

Индустриальный парк (г. Чебоксары)

Площадь – 23,1 (собственность Чувашской Республики);

Инфраструктура:

газ, отопление, вода, электроэнергия, канализация, связь.

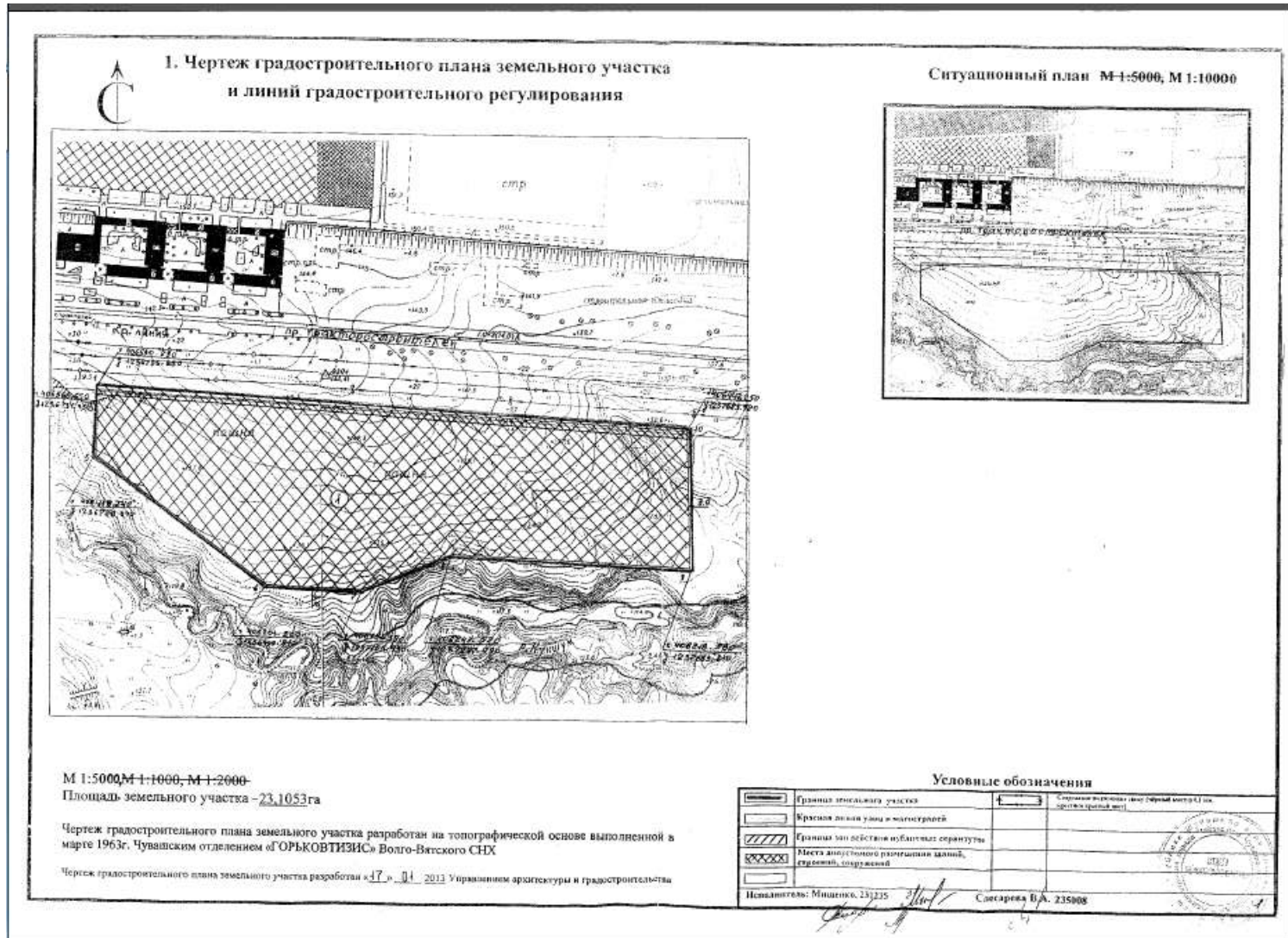
Цель проекта – создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса в отраслях промышленного комплекса, создание новых рабочих мест и эффективное использование земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности.

Результатом реализации проекта должно стать повышение инвестиционной привлекательности региона; увеличение доли рабочих мест в общей структуре занятости населения; развитие инженерной инфраструктуры.

Планируется размещение десяти резидентов, с земельными участками от 0,5 до 2 га.



Градостроительный план земельного участка под создание индустриального парка г.Чебоксары



Преимущества индустриального парка г.Чебоксары

1. Административные:

- оформленный участок земли под промышленный объект,
- согласованный эскизный проект территории,
- упрощение процедуры получения технических условий на подключение к сетям водо-, электро- и газоснабжения,
- гарантия получения всех инфраструктурных подключений (готовые коммуникации, подведенные к участку под застройку).

2. Инфраструктурные:

- расчищенная территория,
- централизованное подведение коммуникаций и обеспечение инфраструктурой (дороги, парковки, охраняемая территория и пр.),
- концентрация на одной территории производства, склада и офиса,
- хорошая транспортная доступность (на расстоянии 200 метров от северной границы участка проходит трех полосное шоссе проспект Тракторостроителей, которое через 3 км примыкает к федеральной автодороге А119 «Вятка» и федеральной трассе М7 «Волга», расстояние до грузового железнодорожного терминала около 2000 м (ж/д станция Чебоксары II Горьковской железной дороги, расстояние до международного аэропорта Чебоксары около 8500 м; расстояние до речного порта ОАО «Чебоксарский речной порт» около 10000 м).

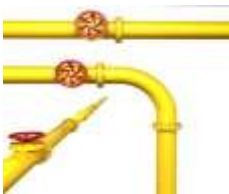


3. Временные:

- возможность реализовать свой проект в четко установленные сроки,
- быстрый запуск операционной деятельности.

4. Финансовые:

- льготная аренда земельного участка (в размере ставки годового земельного налога – 1,4% на единицу площади),
- возможность выкупа земельного участка в собственность,
- экономия расходов (вытекающая из административных преимуществ, а также за счет обслуживания объектов инфраструктуры).
- повышение доступности кредитных ресурсов.



Специализация индустриального парка г.Чебоксары

- производство медицинских изделий,
- машиностроительное производство,
- производство электротехнической продукции,
- производство изделий из композитных материалов.



Перспективный вид индустриального парка г.Чебоксары

