенном им порядке на основании протокола о намерениях создания регионального парка и положительного заключения управляющей организации о возможности создания регионального парка.

(в ред. Закона Ставропольского края от 08.02.2011 N 8-кз)

2. Протокол о намерениях создания индустриального парка или турпарка заключается между Правительством Ставропольского края, органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, на территории которых планируется создание индустриального парка или турпарка, собственниками, землевладельцами, землепользователями, арендаторами земельных участков и земель,

предлагаемых для создания индустриального парка или турпарка, и собственниками недвижимого имущества, расположенного на указанных земельных участках и землях.

3. Протокол о намерениях создания технопарков заключается между Правительством Ставропольского края, органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, на территории которых планируется создание технопарка, и базовыми организациями создаваемого технопарка.

4. Стороны, подписавшие протокол о намерениях создания регионального парка, заключают соглашение о создании регионального парка.

5. Стороны соглашения о создании индустриального парка или турпарка обеспечивают в установленном порядке проведение землеустроительных работ и межевания, постановку на государственный кадастровый учет земельных участков в соответствии с проектом планировки индустриального парка или турпарка и соглашением о создании индустриального парка или турпарка.

6. Объекты инфраструктуры регионального парка могут создаваться за счет бюджетных средств и (или) внебюджетных источников.

7. Региональный парк создается на срок от пяти до двадцати лет в порядке, предусмотренном настоящим Законом.

Статья 9. Условия и порядок возникновения статуса резидента регионального парка

1. Соглашение о ведении деятельности резидента технопарка заключается управляющей организацией с хозяйствующим субъектом на основании его заявки на заключение указанного соглашения, положительного заключения управляющей организации о возможности включения хозяйствующего субъекта в реестр резидентов регионального парка и при условии наличия у хозяйствующего субъекта инновационного проекта или бизнес-плана инновационного проекта.

(в ред. Закона Ставропольского края от 08.02.2011 N 8-кз)

2. Соглашение о ведении деятельности резидента индустриального парка или турпарка заключается управляющей организацией с хозяйствующим субъектом на основании заявки хозяйствующего субъекта на заключение указанного соглашения, положительного заключения управляющей организации о возможности включения хозяйствующего субъекта в перечень потенциальных резидентов индустриального парка или турпарка, положительного решения координационного совета о включении хозяйствующего субъекта в перечень потенциальных резидентов индустриального парка или турпарка и при условии наличия у хозяйствующего субъекта инвестиционного (инновационного) проекта или бизнес-плана инвестиционного (инновационного) проекта.

(часть 2 в ред. Закона Ставропольского края от 08.02.2011 N 8-кз)

3. Соглашение о ведении деятельности резидента регионального парка заключается в порядке, определяемом уполномоченным органом.

4. У хозяйствующего субъекта, заключившего соглашение о ведении деятельности резидента регионального парка, возникает статус резидента соответствующего регионального парка с даты внесения записи в реестр резидентов регионального парка.

Запись в реестр резидентов регионального парка вносится уполномоченным органом в течение трех рабочих дней со дня представления управляющей организацией соответствующего соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка.

Уполномоченный орган выдает резиденту регионального парка выписку из реестра резидентов регионального парка.

5. Резидент регионального парка не вправе передавать свои права и обязанности по соглашению о ведении деятельности резидента регионального парка другому лицу.

Статья 10. Условия и порядок утраты статуса резидента регионального парка

1. Утрата статуса резидента регионального парка и исключение его из реестра резидентов регионального парка производятся в случае нарушения резидентом регионального парка условий соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка или прекращения действия данного соглашения по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, в порядке, определяемом уполномоченным органом.

2. Соответствующая запись в реестр резидентов регионального парка вносится уполномоченным органом в течение трех рабочих дней со дня получения управляющей организацией уведомления о прекращении действия соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка или нарушении

резидентом регионального парка условий соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка.

3. Лицо, утратившее статус резидента индустриального парка или турпарка, в том числе в связи с досрочным прекращением действия соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка, вправе осуществлять предпринимательскую и иную экономическую деятельность на территории индустриального парка или турпарка на общих основаниях.

4. Лицо, утратившее статус резидента технопарка, в том числе в связи с досрочным прекращением действия соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка, не вправе осуществлять предпринимательскую и иную экономическую деятельность на территории технопарка.

#### Статья 11. Соглашение о ведении деятельности резидента регионального парка

1. В соответствии с соглашением о ведении деятельности резидента регионального парка резидент индустриального парка или турпарка обязуется в течение срока действия данного соглашения вести на территории индустриального парка или турпарка деятельность, предусмотренную данным соглашением, и осуществить инвестиции в объеме и в сроки, предусмотренные данным соглашением, а собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков обязуются в срок, указанный в данном соглашении, обеспечить заключение с резидентом регионального парка договора аренды (субаренды) земельного участка, расположенного в пределах территории индустриального парка или турпарка, для ведения деятельности резидента индустриального парка или турпарка, предусмотренной данным соглашением.

2. В соответствии с соглашением о ведении деятельности резидента регионального парка резидент технопарка обязуется в течение срока действия соглашения вести деятельность, предусмотренную данным соглашением, а управляющая организация и (или) базовые организации технопарка обязуются в срок, указанный в данном соглашении, обеспечить заключение с резидентом технопарка договоров аренды (субаренды) производственных и офисных площадей и иного имущества, необходимого для ведения деятельности резидента технопарка, предусмотренной данным соглашением.

3. Типовая форма соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка утверждается уполномоченным органом.

4. Ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, резидент регионального парка представляет управляющей организации информацию о ходе выполнения соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка, ходе реализации инвестиционного или инновационного проекта, реализуемого резидентом на территории регионального парка.

5. Соглашение о ведении деятельности резидента регионального парка заключается на срок, не превышающий срока, оставшегося до прекращения существования регионального парка.

#### Статья 12. Формы государственной поддержки, предоставляемые резидентам региональных парков (в ред. Закона Ставропольского края от 08.02.2011 N 8-кз)

На резидентов региональных парков распространяются формы государственной поддержки, предусмотренные законодательством Ставропольского края для субъектов инвестиционной или инновационной деятельности.

Резиденты региональных парков, осуществляющие одновременно инвестиционную и инновационную деятельность, в отношении которых по одному из этих видов деятельности ранее было принято решение об оказании государственной поддержки, предусмотренной законодательством Ставропольского края для субъектов инвестиционной или инновационной деятельности и сроки предоставления которой не истекли, не имеют права на получение аналогичной формы государственной поддержки.

#### Статья 13. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края  
В. В. ГАЕВСКИЙ  
г. Ставрополь  
29 декабря 2009 г. N 98-кз

**4.4.** Постановление Правительства Ставропольского края от 05.02.2010 N 32-п «О Порядке принятия решения о создании региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парков в Ставропольском крае»

ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 5 февраля 2010 г. N 32-п  
О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СОЗДАНИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ  
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ, ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ  
ПАРКОВ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ  
(в ред. Постановления Правительства Ставропольского края от 29.08.2011 №341-п)

Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о создании региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парков в Ставропольском крае.
2. Установить, что методическое руководство и организационно-техническое обеспечение заключения соглашений о создании региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парков в Ставропольском крае осуществляет министерство экономического развития Ставропольского края.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Ефремова Г.Г.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Губернатор  
Ставропольского края  
В. В. ГАЕВСКИЙ

**4.5.** Распоряжение Правительства Ставропольского края от 16.12.2009 N 458-рп (ред. от 29.01.2010) «О создании государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Управляющая компания инвестиционного и инновационного развития Ставропольского края»

ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 16 декабря 2009 г. N 458-рп  
О СОЗДАНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО  
И ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ»  
(в ред. распоряжения Правительства Ставропольского края  
от 29.01.2010 N 20-рп)

1. В связи с ходатайством министерства экономического развития Ставропольского края считать целесообразным создание в городе Ставрополе государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Управляющая компания инвестиционного и инновационного развития Ставропольского края», основанного на праве хозяйственного ведения.

2. Определить целями и предметом деятельности государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Управляющая компания инвестиционного и инновационного развития Ставропольского края» решение социальных задач путем содействия организации инвестиционного процесса, развития инновационной деятельности и управления региональными индустриальными, туристско-рекреационными и технологическими парками в Ставропольском крае.

(в ред. распоряжения Правительства Ставропольского края от 29.01.2010 N 20-рп)

3. Министерству экономического развития Ставропольского края:

3.1. Выступить учредителем государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Управляющая компания инвестиционного и инновационного развития Ставропольского края».

3.2. Совместно с министерством имущественных отношений Ставропольского края сформировать

в установленном порядке уставный фонд государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Управляющая компания инвестиционного и инновационного развития Ставропольского края» в сумме 500 тыс. рублей за счет средств, предусмотренных в бюджете Ставропольского края по разделу «Расходы на формирование уставных фондов вновь создаваемых государственных предприятий и учреждений, на приобретение акций в государственную собственность».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор  
Ставропольского края  
В. В. ГАЕВСКИЙ

**4.6.** Приказ министерства экономического развития Ставропольского края от 12.02.2010 N 43/од «О методических рекомендациях по реализации Закона Ставропольского края «О региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парках»

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПРИКАЗ  
от 12 февраля 2010 г. N 43/од  
О МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЯХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ «О РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ,  
ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПАРКАХ»

В целях реализации Закона Ставропольского края «О региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парках» и постановления Правительства Ставропольского края от 05 февраля 2010 г. N 32-п «О порядке принятия решения о создании региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парков в Ставропольском крае» приказываю:

1. Утвердить прилагаемые методические рекомендации по заключению соглашения о создании регионального индустриального, туристско-рекреационного или технологического парка в Ставропольском крае.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра экономического развития Ставропольского края Михайлова Д. С.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр экономического развития  
Ставропольского края  
Ю. В. ЯГУДАЕВ  
Утверждены приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 12 февраля  
2010 г. N 43/од

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ СОГЛАШЕНИЯ О СОЗДАНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ИНДУСТРИАЛЬНОГО, ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ИЛИ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПАРКА В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ

1. Настоящие Методические рекомендации определяют основные положения по заключению соглашения о создании регионального индустриального, туристско-рекреационного или технологического парка в Ставропольском крае (далее — региональный парк).

2. Соглашение о создании регионального парка заключается сторонами, подписавшими протокол о наимерениях создания соответствующего регионального парка в соответствии со статьей 8 Закона Ставропольского края от 29 декабря 2009 г. N 98-кз «О региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парках», по типовой форме согласно приложению к настоящим Методическим рекомендациям (не приводится).

3. Соглашение о создании регионального парка должно определять: направления специализации регионального парка; комплекс мероприятий по разработке перспективного плана развития регионального

парка и порядок их финансирования; для регионального индустриального или туристско-рекреационного парка — план развития такого парка, включающий план застройки, обустройства и соответствующего материально-технического оснащения такого парка и прилегающей к нему территории; для регионального технологического парка — план развития такого парка, включающий в себя план обустройства и развития такого парка и его инфраструктуры; объем и сроки финансирования создания инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры регионального парка за счет средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края, бюджетов муниципальных образований Ставропольского края и внебюджетных источников; права на имущество, созданное за счет средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края, бюджетов муниципальных образований Ставропольского края и внебюджетных источников, расположенные в границах территории регионального парка, а также на объекты инфраструктуры регионального парка, расположенные на прилегающей к региональному парку территории и непосредственно с ней связанные; порядок управления объектами недвижимости и объектами инфраструктуры регионального парка, созданными за счет средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края, бюджетов муниципальных образований Ставропольского края и внебюджетных источников, расположенными в границах территории регионального парка, а также порядок эксплуатации и содержания таких объектов, в том числе осуществления их капитального ремонта; порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, созданным за счет средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края, бюджетов муниципальных образований Ставропольского края и расположенным в границах территории регионального парка, после прекращения существования регионального парка; обязательства заинтересованных лиц, являющихся собственниками имущества, и лиц, обладающих объектами недвижимости, иным имуществом на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, по делегированию управляющей организации полномочий по управлению и распоряжению имуществом, составляющим инфраструктуру регионального парка; иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

#### **4.7. Распоряжение Правительства Ставропольского края от 17.06.2010 N 251-рп «О создании регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края»**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 17 июня 2010 г. N 251-рп  
О СОЗДАНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

1. В соответствии со статьей 8 Закона Ставропольского края «О региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парках» создать региональный индустриальный парк на территории города Невинномысска Ставропольского края сроком на двадцать лет.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Ефремова Г.Г.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

*Исполняющий обязанности  
Губернатора Ставропольского края  
первый заместитель председателя  
Правительства Ставропольского края  
Ю. В. БЕЛЫЙ*

#### **4.8. Закон Ставропольского края от 01.10.2007 N 55-кз (ред. от 10.04.2012) «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае» (принят Государственной Думой Ставропольского края 09.08.2007) (с изм. и доп., вступающими в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования Закона Ставропольского края от 29.12.2009 N 104-кз)**

**ЗАКОН**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**  
**ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ**  
Принят  
Государственной Думой  
Ставропольского края  
9 августа 2007 года  
(в ред. Законов Ставропольского края  
от 14.10.2008 N 58-кз, от 29.12.2009 N 102-кз,  
от 29.12.2009 N 104-кз, от 07.06.2010 N 43-кз,  
от 24.12.2010 N 108-кз, от 10.04.2012 N 27-кз  
с изм., внесенными Законами Ставропольского края  
от 26.12.2007 N 79-кз, от 12.12.2008 N 95-кз,  
от 08.06.2009 N 36-кз, от 10.12.2009 N 89-кз,  
от 07.12.2010 N 105-кз, от 27.12.2011 № 99-кз)

Настоящий Закон направлен на развитие инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края, обеспечение равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности независимо от форм собственности.

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Сфера действия настоящего Закона**

1. Настоящий Закон определяет правовые, экономические и социальные основы инвестиционной деятельности, формы и методы государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края.

2. Действие настоящего Закона распространяется и на иностранных инвесторов в части, не противоречащей Закону Ставропольского края «О привлечении иностранных инвестиций в экономику Ставропольского края».

3. Действие настоящего Закона не распространяется на отношения, связанные с вложением инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, которые регулируются соответствующим федеральным законодательством.

**Статья 2. Понятия, используемые в настоящем Законе**

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия: инвестиции — денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта; инвестиционная деятельность — вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта; инвесторы — юридические лица или создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц; физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, а также иные физические лица; государственные органы; органы местного самоуправления; иностранные субъекты предпринимательской деятельности, которые осуществляют капитальные вложения в Ставропольском крае с использованием собственных средств и (или) привлеченных средств в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края; субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющей в форме капитальных вложений (далее — субъекты инвестиционной деятельности), — инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица; капитальные вложения — инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты; инвестиционный проект — обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план); абзац утратил силу. — Закон Ставропольского края от 29.12.2009 N 104-кз; инвестиционное соглашение — гражданско-правовой договор между Правительством Ставропольского края и субъектами инвестиционной деятельности, реализующими инвестиционный проект, который соответствует приоритетным направле-

ниям инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края; (в ред. Закона Ставропольского края от 29.12.2009 N 104-кз) абзац утратил силу. — Закон Ставропольского края от 29.12.2009 N 102-кз; бюджетная эффективность — разница между величиной прироста налоговых платежей в консолидированный бюджет Ставропольского края, полученного в результате реализации инвестиционного проекта, который соответствует приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края, и размером финансовых средств бюджета Ставропольского края, предоставленных в форме государственной поддержки; (в ред. Закона Ставропольского края от 29.12.2009 N 104-кз) расчетный срок окупаемости — срок окупаемости инвестиционного проекта, указанный в бизнес-плане. (абзац введен Законом Ставропольского края от 29.12.2009 N 104-кз)

Статья 3. Государственное регулирование инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края

Государственное регулирование инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края, обеспечиваемое органами государственной власти Ставропольского края, осуществляется в следующих формах:

- законодательное и программно-целевое регулирование инвестиционной деятельности;
- государственная поддержка инвестиционной деятельности;
- государственный контроль в области инвестиционной деятельности.

абзац утратил силу. — Закон Ставропольского края от 10.04.2012 N 27-кз.

Статья 4. Законодательное и программно-целевое регулирование инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края

Законодательное и программно-целевое регулирование инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края осуществляется путем: принятия органами государственной власти Ставропольского края в пределах их компетенции законодательных и иных нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края; определения приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края;

(в ред. Закона Ставропольского края от 29.12.2009 N 104-кз)

включения инвестиционных проектов в краевые целевые, ведомственные целевые программы; установления системы льгот для организаций, реализующих инвестиционные проекты, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края;

(в ред. Закона Ставропольского края от 07.06.2010 N 43-кз)

иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

Статья 5. Государственная поддержка инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края

1. Государственная поддержка инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края осуществляется органами государственной власти Ставропольского края путем создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, прямого участия органов государственной власти Ставропольского края в инвестиционной деятельности, включая вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в государственной собственности Ставропольского края.

2. Государственная поддержка инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края строится на принципах:

- 1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;
- 2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- 3) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;
- 4) обязательности исполнения принятых решений;
- 5) взаимной ответственности органов государственной власти Ставропольского края и субъектов инвестиционной деятельности;
- 6) сбалансированности публичных и частных интересов;
- 7) ясности и прозрачности инвестиционного процесса в Ставропольском крае.

В соответствии с Законом Ставропольского края от 08.06.2009 N 36-кз со дня вступления в силу закона на Ставропольский край, предусматривающего расходы на субсидии на оплату части процентной ставки по кредитам на пополнение оборотных средств, привлекаемым организациями и индивидуальными предпринимателями на реализацию быстроокупаемых инвестиционных проектов часть 3 статьи 5 будет дополнена абзацем следующего содержания: «выделение субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края субъектам инвестиционной деятельности на оплату части процентной ставки по привлеченным кре-

дитам на пополнение оборотных средств.»

3. Основными формами государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края являются: предоставление налоговых преимуществ субъектам инвестиционной деятельности; (в ред. Закона Ставропольского края от 29.12.2009 N 104-кз) выделение субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты;

(в ред. Закона Ставропольского края от 29.12.2009 N 102-кз)

абзац утратил силу. — Закон Ставропольского края от 29.12.2009 N 102-кз;

установление льготных ставок арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Ставропольского края, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;

(в ред. Закона Ставропольского края от 29.12.2009 N 102-кз)

предоставление отсрочек и рассрочек по уплате налога субъектам инвестиционной деятельности;

размещение бюджетных инвестиций в развитие и создание объектов внешней инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта;

(в ред. Закона Ставропольского края от 29.12.2009 N 102-кз)

предоставление инвестиционных налоговых кредитов субъектам инвестиционной деятельности; предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Ставропольского края субъектам инвестиционной деятельности;

выпуск облигационных заемов, гарантированных целевых заемов.

абзацы десятый — одиннадцатый утратили силу. — Закон Ставропольского края от 10.04.2012 N 27-кз.

4. Государственная поддержка субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты, осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края.

5. Государственная поддержка не может быть оказана субъектам инвестиционной деятельности:

находящимся в стадии реорганизации или ликвидации;

на имущество которых в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;

имеющим просроченную задолженность по кредитам, предоставленным из бюджета Ставропольского края;

имеющим задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней, а также во внебюджетные фонды.

(в ред. Закона Ставропольского края от 29.12.2009 N 104-кз)

6. Для оказания государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности в составе бюджета Ставропольского края в соответствии с федеральным законодательством могут быть предусмотрены средства на формирование инвестиционного фонда Ставропольского края.

Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований инвестиционного фонда Ставропольского края устанавливается Правительством Ставропольского края.

(часть 6 введена Законом Ставропольского края от 14.10.2008 N 58-кз)

Статья 6. Государственный контроль в области инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края

Государственный контроль в области инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края осуществляется путем:

проведения государственной, в том числе экологической, экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

контроля за целевым использованием средств, выделяемых из бюджета Ставропольского края на финансирование инвестиционных проектов;

контроля за реализацией инвестиционных соглашений, заключенных с Правительством Ставропольского края;

контроля за исполнением инвестором взятых на себя обязательств по реализации инвестиционных проектов, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края.

(в ред. Закона Ставропольского края от 29.12.2009 N 104-кз)

Статья 6. Утратила силу. — Закон Ставропольского края от 10.04.2012 N 27-кз.

Статья 7. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края

(в ред. Закона Ставропольского края от 29.12.2009 N 104-кз)

1. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края ежегодно определяются координационным советом по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края, создаваемым Правительством Ставропольского края (далее — координаци-

онный совет), в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития Ставропольского края и подлежат утверждению Думой Ставропольского края.

(в ред. Закона Ставропольского края от 24.12.2010 N 108-кз)

2. Положение о координационном совете и его состав утверждаются Правительством Ставропольского края.

В состав координационного совета включаются депутаты Думы Ставропольского края в количестве не менее одной пятой от его состава.

(в ред. Закона Ставропольского края от 24.12.2010 N 108-кз)

#### Статья 8. Инвестиционное соглашение

1. Инвестиционное соглашение заключается между Правительством Ставропольского края и субъектами инвестиционной деятельности на основании инвестиционного проекта, который соответствует приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края.

(часть 1 в ред. Закона Ставропольского края от 29.12.2009 N 104-кз)

2. Инвестиционное соглашение определяет:

(в ред. Закона Ставропольского края от 29.12.2009 N 104-кз)

предмет соглашения;

объем и сроки инвестиций;

перечень обязательных к достижению показателей, характеризующих получение экономического и (или) иного полезного для Ставропольского края эффекта;

условия и формы государственной поддержки инвестиционной деятельности;

формы отчетности, порядок и сроки ее предоставления;

права и обязанности сторон;

ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения;

порядок и основания его досрочного расторжения и иные условия.

3. В случае неисполнения инвесторами обязательств, указанных в инвестиционном соглашении, они лишаются государственной поддержки, предоставленной в соответствии с заключенным инвестиционным соглашением, и обязаны полностью возвратить полученные финансовые средства бюджета Ставропольского края в установленном законом порядке с учетом индекса-дефлятора, утверждаемого Правительством Российской Федерации на соответствующий финансовый год.

В случае снижения уровня бюджетной эффективности по сравнению с уровнем, предусмотренным инвестиционным соглашением, финансовые средства, выделенные из бюджета Ставропольского края, подлежат возврату в пропорции, равной соотношению фактической и проектной бюджетной эффективности в объеме полученных средств с учетом индекса-дефлятора.

4. Органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края в пределах своей компетенции могут выступать стороной инвестиционного соглашения, могут определять порядок и льготные условия осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования за счет средств местного бюджета.

(часть 4 в ред. Закона Ставропольского края от 29.12.2009 N 104-кз)

#### Глава 2. ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

##### Статья 9. Бюджетные инвестиции Ставропольского края

1. Бюджетные инвестиции за счет средств бюджета Ставропольского края предоставляются на конкурсной основе субъектам инвестиционной деятельности, реализующим на территории Ставропольского края инвестиционные проекты, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края, с соблюдением условий, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

(часть 1 в ред. Закона Ставропольского края от 29.12.2009 N 104-кз)

2. Утратила силу. — Закон Ставропольского края от 29.12.2009 N 104-кз.

3. Порядок предоставления бюджетных инвестиций, оформления доли участия в уставных (складочных) капиталах юридических лиц и их имущества определяется Правительством Ставропольского края.

##### Статья 10. Предоставление субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края

В соответствии с Законом Ставропольского края от 08.06.2009 N 36-кз со дня вступления в силу закона Ставропольского края, предусматривающего расходы на субсидии на оплату части процентной ставки по кредитам на пополнение оборотных средств, привлекаемым организациями и индивидуальными предпринимателями на реализацию быстроокупаемых инвестиционных проектов часть 1 статьи 10 будет дополнена абзацем следующего содержания:

«оплату части процентной ставки по кредитам на пополнение оборотных средств, привлекаемым организациями и индивидуальными предпринимателями.»

1. Правительство Ставропольского края имеет право за счет средств бюджета Ставропольского края предоставлять субъектам инвестиционной деятельности субсидии на:

оплату части процентной ставки по кредитам, привлекаемым организациями и индивидуальными предпринимателями на реализацию быстроокупаемых инвестиционных проектов;

Действие абзаца третьего части 1 статьи 10 приостановлено до 1 января 2012 года Законом Ставропольского края от 07.12.2010 N 105-кз.

Действие абзаца третьего части 1 статьи 10 приостановлено до 1 января 2011 года Законом Ставропольского края от 10.12.2009 N 89-кз.

Действие абзаца третьего части 1 статьи 10 приостановлено до 1 января 2013 года Законом Ставропольского края от 27.12.2011 N 99-кз.

Действие абзаца третьего части 1 статьи 10 было приостановлено до 1 января 2012 года Законом Ставропольского края от 07.12.2010 N 105-кз.

Действие абзаца третьего части 1 статьи 10 было приостановлено до 1 января 2011 года Законом Ставропольского края от 10.12.2009 N 89-кз.

компенсацию части купонного дохода по выпускам корпоративных облигаций;

Действие абзаца четвертого части 1 статьи 10 приостановлено до 1 января 2012 года Законом Ставропольского края от 07.12.2010 N 105-кз.

Действие абзаца четвертого части 1 статьи 10 приостановлено до 1 января 2011 года Законом Ставропольского края от 10.12.2009 N 89-кз.

абзацы третий — пятый утратили силу. — Закон Ставропольского края от 10.04.2012 N 27-кз.

компенсацию части лизинговых платежей за оборудование, поставленное по договору лизинга.

2. Предоставление субсидий осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством Ставропольского края.

3. Компенсация части лизинговых платежей за оборудование, поставленное по договору лизинга, осуществляется в соответствии с законодательством Ставропольского края.

3. Утратил силу. — Закон Ставропольского края от 10.04.2012 N 27-кз.

Статья 11. Утратила силу. — Закон Ставропольского края от 29.12.2009 N 102-кз.

Статья 12. Дополнительные основания и иные условия предоставления инвестиционного налогового кредита

Дополнительные основания и иные условия предоставления инвестиционного налогового кредита по региональным налогам, помимо оснований, определенных статьей 67 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливаются законом Ставропольского края об инвестиционном налоговом кредите.

Статья 13. Налоговые преимущества субъектам инвестиционной деятельности

(в ред. Закона Ставропольского края от 29.12.2009 N 104-кз)

Для инвесторов, реализующих на территории Ставропольского края инвестиционные проекты, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края, устанавливаются следующие налоговые преимущества:

Изменения, внесенные в статью 13 Законом Ставропольского края от 29.12.2009 N 104-кз, в части снижения ставки налога на прибыль организаций вступили в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

1) снижение ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Ставропольского края, для хозяйствующих субъектов, осуществляющих инвестиционную деятельность, — резидентов региональных индустриальных парков, региональных туристско-рекреационных парков, от деятельности, осуществляющейся на территориях региональных индустриальных парков и региональных туристско-рекреационных парков, на:

4,5 процента — на расчетный срок окупаемости, установленный инвестиционным проектом;

2,5 процента — после окупаемости инвестиционного проекта, на период осуществления инвестиционной деятельности, но не свыше 20 лет.

Снижение ставки налога на прибыль организаций осуществляется при условии обязательного ведения раздельного учета доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности на территориях региональных индустриальных парков и региональных туристско-рекреационных парков, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении деятельности за пределами территорий региональных индустриальных парков и региональных туристско-рекреационных парков и при условии обязательного ведения раздельного учета доходов и расходов, полученных (произведенных) в ходе реализации инвестиционного проекта, который соответствует приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края. Понятия «региональный индустриальный парк», «региональный туристско-рекреационный парк», «резидент регионального индустриального парка, регионального туристско-рекреационного парка» в настоящем Законе применяются в значении, установленном Законом Ставро-

польского края «О региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парках»;

2) налоговая льгота по налогу на имущество в соответствии с Законом Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. N 44-кз «О налоге на имущество организаций».

Статья 14. Льготы по налогу на прибыль организаций — резидентов особой экономической зоны туристско-рекреационного типа

1. Налоговая ставка налога на прибыль для организаций — резидентов особой экономической зоны туристско-рекреационного типа (далее — особая экономическая зона), подлежащего зачислению в бюджет Ставропольского края, от деятельности, осуществляющейся на территории особой экономической зоны, снижается на четыре пункта при условии ведения раздельного учета доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности, осуществляющейся на территории особой экономической зоны, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении деятельности за пределами территории особой экономической зоны.

2. Налоговая льгота действует начиная с того отчетного периода, в котором произведено включение налогоплательщика в реестр резидентов особой экономической зоны, в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

Статья 15. Основания и условия предоставления отсрочки или рассрочки по уплате региональных налогов

Основания и условия предоставления отсрочки или рассрочки по уплате региональных налогов определены статьей 64 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 16. Льгота по арендной плате

1. Льгота по арендной плате предоставляется субъектам инвестиционной деятельности и предусматривается:

снижение на 70 процентов ставки арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ставропольского края и используемым для реализации инвестиционного проекта, который соответствует приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края;

снижение на 95 процентов ставки арендной платы за пользование производственными и офисными помещениями, сооружениями и зданиями, оборудованием и другими ресурсами, находящимися в государственной собственности Ставропольского края, необходимыми для организации деятельности региональных технологических парков и используемыми базовыми организациями региональных технологических парков для реализации инвестиционных проектов, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края. Понятие «базовая организация регионального технологического парка» в настоящем Законе применяется в значении, установленном Законом Ставропольского края «О региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парках».

(часть 1 в ред. Закона Ставропольского края от 29.12.2009 N 104-кз)

2. Порядок и условия предоставления льготы по арендной плате устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законом Ставропольского края о бюджете Ставропольского края на очередной финансовый год.

(в ред. Закона Ставропольского края от 29.12.2009 N 102-кз)

3. Льгота по арендной плате предоставляется на срок реализации инвестиционного проекта, который соответствует приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края, предусмотренного инвестиционным соглашением.

(в ред. Закона Ставропольского края от 29.12.2009 N 104-кз)

Статья 17. Предоставление государственных гарантий Ставропольского края субъектам инвестиционной деятельности

1. Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края, с привлечением банковских кредитов, на конкурсной основе могут быть предоставлены государственные гарантии за счет средств бюджета Ставропольского края для обеспечения их обязательств перед финансово-кредитными учреждениями.

(в ред. Закона Ставропольского края от 29.12.2009 N 104-кз)

2. Перечень и объем предоставляемых государственных гарантий устанавливаются законом Ставропольского края о бюджете Ставропольского края на очередной финансовый год.

3. Порядок предоставления государственных гарантий Ставропольского края субъектам инвестици-

онной деятельности устанавливается в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

4. При прочих равных условиях приоритетом при предоставлении государственных гарантий Ставропольского края обладают инвестиционные проекты с меньшими сроками окупаемости проекта и большей бюджетной эффективностью.

#### Статья 18. Облигационные и гарантированные целевые займы

Облигационные и гарантированные целевые займы выпускаются Правительством Ставропольского края в виде государственных ценных бумаг Ставропольского края в соответствии с законодательством Российской Федерации и в объемах, установленных законом Ставропольского края о бюджете Ставропольского края на очередной финансовый год.

#### Глава 3. ГАРАНТИИ ПРАВ СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗАЩИТА ИНВЕСТИЦИЙ

##### Статья 19. Гарантии субъектам инвестиционной деятельности

В соответствии с федеральным законодательством, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края гарантируются всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности:

обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

право обжаловать в суд решения и действия (бездействие) органов государственной власти Ставропольского края и их должностных лиц, нарушающих права субъектов инвестиционной деятельности.

##### Статья 20. Обеспечение стабильности условий деятельности инвесторов

1. На территории Ставропольского края гарантируется стабильность прав инвесторов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

2. Органы государственной власти Ставропольского края и их должностные лица не вправе ограничивать инвесторов в выборе объектов инвестирования и вмешиваться в их хозяйственную деятельность, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. В случае принятия законодательных актов Ставропольского края, положения которых ограничивают объем государственной поддержки инвестиционной деятельности, предоставляемой в соответствии с настоящим Законом, а именно: повышающие существующие налоговые ставки, вводят иные налоги и сборы, отличающиеся от тех, которые действовали на момент заключения инвестиционного соглашения, — к инвестиционным проектам, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края, до принятия указанных в настоящей части законодательных актов, соответствующие ограничения не применяются в течение срока инвестиционного соглашения.

(в ред. Закона Ставропольского края от 29.12.2009 N 104-кз)

#### Глава 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

(в ред. Закона Ставропольского края от 29.12.2009 N 102-кз)

Статьи 21–23. Утратили силу. — Закон Ставропольского края от 29.12.2009 N 102-кз.

##### Статья 24. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением части 1 статьи 13, вступающей в силу с 1 января 2008 г.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Ставропольского края от 6 декабря 2002 г. N 61-кз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ставропольском крае»;

Закон Ставропольского края от 1 декабря 2005 г. N 60-кз «О внесении изменений в Закон Ставропольского края «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ставропольском крае».

*Исполняющий обязанности  
Губернатора Ставропольского края  
исполняющий обязанности  
вице-губернатора Ставропольского края  
А. А. ВОРОГАЕВ  
г. Ставрополь  
1 октября 2007 г.  
2 N 55-кз*

**4.9.** Закон Ставропольского края от 26.11.2003 N 44-кз (ред. от 15.10.2012) «О налоге на имущество организаций» (принят Государственной Думой Ставропольского края 20.11.2003)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ**

Принят

Государственной Думой Ставропольского края

20 ноября 2003 года (в ред. Законов Ставропольского края  
от 30.04.2004 N 22-кз, от 27.12.2004 N 111-кз,  
от 27.12.2004 N 113-кз, от 02.05.2006 N 25-кз,  
от 28.11.2006 N 85-кз, от 01.10.2007 N 50-кз,  
от 29.12.2009 N 103-кз, от 12.11.2010 N 96-кз,  
от 24.12.2010 N 108-кз, от 14.03.2011 N 23-кз,  
от 19.04.2013 № 40-кз, от 10.10.2013 № 79-кз)

Настоящий Закон в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации вводит налог на имущество организаций (далее - налог) на территории Ставропольского края, устанавливает ставку налога, порядок и сроки уплаты налога, форму отчетности по налогу, а также налоговые льготы (в ред. Закона Ставропольского края от 27.12.2004 N 111-кз).

**Статья 1. Ставки налога**

(в ред. Закона Ставропольского края от 10.10.2013 № 79-кз)

1. Ставка налога устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. Утратил силу - Закон Ставропольского края от 19.07.2012 N 76-кз.

3. Ставка налога в отношении зданий предприятий воздушного транспорта и сооружений воздушного транспорта устанавливается в размере 0,3 процента.

Статья 2. Утратила силу - Закон Ставропольского края от 14.03.2011 N 23-кз.

Статья 2.1. Налоговые льготы (в ред. Закона Ставропольского края от 15.10.2012 N 95-кз)

1. Освобождаются от налогообложения:

1) религиозные организации;

2) организации - в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или муниципального значения и дорожных сооружений, являющихся их технологической частью, находящихся в собственности Ставропольского края, автомобильных дорог общего пользования местного значения и дорожных сооружений, являющихся их технологической частью, находящихся в муниципальной собственности. Перечень имущества, относящегося к указанным объектам, утверждается Правительством Ставропольского края по согласованию с Думой Ставропольского края;

3) организации - в отношении имущества, учитываемого на балансе организации - резидента особой экономической зоны, созданного или приобретенного в целях ведения деятельности на территории особой экономической зоны и расположенного на территории данной особой экономической зоны, в течение первых пяти лет с начала налогового периода, в котором имущество было принято этой организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств;

4) организации - резиденты региональных индустриальных парков, региональных туристско-рекреационных парков, региональных технологических парков - в отношении имущества, используемого в рамках инвестиционных проектов, реализуемых в пределах территорий региональных индустриальных, региональных туристско-рекреационных, региональных технологических парков, и принятого этими организациями к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств, в течение первых пяти лет с начала налогового периода, в котором имущество было принято этой организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств;

5) базовые организации региональных технологических парков - в отношении недвижимого имущества (в том числе производственных, офисных и иных площадей), учитываемого на балансе этих организаций и предоставленного ими по гражданско-правовым сделкам для осуществления деятельности резидентов региональных технологических парков;

6) организации - в отношении имущества, учитываемого на балансе организации - субъекта инновационной деятельности в Ставропольском крае, используемого в целях освоения и (или) практического применения в производстве изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, на которые выдан патент в соответствии с законодательством Российской Федерации, и расположенного на территории Ставропольского края, в течение первых пяти лет с начала налогового периода, в котором имущество было принято этой организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств;

7) организации - в отношении недвижимого имущества (в том числе производственных, офисных и иных площадей), учитываемого на балансе организаций - объектов инновационной инфраструктуры в Ставропольском крае и предоставленного ими по гражданско-правовым сделкам субъектам инновационной деятельности в Ставропольском крае для осуществления деятельности по освоению и (или) практическому применению в производстве изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, на которые выдан патент в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) организации - в отношении имущества, созданного или приобретенного организацией-инвестором в рамках реализации на территории Ставропольского края в соответствии с инвестиционным соглашением, заключенным с Правительством Ставропольского края, инвестиционного проекта с суммарным объемом инвестиций свыше 300000 тыс. рублей. Налоговая льгота предоставляется на срок фактической окупаемости инвестиционного проекта в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет с начала налогового периода, в котором имущество было принято этой организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств;

9) организации, осуществляющие деятельность в области физической культуры и спорта, имеющие на балансе стадион вместимостью трибун в 6 тыс. мест и более, - в отношении недвижимого имущества, используемого ими для нужд физической культуры и спорта, находящегося на балансе указанных организаций. Налоговая льгота предоставляется при условии оказания в течение налогового периода на безвозмездной основе услуг в области физической культуры и спорта государственным образовательным учреждениям дополнительного образования детей Ставропольского края, муниципальным образовательным учреждениям дополнительного образования детей муниципальных образований Ставропольского края, осуществляющим деятельность в области физической культуры и спорта.

2. Сумма налога, исчисляемая в отношении имущества, созданного или приобретенного организацией-инвестором в рамках реализации на территории Ставропольского края инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционным соглашением, заключенным с Правительством Ставропольского края, с суммарным объемом инвестиций от 50000 тыс. рублей до 300000 тыс. рублей, снижается на 50 процентов. Налоговая льгота предоставляется на срок фактической окупаемости инвестиционного проекта в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех лет с начала налогового периода, в котором имущество было принято этой организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств.

3. Сумма налога, исчисляемая организацией-инвестором, реализующей на территории Ставропольского края инвестиционные проекты в сфере дошкольного образования по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, в отношении имущества, используемого для реализации указанных инвестиционных проектов, снижается на 80 процентов. Налоговая льгота предоставляется на срок фактической окупаемости инвестиционного проекта в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет с начала налогового периода, в котором объект (выполненные работы, увеличивающие стоимость основных средств) был принят этой организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств.

4. Сумма налога, исчисляемая вновь созданными в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Ставропольского края дошкольными образовательными учреждениями, реализующими образовательную программу дошкольного образования, в отношении имущества, используемого ими для осуществления указанной образовательной деятельности, снижается на 80 процентов. Налоговая льгота предоставляется в течение первых пяти лет с начала налогового периода, в котором имущество было принято этой организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств.

##### 5. В целях настоящей статьи:

1) под созданным или приобретенным имуществом понимается не бывшее в эксплуатации имущество, которое принято организацией на учет по первоначальной стоимости, сформированной в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета;

2) под сроком фактической окупаемости инвестиционного проекта понимается срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

##### 6. В настоящем Законе понятия:

1) «региональный индустриальный парк», «региональный туристско-рекреационный парк», «региональный технологический парк», «резидент регионального индустриального парка, регионального туристско-рекреационного парка, регионального технологического парка», «базовая организация регионального технологического парка» применяются в значениях, установленных Законом Ставропольского края от 29 декабря 2009 г. N 98-кз «О региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парках»;

2) «субъект инновационной деятельности в Ставропольском крае», «объект инновационной инфраструк-

туры в Ставропольском крае» применяются в значениях, установленных Законом Ставропольского края от 11 марта 2004 г. N 13-кз «Об инновационной деятельности в Ставропольском крае»;

3) «инвестиции», «инвесторы», «субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющейся в форме капитальных вложений», «инвестиционный проект», «инвестиционное соглашение», «расчетный срок окупаемости» применяются в значениях, установленных Законом Ставропольского края от 01 октября 2007 г. N 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае».

7. Налоговые льготы, предусмотренные настоящей статьей, предоставляются на основании сведений раздельного учета имущества, подлежащего льготному налогообложению.

Статья 3. Сроки и порядок уплаты налога (в редакции Закона Ставропольского края от 19.04.2013 № 40-кз)

1. Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

2. В течение налогового периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу.

3. Налоговые расчеты по авансовым платежам по налогу представляются налогоплательщиками в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.

4. Авансовые платежи по налогу по итогам отчетного периода уплачиваются налогоплательщиками не позднее 45 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.

5. Налоговые декларации по итогам налогового периода представляются налогоплательщиками в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками не позднее 15 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 4. Заключительные положения

1. Распределение сумм платежей по налогу, подлежащих зачислению в бюджет Ставропольского края и местные бюджеты, устанавливается законом Ставропольского края о бюджете Ставропольского края на соответствующий финансовый год.

2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Губернатор Ставропольского края

А.Л. ЧЕРНОГОРОВ

г. Ставрополь

26 ноября 2003 г. N 44-кз

## **ГЛАВА 5. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

### **5.1. Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в подготовке реализации инвестиционных проектов на территории регионального парка**

**Министерство экономического развития Ставропольского края Российской Федерации**

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 293, 355003, телефоны: 35-22-01, 35-22-36

**Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Управляющая компания инвестиционного и инновационного развития Ставропольского края»**

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 93, 355028, телефоны: 8 (8652) 29-01-34, (8652) 29-25-39

**Управление капитального строительства администрации города Невинномысска**

Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Калинина, д. 53, 357100, телефоны: 8 (86554) 6-06-25, 3-92-33

## **CHAPTER 5. REFERENCE INFORMATION**

### **5.1. Information on organizations and offices, taking part in investment projects implementation on the regional park's territory**

**Ministry of Economic Development of the Stavropol Territory of the Russian Federation**  
355003, Stavropol Territory, Stavropol, Lenina st., 293, phone No.: 35-22-01, 35-22-36

**State unitary enterprise of the Stavropol Territory «Management company for investment and innovation development of the Stavropol Territory»**

355028, Stavropol Territory, Stavropol, Lenina st., 93, phone No.: 8 (8652) 29-01-34, (8652) 29-25-39

**Capital construction board of Nevinnomyssk administration**

357100, Stavropol Territory, Nevinnomyssk, Kalinina st., 53, phone No.: 8 (86554) 6-06-25, 3-92-33

**5.2. Должностные лица, курирующие  
инвестиционную деятельность  
в г. Невинномысске**



Администрация города Невинномысска

**Батынюк  
Сергей Николаевич**

*Глава города Невинномысска*

г. Невинномысск, ул. Гагарина, 59  
e-mail: glava.nev@yandex.ru

тел. +7 86554 3 01 30  
факс +7 86554 9-69-65

Администрация города Невинномысска



**Штепа  
Евгений Викторович**

*Первый заместитель главы  
администрации города  
Невинномысска*

г. Невинномысск, ул. Гагарина, 59  
e-mail: shtepa@nevadm.ru

тел. +7 86554 3 35 25  
факс +7 86554 3 78 88

ГУП СК «Управляющая компания  
инвестиционного и инновационного  
развития Ставропольского края»



**Горбенко  
Александр Сергеевич**  
*Директор*

г. Ставрополь, ул. Ленина, 93  
e-mail: sekretar\_gupsk@mail.ru

тел. +7 8652 29 01 34  
факс +7 8652 29 25 39

## **5.2. Administrative officials, supervising investment activities in Nevinnomyssk**

Nevinnomyssk City Executives



**Mr. Sergey  
Batinyuk**

*Nevinnomyssk Mayor*

Nevinnomyssk st. Gagarin, 59  
e-mail: glava.nev@yandex.ru

tel. +7 86554 3 01 30  
fax +7 86554 9-69-65

Nevinnomyssk City Executives



**Mr. Evgeniy  
Shtepa**

*First Deputy Mayor*

Nevinnomyssk st. Gagarin, 59  
e-mail: shtepa@nevadm.ru

tel. +7 86554 3 35 25  
fax +7 86554 3 78 88



GUP SK "Management company  
for investment and innovation development  
of the Stavropol territory"

**Mr. Alexander  
Gorbenko**  
*Director*

Stavropol, street Lenin, 93  
e-mail: sekretar\_gupsk@mail.ru

tel. +7 8652 29 01 34  
факс +7 8652 29 25 39

**Для заметок**

---

## **Для заметок**

---

## **Для заметок**

---

## **Для заметок**

---



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК  
«НЕВИННОМЫССК»

REGIONAL INDUSTRIAL PARK «NEVINNOMYSSK»

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА – 700 га

LAND PLOT AREA – 700 ha

ПРЕФЕРЕНЦИИ  
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ:

- снижение налога на прибыль на 4,5%;
- освобождение от налога на имущество организаций;
- плата за аренду земельного участка – 0,07% от кадастровой стоимости;
- освобождение от земельного налога;
- земельный участок выделяется без проведения торгов (ст. 30, 32 ЗК РФ);
- время оформления документов на земельный участок – 45 дней.

BENEFITS FOR RESIDENTS:

- reduction of profit tax by 4,5%;
- exemption from the corporate property tax;
- land rental fee – 0,07% of the cadastral value;
- exemption from the land tax;
- plot of land is granted without a tender (Art. 30, 32 of the Russian Federation Land Code);
- time for official registration of the land plot – 45 days.

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:  
2010-2030 гг.

PROJECT IMPLEMENTATION  
PERIOD: 2010-2030.



Nevinnomyssk  
Industrial Park

Ставропольский край,  
г. Невинномысск, ул. Гагарина, 59  
тел.: +7 86554 3 01 30  
факс: +7 86554 3 28 28  
e-mail: adm@nevadm.ru  
www.nevadm.ru

Stavropol Region,  
Nevinnomyssk, Gagarin st., 59  
tel.: +7 86554 3 01 30  
fax: +7 86554 3 28 28  
e-mail: adm@nevadm.ru  
www.nevadm.ru