

Название проекта	Семенной завод по адресу: Амурская область, Октябрьский район, в 1,5 км на северо-запад от с. Екатеринославка		
Сведения об инициаторе			
Место реализации проекта	Октябрьский район		
Населенный пункт	Октябрьский район		
Наименование предприятия	ООО "Амур Агро Холдинг"		
Юридический(почтовый) адрес, телефон, факс, e-mail	Юридический адрес	675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого д. 31	
	Почтовый адрес	675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, 31	
	Телефон	8 4162 221-703, моб. +7914617-69-44	
	Факс		
	Электронная почта	info@auragroholding.ru, amuragr@yandex.ru	
Год регистрации	2009		
Руководство	генеральный директор Шимчук Алексей Иванович		
Краткое представление заявителя	ИНН	2801143195	
	ОКВЭД	сельское хозяйство. Выращивание культур сои и пшеницы с 2010 года	
	Опыт работы		
Описание проекта			
Сфера реализации проекта	Сельское хозяйство		
Цель проекта	строительство семенного завода		
Основные характеристики проекта: название продукции, мощность; объем производства продукции; перечень объектов и этапы строительства, площадь застройки	Производство элитных семян; Подработка, включая инкрустацию коммерческого сырья; мощность завода 10 тыс.тн в год элитных семян сои Перечень объектов: семенной завод, центральная лаборатория, вспомогательное хозяйство. энергетический, транспортный комплекс		
Рынки сбыта продукции	Сельхозпроизводители Амурской области		
Обеспечение сырьём и комплектующими	Земельный фонд обеспечивающий сырьё 80 т		
Планируемые логистические потоки			
Текущее состояние и готовность к реализации проекта			
Стадия реализации проекта	Проект находится в стадии реализации. Разработана ПСД, получено положительное заключение госэкспертизы от 31.01.14 № 28-1-4-0003-14, заключены договора на поставку оборудования, заключен договор на присоединение к электрическим сетям. получено разрешение на строительство от 13.02.2014. Завершены работы по организации строительной площадки, ведутся работы нулевого цикла		
Наличие документации	Бизнес план/ТЭО	<input checked="" type="checkbox"/>	
	ПСД	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Гос. экспертиза	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Сводно-сметный расчет	<input type="checkbox"/>	
	Другая документация		
Наличие и подготовленность участка к застройке	Земельный участок под строительство завода площадью 11 га оформлен в аренду (договор № 8/12 от 13.01.2012 и доп. соглашение № 8/12 от 25.11.2013).		
Объекты инфраструктуры для реализации проекта	Имеющаяся инфраструктура Планируемая к строительству инфраструктура необходимо строительство линий электропередач 6,5 км, дорог 2 км, котельной на 466 кВт. железнодорожного полотна 540 м		
Финансовые показатели проекта			
	Общая стоимость проекта	Освоение финансовых средств	Запрашиваемые инвестиции
Стоимость с разбивкой по источникам финансирования			
Всего (млн.руб)	1031	565.6	466
Федеральный бюджет			
Областной бюджет			
Местный бюджет			
Собственные средства	600	565.6	34.4
Привлеченные средства	431	0	431
в том числе : 1. Основной производственный объект			

Всего (млн.руб)			
Федеральный бюджет			
Областной бюджет			
Местный бюджет			
Собственные средства			
Привлеченные средства			
2. Объекты инженерной инфраструктуры			
Всего (млн.руб)			
Федеральный бюджет			
Областной бюджет			
Местный бюджет			
Собственные средства			
Привлеченные средства			
Формы участия и/или вложения инвесторов	Прямые инвестиции <input checked="" type="checkbox"/> Кредиты <input checked="" type="checkbox"/> Лизинг <input type="checkbox"/> Долевое участие в СП <input type="checkbox"/> Другое <input type="checkbox"/>		
Источники и сроки возврата инвестиций			
Основные показатели экономической эффективности реализации проекта	Чистый дисконтированный доход (NPV) (млн. руб.) 83 Срок окупаемости 10 лет Внутренняя норма доходности (IRR) (%) 21 Индекс доходности (PI) (%) 1 Другие		
Бюджетная эффективность проекта - ожидаемые налоговые поступления (млн.р)	Федеральный бюджет 7 Бюджет субъекта РФ 10 Муниципальный бюджет Итого 27		
Количество созданных рабочих мест на период строительства			
Количество созданных рабочих мест на период эксплуатации	177		
Дополнительная информация по проекту			
Срок реализации проекта	2014-2015		
Срок начала проекта	2014		
Срок окончания проекта	2015		
Виды и объемы государственной и/или муниципальной поддержки, дополнительные механизмы реализации проекта	выкуп земельных участков по льготной цене, субсидии на компенсацию части затрат на строительство		
Год разработки проекта	2013		
Дата составления паспорта	01-07-2014		
Контактные данные исполнителя	Ф.И.О. Шимчук Алексей Иванович Должность генеральный директор Телефон 8(416 2) 221-703, 8914 617 69 44 Факс Email		