



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



Санкт-Петербург

Москва

Тула

Берлин

Париж

Рим

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ТУЛА — МОСКВА — **180** км

ТУЛА — САНКТ-ПЕТЕРБУРГ — **890** км

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

> ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ:

25 700 км²

> НАСЕЛЕНИЕ:

1 553 000

ОСНОВНЫЕ ГОРОДА:

ТУЛА (500 тыс. человек)
НОВОМОСКОВСК (142 тыс.)

КЛИМАТ:
УМЕРЕННО-
КОНТИНЕНТАЛЬНЫЙ



invest-tula.com



ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ. ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

АВТОМОБИЛЬНОЕ СООБЩЕНИЕ

М2 E105 КРЫМ

М4 E115 ДОН

М6 E119 КАСПИЙ

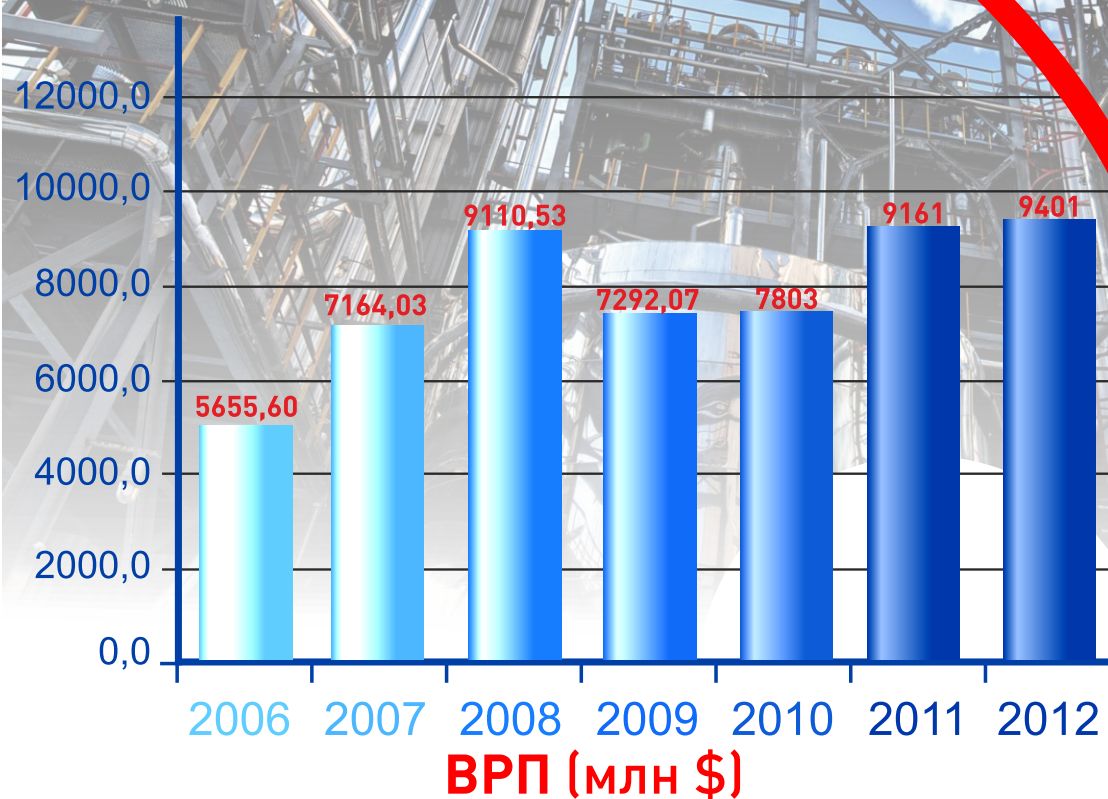
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ

МОСКВА-ХАРЬКОВ-СИМФЕРОПОЛЬ

МОСКВА-ДОНБАСС



МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



> РОСТ ПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА

2,5 % (за 2012 год)

> ВНЕШНЕТОРГОВЫЙ ОБОРОТ

2 929 млн. \$

> САЛЬДО ТОРГОВОГО
БАЛАНСА ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ

1 924,4 млн. \$

> ИНОСТРАННЫЕ
ИНВЕСТИЦИИ

191,9 млн. \$

> В ЦФО ПО ВРП

7 место

КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

> **810** тысяч человек
ЭКОНОМИЧЕСКИ
АКТИВНОЕ НАСЕЛЕНИЕ

> **71** %
ДОЛЯ ЗАНЯТОГО
НАСЕЛЕНИЯ С ВЫСШИМ
И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ
ОБРАЗОВАНИЕМ

> **64** %
УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ
ИМЕЮТ СПЕЦИАЛЬНОСТИ
МАШИНОСТРОЕНИЕ,
МЕТАЛЛООБРАБОТКА,
ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА

> более **80 000**
ВЫПУСКНИКОВ В ГОД



ОСНОВНЫЕ ИНВЕСТОРЫ

ИНВЕСТИЦИИ

P&G

TW

Cargill



Unilever

KNAUF

ЩЕКИНОАЗОТ



AVGOL
Nonwovens

ThyssenKrupp

ЕВРОХИМ
МИНЕРАЛЬНО-ХИМИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Aviagen

LAFARGE



SCA
clo Life

HESS
GROUP



BRAER

HEIDELBERGCEMENT

> **200**

ПРЕДПРИЯТИЙ
С УЧАСТИЕМ
ИНОСТРАННОГО
КАПИТАЛА

invest-tula.com



**МЫ ПРЕДЛАГАЕМ СЛУЖБУ 24/7
ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ ИНВЕСТОРОВ**

**СИСТЕМА МЕР ПОДДЕРЖКИ И
ИНСТРУМЕНТЫ РАЗВИТИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**КАПИТАЛИЗАЦИЯ КОРПОРАЦИИ
235** млн. \$ до 2016 года

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД
85** млн. \$ до 2016 года

- > УЧРЕДИТЕЛЕМ КОРПОРАЦИИ
ЯВЛЯЕТСЯ ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
- > ПОДВЕДЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ
К ПРОМЫШЛЕННЫМ ПЛОЩАДКАМ**
- > АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА**
- > СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ**

invest-tula.com





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



St. Petersburg

1 > «УЗЛОВАЯ»
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
2 100 га

2 > «НОВАЯ ТУЛА»
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
1 448 га

3 > ЩЕКИНСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
138,6 га

4 > «DANCING GREEN»
РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПАРК
320 га

5 > ВЕНЕВСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
600 га

ОРЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ

ЛИПЕЦКАЯ
ОБЛАСТЬ

invest-tula.com



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «УЗЛОВАЯ»

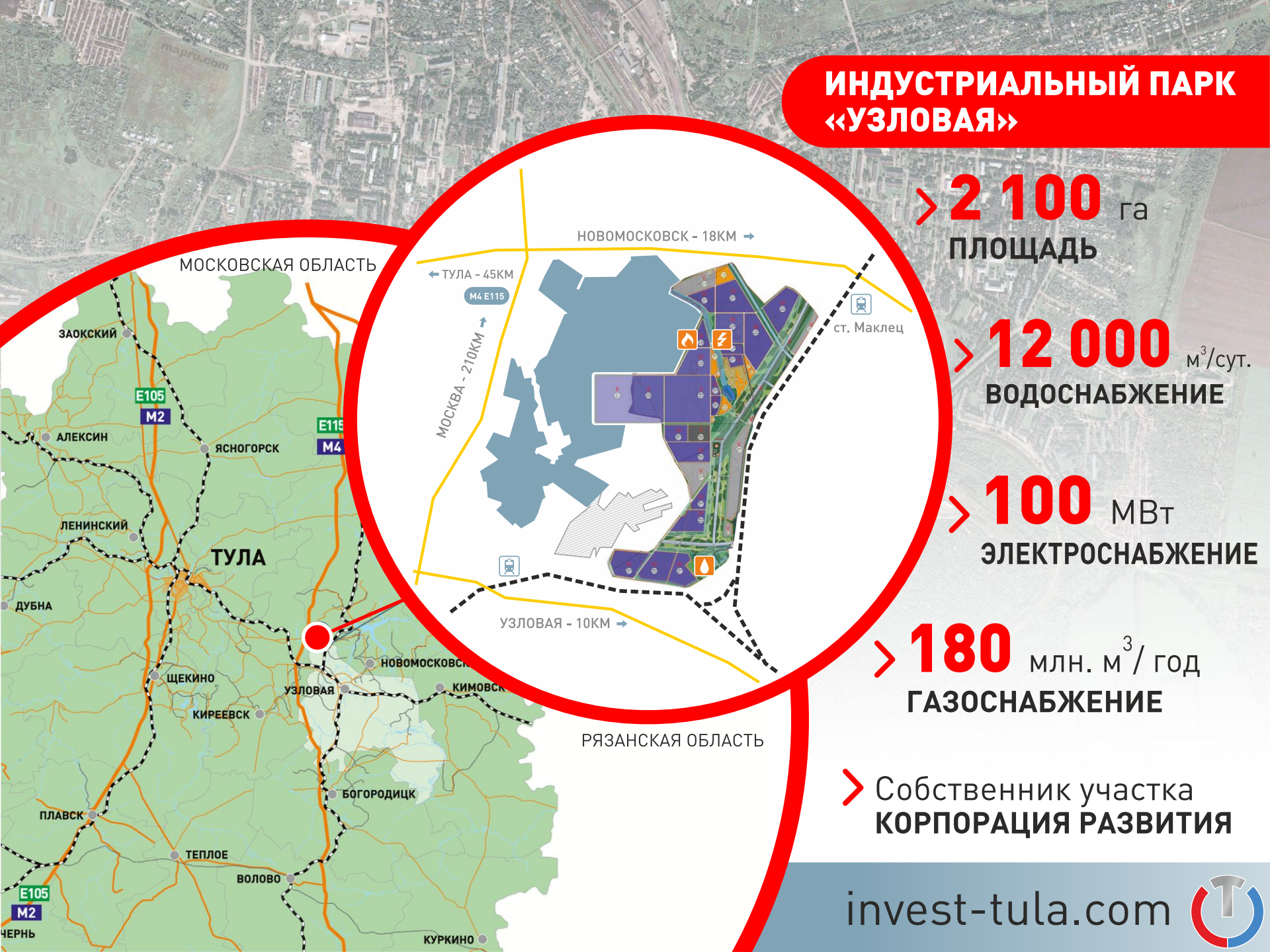
> **2 100** га
ПЛОЩАДЬ

> **12 000** м³/сут.
ВОДОСНАБЖЕНИЕ

> **100** МВт
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

> **180** млн. м³/год
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

> Собственник участка
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

НОВОМОСКОВСК - 18KM →

← ТУЛА - 45KM

МОСКВА - 210KM ↑

ст. Маклец

УЗЛОВАЯ - 10KM →

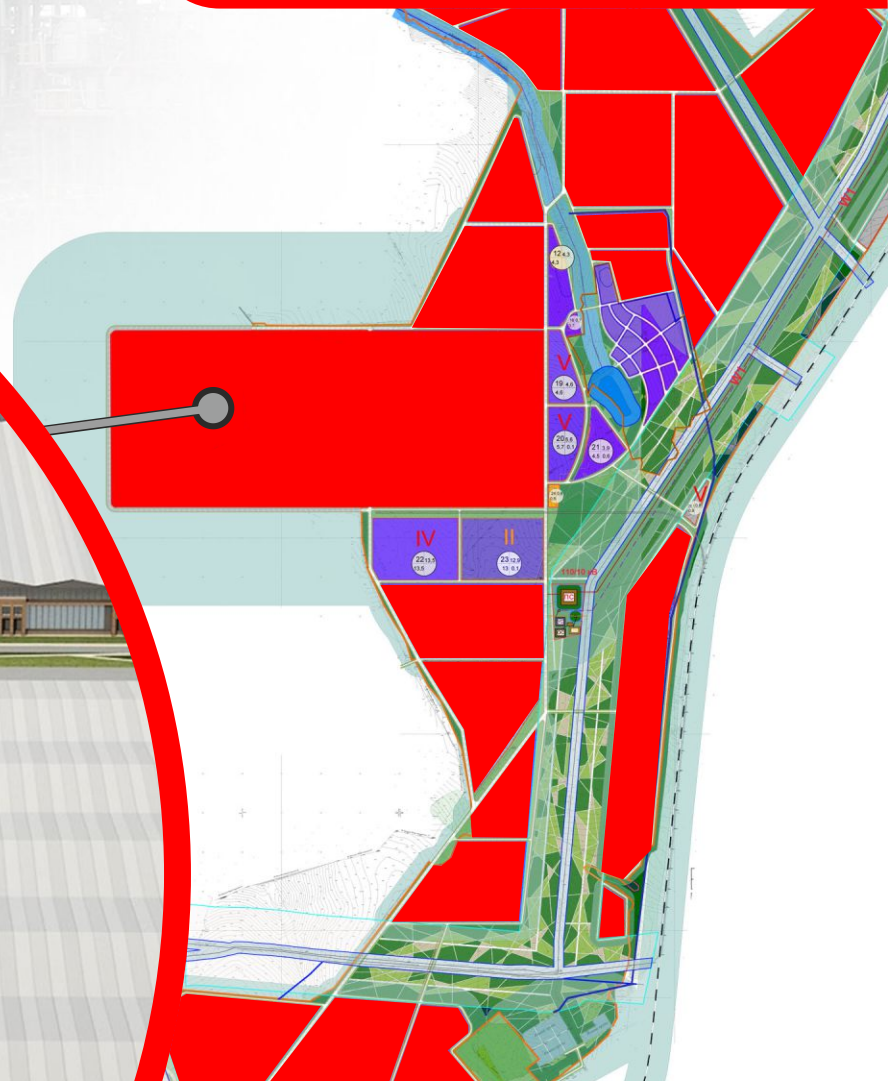
РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

invest-tula.com



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «УЗЛОВАЯ» ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



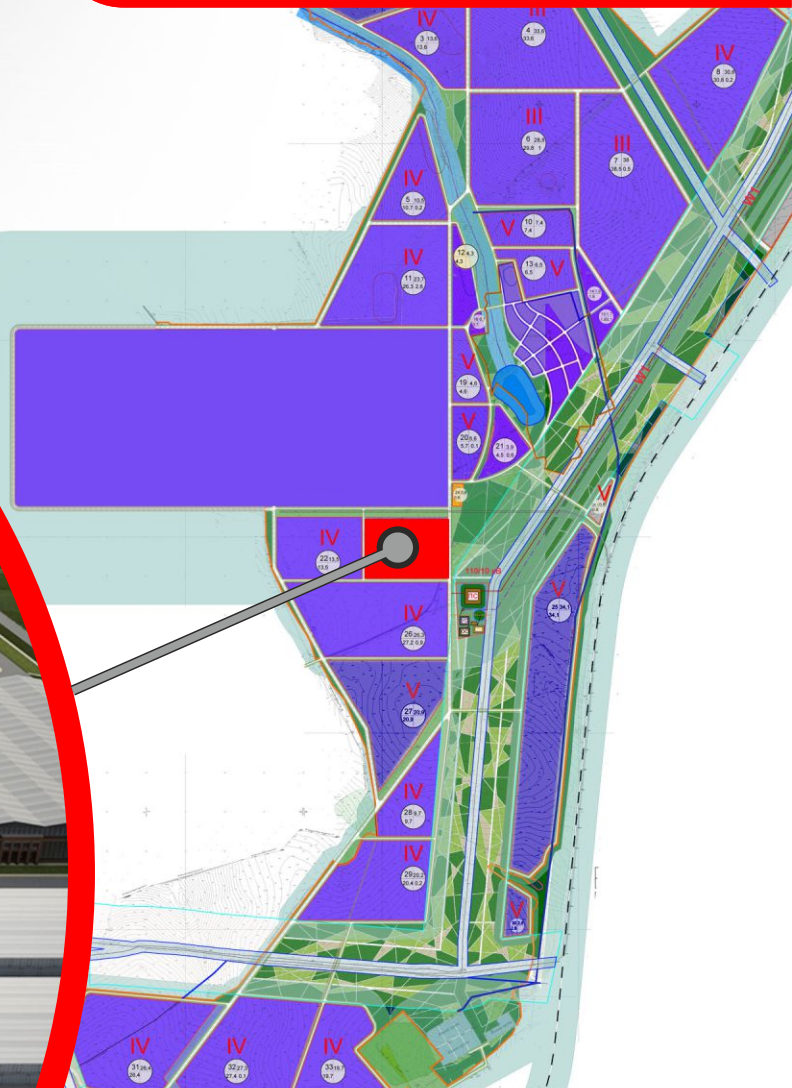
СКЛАДЫ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «УЗЛОВАЯ» ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



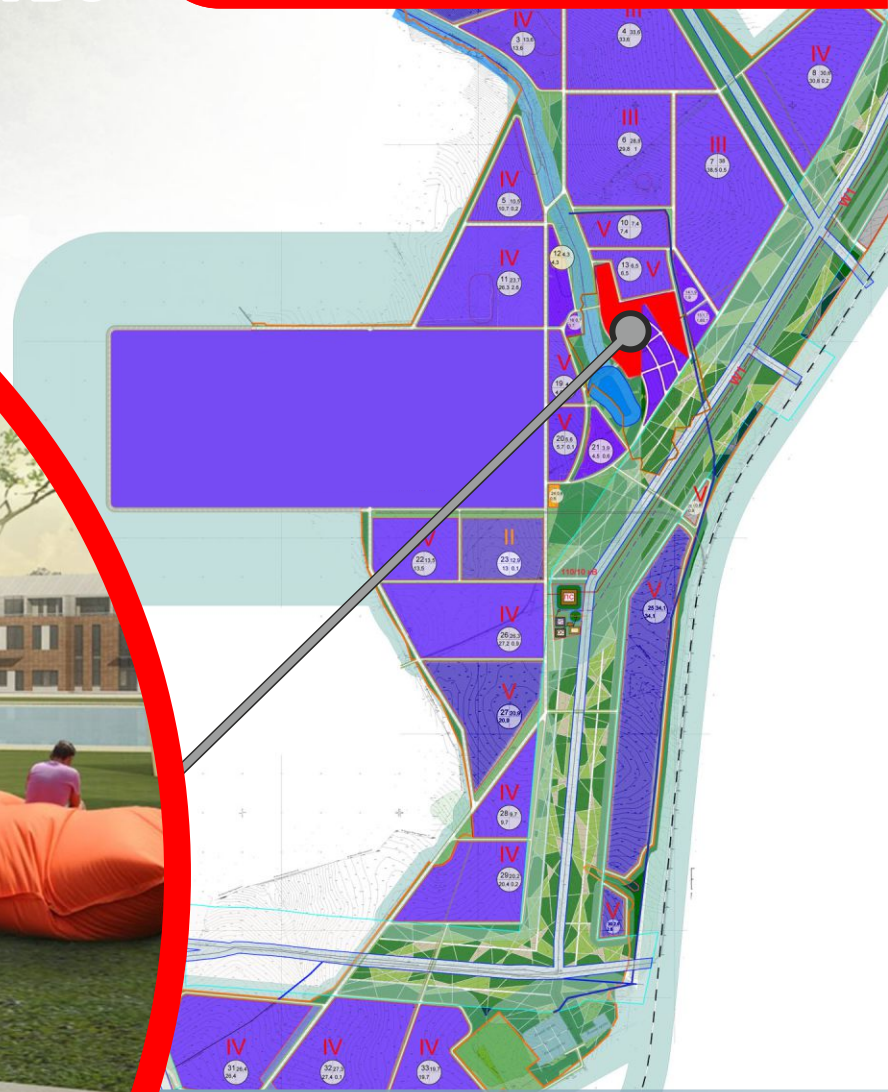
ЗОНА ТАМОЖЕННОГО ТЕРМИНАЛА

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «УЗЛОВАЯ» ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



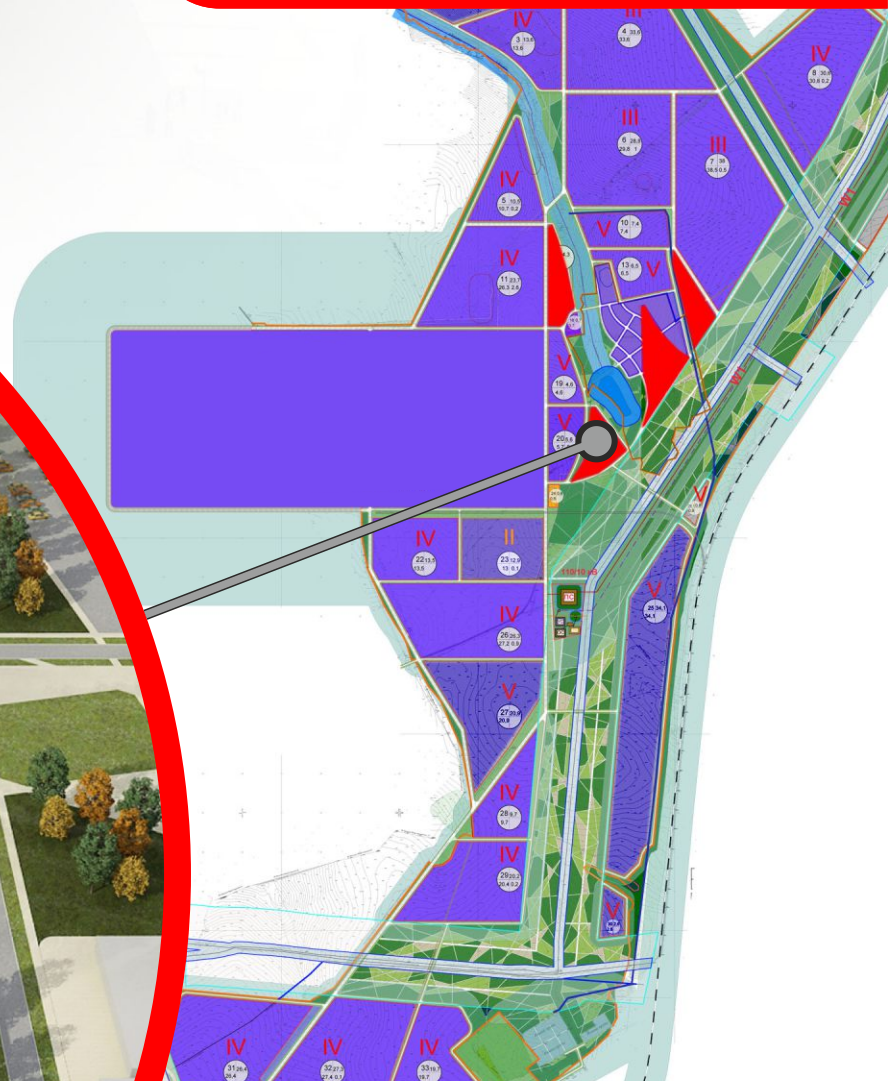
ЗОНА ПОД ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «УЗЛОВАЯ» ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «УЗЛОВАЯ» ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «УЗЛОВАЯ» ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

> **12 000** м³/сут.
ВОДОСНАБЖЕНИЕ

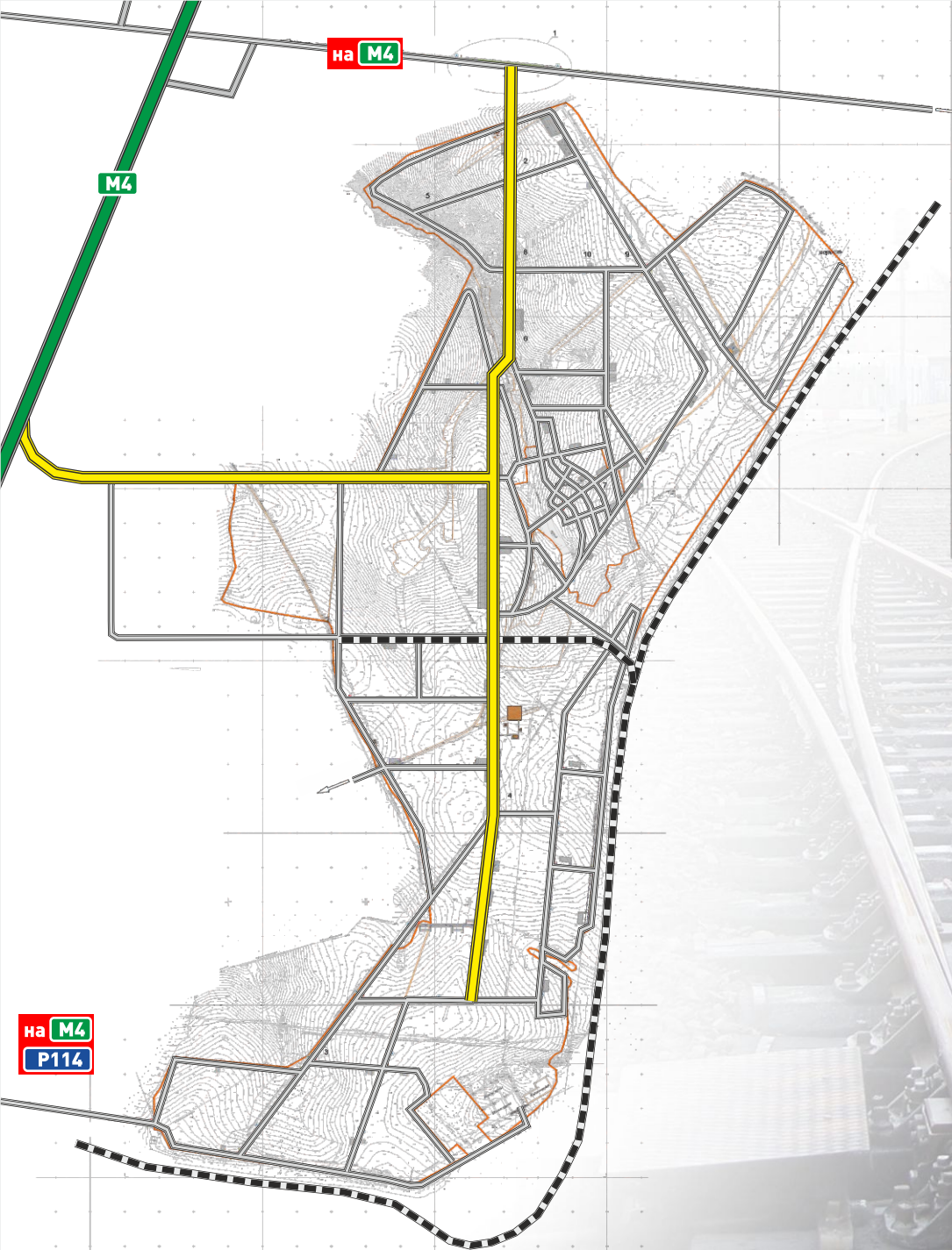
> **100** МВт
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

> **180** млн м³/год
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ



**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «УЗЛОВАЯ»
ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА**

**К УЧАСТКУ
ПОДВЕДЕНЫ
Ж/Д ВЕТКА
И АВТОМОБИЛЬНЫЕ
ДОРОГИ
С ВЫХОДАМИ
НА ТРАССЫ
М4 И Р140**



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НОВАЯ ТУЛА»

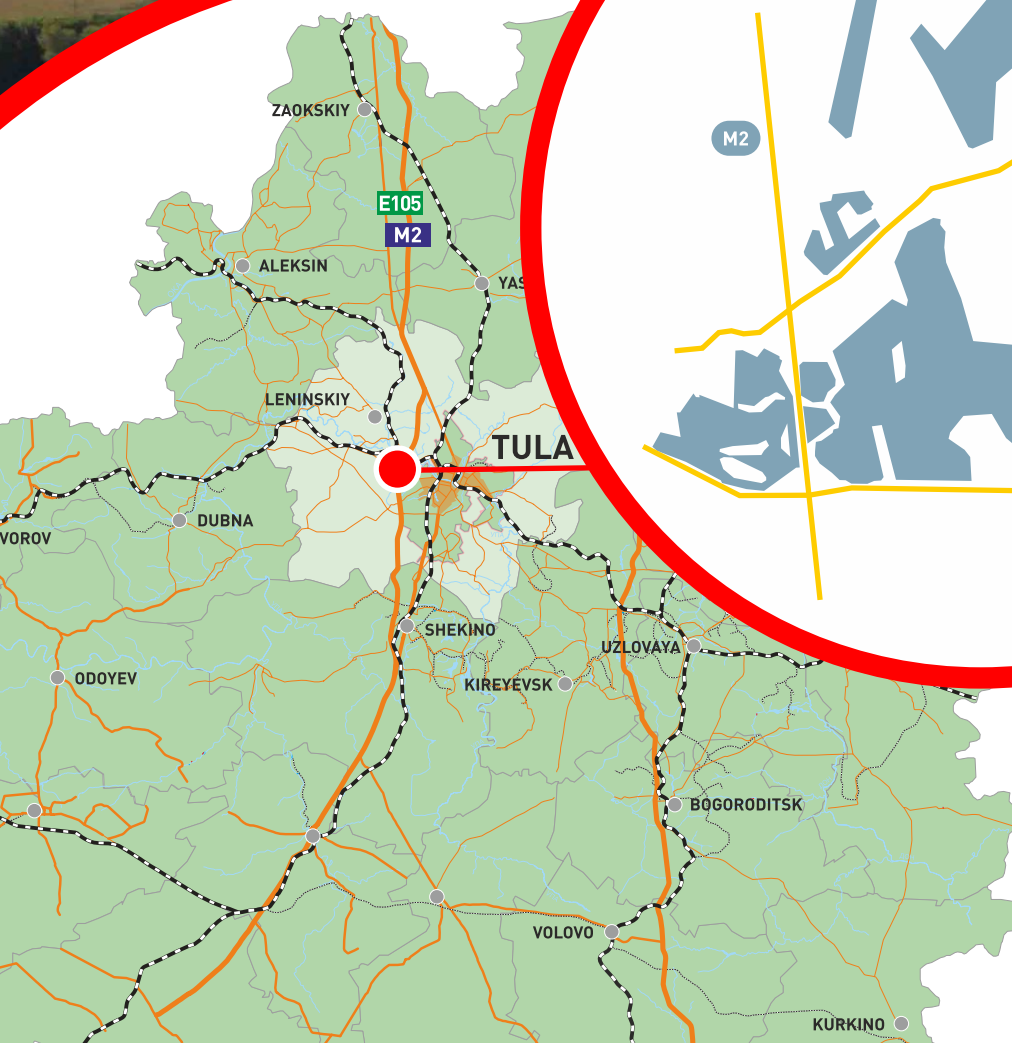
> **1448** га
ПЛОЩАДЬ

> **10 000** м³/сут.
ВОДОСНАБЖЕНИЕ

> **100** МВт
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

> **70** мил. м³/год
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

> ДОЛЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
25+1%



ЩЕКИНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

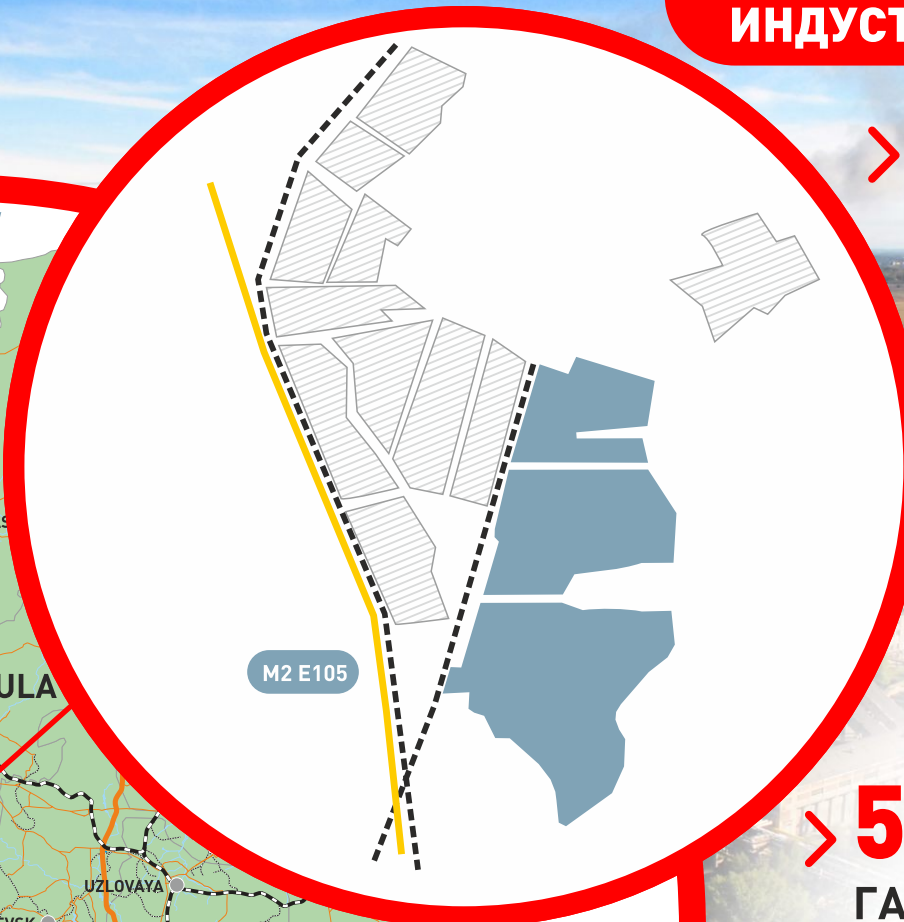
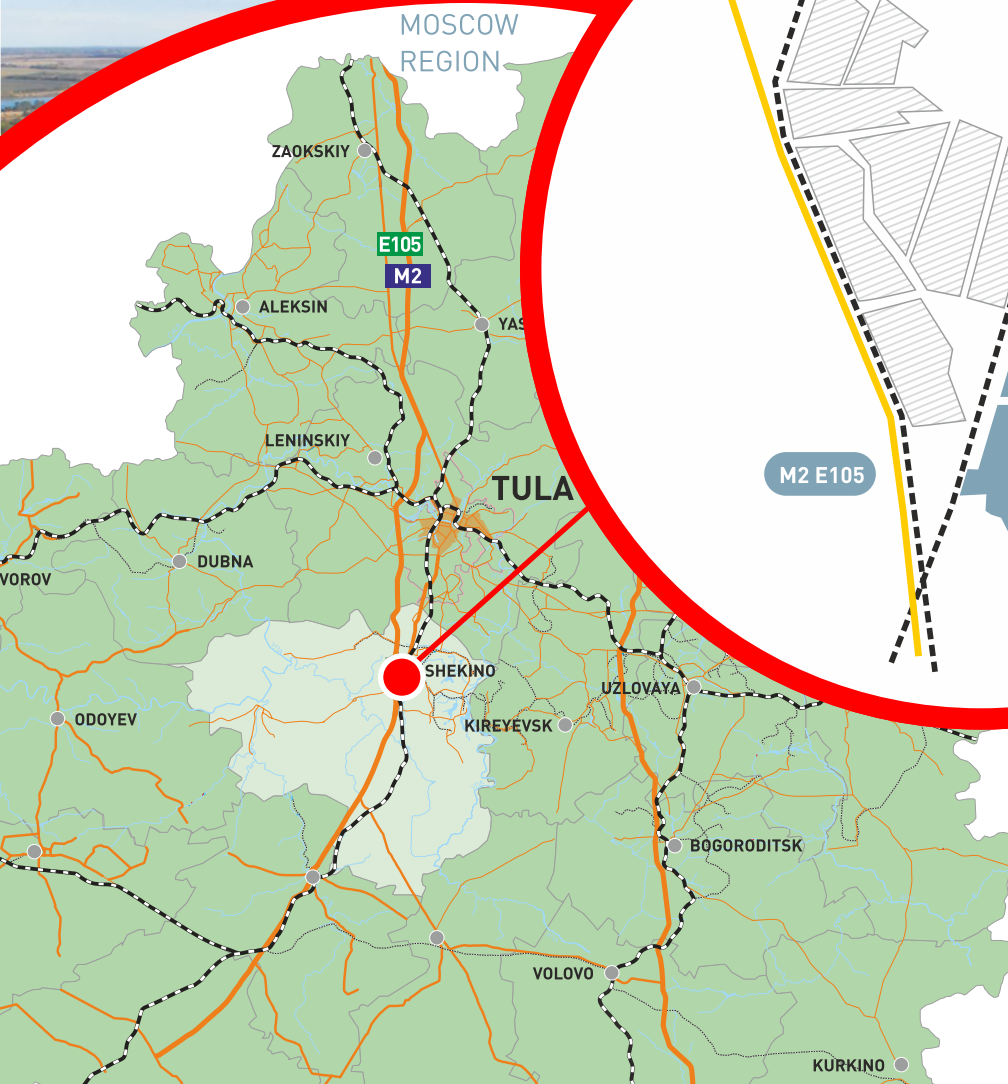
> **138,6** га
ПЛОЩАДЬ

> **11 000** м³/сут.
ВОДОСНАБЖЕНИЕ

> **25** МВт
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

> **500** тыс. м³/год
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

> Доля Тульской области
25+1%



«DANCING GREEN» РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПАРК

> **320** га
ПЛОЩАДЬ

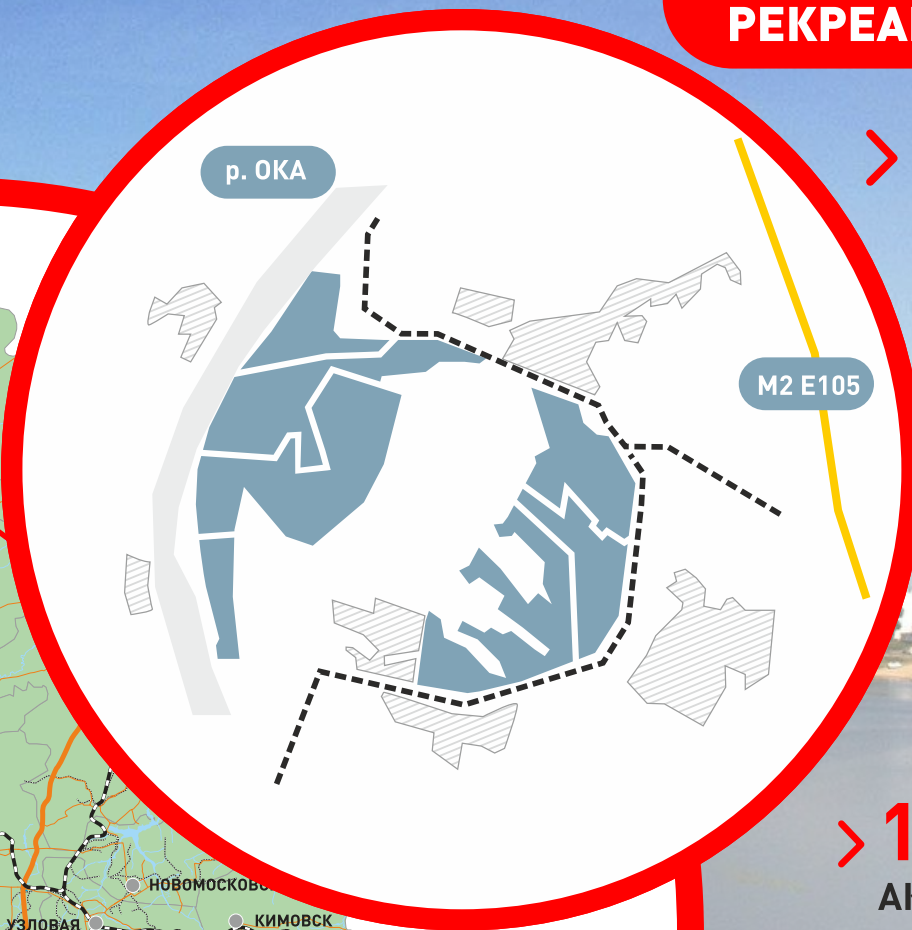
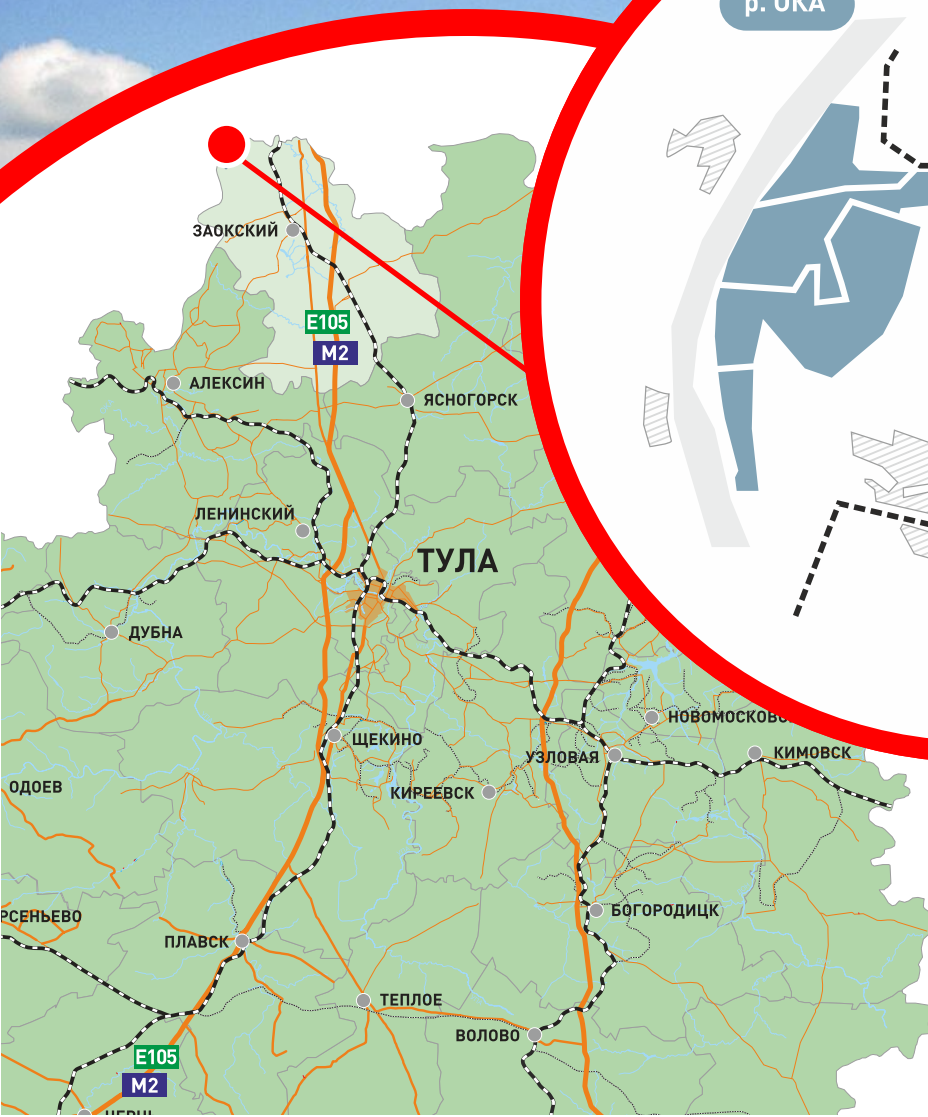
Уникальный
экологический
курорт **Dancing Green**
предполагает:

> **730** единиц
МАЛОЭТ. ДОМОВ

> **250** номеров
В ГОСТИНИЦЕ

> **1800** м²
АКВАПАРК

> **1000** м²
СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР



ВЕНЕВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

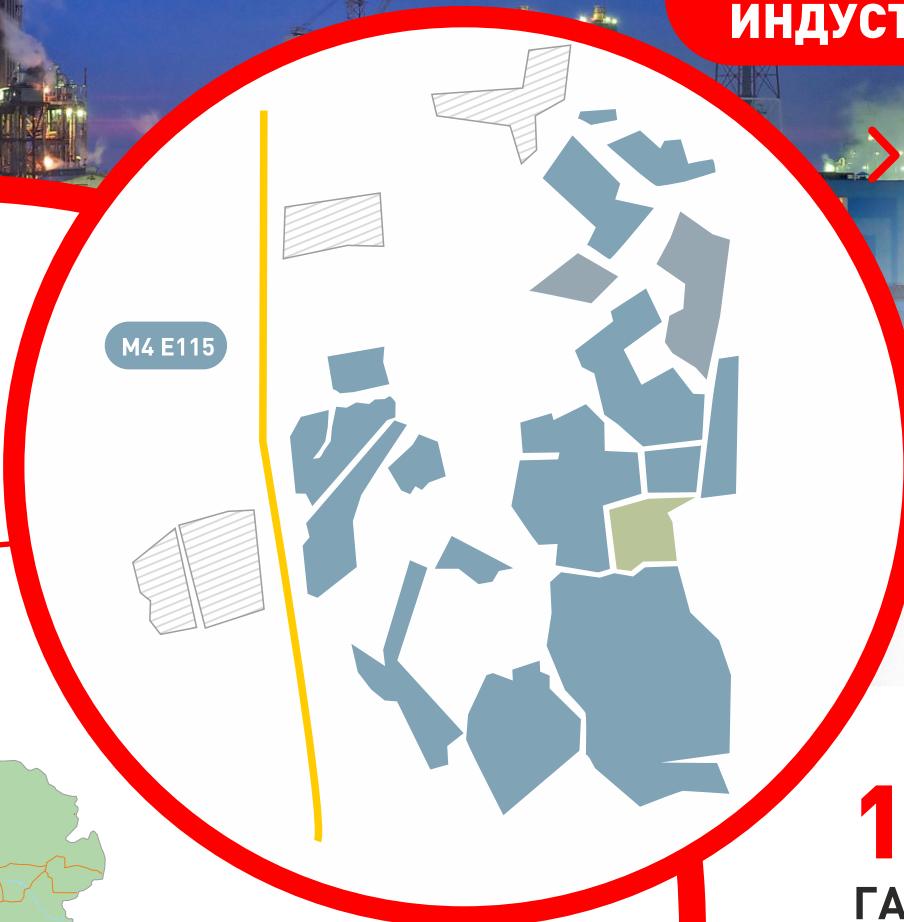
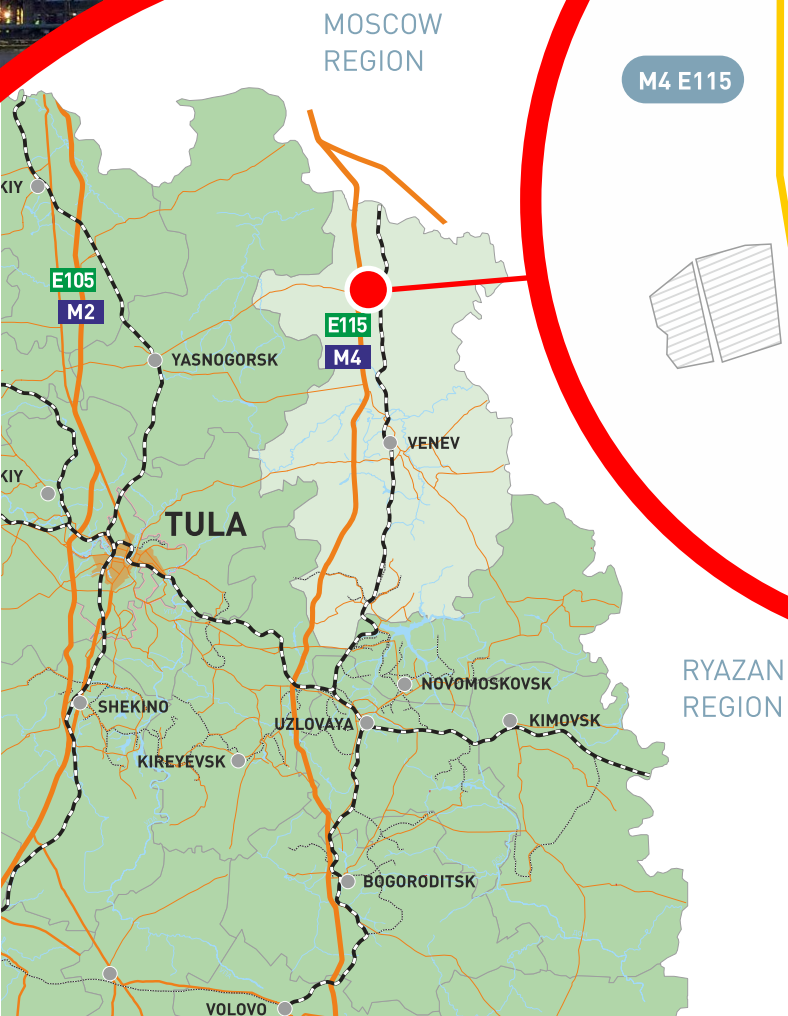
> **600** га
ПЛОЩАДЬ

> **8 000** м³/сут.
ВОДОСНАБЖЕНИЕ

> **100** МВт
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

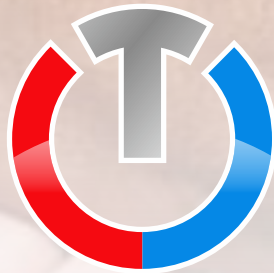
120 млн. м³/год
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

> Доля Тульской области
50+1%



СИСТЕМА МЕР ПОДДЕРЖКИ И ИНСТРУМЕНТЫ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- > ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
- > ИНЖЕНЕРНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА
- > ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ВЕТКА
- > АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
- > ВЕРТИКАЛЬНАЯ
ПЛАНИРОВКА
- > СНИЖЕНИЕ СТАВКИ
НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ
на **4,5%** НА 10 ЛЕТ
- > СНИЖЕНИЕ СТАВКИ
НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО
до **0%** НА 10 ЛЕТ
- > **ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОГРАММ
ОБУЧЕНИЯ КАДРОВ**
СОГЛАСНО ЗАЯВКАМ
ИНВЕСТОРА





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!