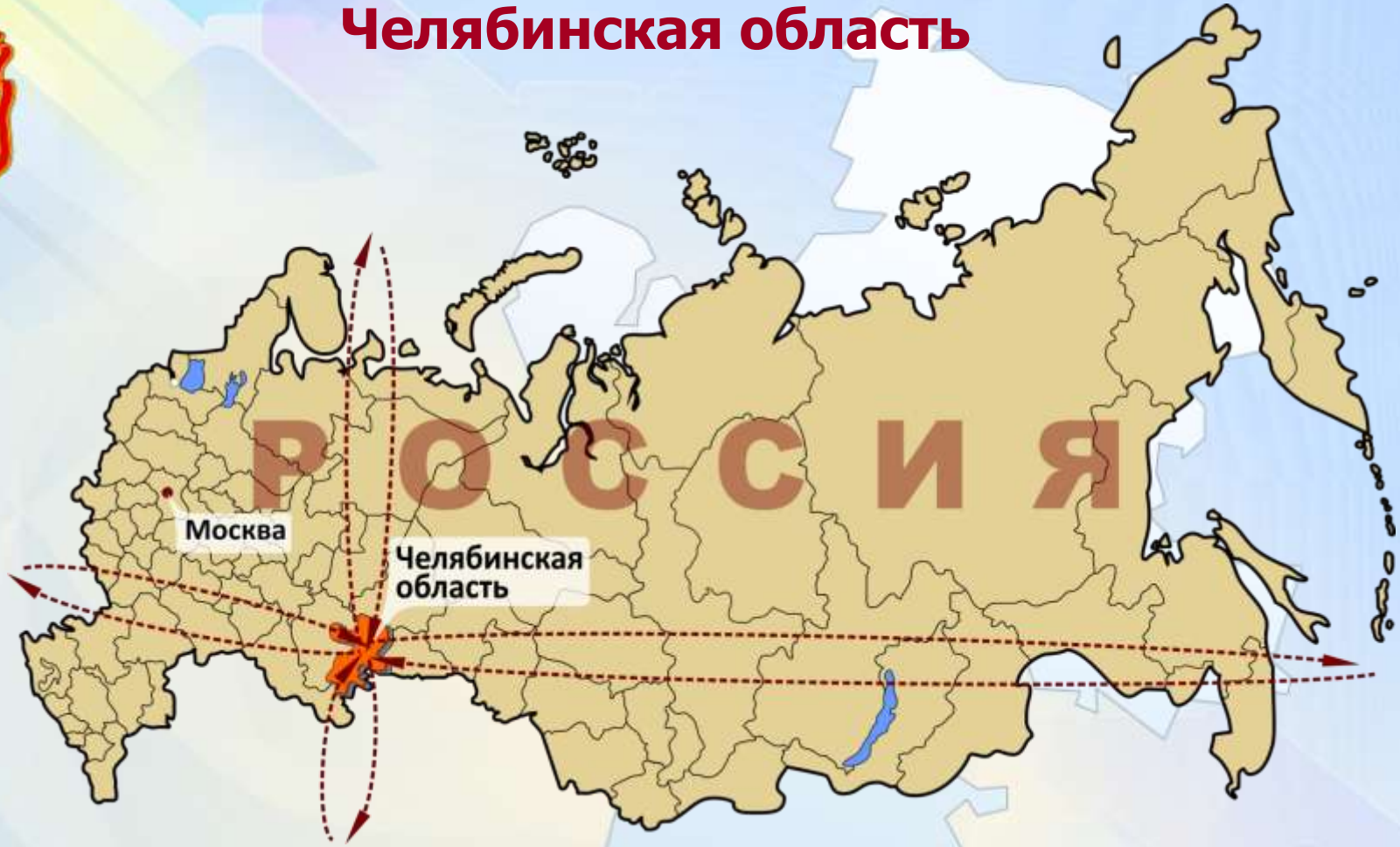
Парк индустриальных инноваций «Малая Сосновка»

Челябинская область



- находится в центре России на границе Европы и Азии;
- территория 88,5 тыс. кв. километров (0,5% территории России);
- расположена на пересечении транспортных путей, идущих с Севера на Юг, с Запада на Восток

Экономический потенциал Челябинской области

Среди регионов России:

1 место по производству готового проката и стали, макаронных изделий

3 место по производству продукции птицеводства

4 место по производству стальных труб

5 место по объему отгруженной продукции в обрабатывающих производствах

6 место по иностранным инвестициям

12 место по объему с/х продукции, розничному товарообороту

Предприятия производят 27% всероссийского выпуска стали и проката, 10% стальных труб, 22% макаронных изделий

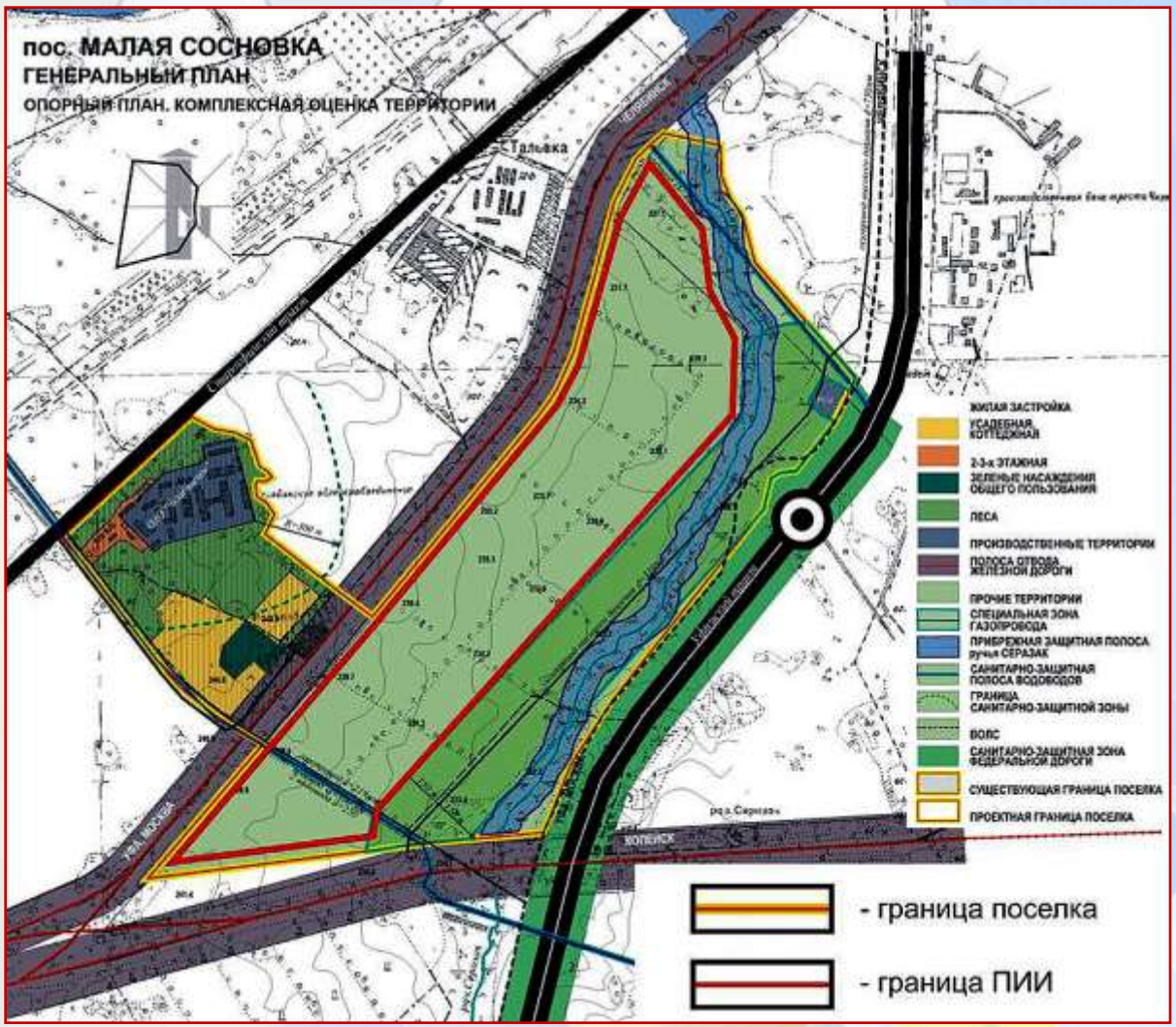
Долгосрочный кредитный рейтинг области – BB+
рейтинг по национальной шкале «ruAA+» прогноз - «Стабильный»
(рейтинговое агентство Standard & Poor's)

Информация по земельному участку Парк индустриальных инноваций «Малая Сосновка»

Обременений и ограничений прав на земельный участок , препятствующих строительству, нет.

В границах ПИИ:
- не имеется санитарных зон;
- отсутствуют капитальные строения;
- отсутствуют леса.

Категория – «Земли поселений».



Преимущества земельного участка Парк индустриальных инноваций «Малая Сосновка»

Общая площадь – 200 Га

В 5 км зоне проживает 15 тыс. человек,
в 10 км – 200 тыс. человек,
в 15 км – 800 тыс. человек

Близость к областному центру (2 км до границы г. Челябинска)

Наличие инфраструктуры (Газоснабжение, Водоснабжение/водоотведение, электроснабжение)

Близость к железной дороге (Транссиб) – граничит с участком

Близость к федеральной трассе М5 – 1 км

Инженерная инфраструктура Парка индустриальных инноваций «Малая Сосновка»

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ :

- Города Челябинска
- Сосновского муниципального района
- Населенного пункта

ТЕРРИТОРИИ :

РЕЗЕРВ	ПРОЕКТ	СУЩ.	
			Жилой застройки, в том числе:
			усадебной и коттеджной застройки
			малоэтажной многоквартирной застройки
			объектов дошкольного образования
			Общественно-деловые
			Производственные
			Сельскохозяйственного использования
			Транспортной инфраструктуры
			Инженерной инфраструктуры
			Особо охраняемые, в том числе:
			поселковые леса
			Рекреационные

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

ПРОЕКТ	СУЩ.	
	Г	Магистральный газопровод
ГЗ	ГЗ	Газопровод высокого давления
	ГРС	ГРС
		Котельная
		РП
		ТП
W1	W	Высоковольтные ЛЭП напряжением 6,10,110 кВ
В1	В	Водопровод
К1	К	Канализация самотечная
КН1	КН	Канализация напорная
		Канализационная насосная станция

Сводные показатели инфраструктуры Парка индустриальных инноваций «Малая Сосновка»

№ п/п	Вид ресурса	Получаемый ресурс
1.	Газоснабжение	17124,2 куб.нм в час
2.	Водоснабжение / канализация	2059 куб.м в сутки / 1940 куб.м в сутки
3.	Электроснабжение	38 МВт
4.	Теплоснабжение	102,144 Гкал в час

Инфраструктура Парка индустриальных инноваций «Малая Сосновка»

Электроснабжение

1. От подстанции «Асфальтная» 110/10 кВ, 2×6,3 МВА, (силовой трансформатор будет заменен на 2×25 МВА). Мощность – 38 МВт
2. На период строительства подведение электроэнергии осуществляется по временной схеме (1 МВт).

Газоснабжение

От ГРС-3 (от газопровода высокого давления Р=0,6 МПа, Д700 на г. Челябинск). Максимальный расчетный расход газа на нужды отопления, вентиляции, горячего водоснабжения (котельные) и технологические – 17124,2 куб.нм/час.

Протяженность распределительного газопровода высокого давления Р=0,6 МПа – 2780 м.

Необходимость установки газорегуляторных пунктов на территориях промпредприятий будет определяться непосредственно при выполнение проектов по газоснабжению данных предприятий.

Инфраструктура Парка индустриальных инноваций «Малая Сосновка»

Водоснабжение

Строительство сетей водоснабжения D200 – 5,2 км

Водоотведение

Наименование объектов	Ед. изм.	Количественные показатели
КНС №2, Q=30-50 куб.м/ч	шт.	1
Строительство самотечного коллектора D300	км	2,2
Строительство напорного коллектора D200 (от КНС №2 до КНС «Серазак»)	км	1,4

Теплоснабжение

Наименование объектов	Мощность котельной с учетом потерь и собственных нужд)
Котельная № 1 (для участков №1, №2)	30 МВт (25,8 Гкал/ч)
Котельная № 2 (для участков № 3, № 4 и № 5)	22 МВт (18,92 Гкал/ч)
Котельная № 3 (для участков № 6, № 7 и № 8)	8,0 МВт (6,88 Гкал/ч)
Котельная № 4 (для участков № 9)	31 МВт (26,7 Гкал/ч)
Котельная № 5 (для участков № 10, № 11, № 12, № 13, № 14 и № 15)	17,4 МВт (14,96 Гкал/ч)
Котельная № 6 (для участков № 16, № 17 и № 18)	11,0 МВт (9,5 Гкал/ч)

Первые резиденты Парка индустриальных инноваций «Малая Сосновка»

Danieli – завод металлургического оборудования (подписано соглашение об инвестиционном сотрудничестве)

North Neoplan – завод по сборке автобусов и грузовых автомобилей

ООО «Русский Базальт» - завод по производству базальтового волокна и композитных материалов на его основе

Меры поддержки инвесторов

Выделение земель в Парке индустриальных инноваций с готовой инфраструктурой

Стартовый офис для иностранных инвесторов: бесплатное предоставление консалтинговых услуг, услуг перевода, использование помещения и оргтехники

Сопровождение в оформлении разрешительной документации

Предоставление государственных **гарантий** Челябинской области

Предоставление льгот на 5 налоговых периодов по налогам на:
- прибыль – **снижение** ставки от региональной составляющей **до 4,5 п.п.**;
- имущество – **снижение** ставки **до 50%**

Предоставление муниципалитетами области **льгот по аренде земли**

Стартовый офис для иностранных инвесторов Министерства экономического развития Челябинской области

Адрес: г. Челябинск,
ул. Кирова, 159, офис 609
Телефон: 007-351-7793083
Факс: 007-351-7793084
E-mail: invest.chel@gmail.com