Территория для строительства придорожного сервиса

Многофункциональный комплекс
«БЕЛЫЙ РАСТ»
Участки, с кадастровыми номерами
50:04:0070103:501 (8,7 га)
50:04:0070405:8 (8,2 га)

Местоположение земельных участков

Участки расположены в Дмитровском районе Московской области между Ленинградским и Дмитровским шоссе, вдоль участков Малого Московского кольца(А-107) и Большого окружного кольца МЖД.

Транспортная доступность проекта

- Удалённость от МКАД – 33 км
- А-107 (бетонка) – пересекает проект
- Дмитровское шоссе – съезд в 3км
- Ленинградское шоссе – съезд в 20 км
- Железнодорожные пути (большое кольцо МЖД) — пересекают проект Белый Раст.

БЕЛЫЙ РАСТ

Описание участков №3, №22

Данные участки предполагается использовать в качестве земли под придорожный сервис. Они полностью готовы к эксплуатации и прекрасно подойдут для размещения:
- логистического комплекса,
- мелкого производства,
- придорожного сервиса (автомоек, автосервиса, шиномонтажа, АЗС, охраняемых стоянок),
- гостиничного бизнеса,
- организаций быстрого питания,
- кафе,
- магазина,
- кемпинга и др.

Проект обладает развитой транспортной инфраструктурой. Неоспоримым преимуществом данных земельных участков является примыкание к ММК (бетонка) и наличие зарегистрированного съезда. Так же в 4 км будет проходить ЦКАД (центральная кольцевая автодорога). Расстояние до МКАД составляет всего 33 км по Дмитровскому шоссе, а в 20 км от участка расположено Ленинградское шоссе, которое является скоростной автомагистралью.
Рядом расположены крупные населенные пункты, это даст возможность найти квалифицированный персонал для вашего будущего бизнеса.
Так же участки находятся недалеко от железнодорожных путей (большое кольцо МЖД) В связи с этим участки являются одним из самых удобных и доступных в Московской области для реализации проектов придорожного сервиса.

БЕЛЫЙ РАСТ

Параметры участков №3, №22

ВРИ: земли промышленного назначения

Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

По документу: Строительство и эксплуатация общественно-делового центра и объектов придорожного сервиса

Вид права: аренда на 49 лет

Площадь участка №3 : 8,7 Га
Площадь участка №22 : 8,2 Га

Рельеф участка: ровный, без перепадов высот, готовый к застройке

Наличие коммуникаций

Коммерческие условия: 180 000 руб. за сотку

БЕЛЫЙ РАСТ

Участки №3, №22 на схеме проекта Белый Раст.

Земельный участки входят в состав многофункционального промышленно-логистического комплекса Белый Раст

БЕЛЫЙ РАСТ

STROYCONSULTING+
DEVELOPMENT GROUP

Компания ЗАО «Стройконсалтинг+» приглашает к сотрудничеству инвесторов*

На следующих условиях:

- Аренда на 49 лет.
- Наши активы могут рассматриваться, как вложение в капитал Вашего будущего предприятия.
- Наши активы могут рассматриваться, как вложение в капитал предприятия с последующим выкупом партнером.
- Так же рассматриваются в качестве расчетов другие активы компаний за рубежом.
- Возможно рассмотрение предложений по вариантам сотрудничества со стороны инвестора.

В свою очередь ЗАО «Стройконсалтинг+» обеспечивает:

- Юридическую чистоту документов
- На согласованных условиях можем обеспечить подключение к коммуникациям (электричество, природный газ, и т.д.) и юридический перевод

*Все условия расчетов согласовываются заранее на условиях взаимной выгодности обеих сторон.

STROYCONSULTING+
DEVELOPMENT GROUP

О компании

Девелоперская группа «Стройконсалтинг+» ведет свою историю с 1998 года, когда коллективом единомышленников была создана девелоперская компания, способная выполнять полный цикл работ от первичного маркетинга до сдачи объекта в эксплуатацию и реализации объектов недвижимости.

«Стройконсалтинг+» является одним из лидеров компаний-девелоперов земельных участков и недвижимости Московской области с 16 летним опытом в развитии крупных проектов.

Девелоперская Группа «Стройконсалтинг+» является одним из ведущих российских девелоперов масштабных жилых проектов в Москве, Московской области и других регионах России.

Земельные активы компании по состоянию на сентябрь 2014 г. составляют 3 млн кв. метров. Кроме этого, компания имеет опыт реализации проектов строительства многофункциональных комплексов, складских и офисных помещений, рекреационных объектов в уникальных природных зонах.

Девелоперская группа «Стройконсалтинг+» готова к работе, как с частными инвесторами, так и с юридическими лицами по объектам жилой, промышленной, сельскохозяйственной и коммерческой недвижимости.

STROYCONSULTING+
DEVELOPMENT GROUP

Сотрудничество с компанией «Стройконсалтинг+» - это уверенность в завтрашнем дне, законное оформление операций, связанных с недвижимостью. Вас ждет внимательное и участливое отношение, а также необходимый комплекс услуг при покупке, аренде или продаже жилой и коммерческой недвижимости.

STROYCONSULTING+
DEVELOPMENT GROUP

Москва, 119311
Проспект Вернадского, 8А, 507
8 (495) 223-43-99
www.sczem.ru