Администрация Клинского муниципального района

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ЯМУГА»

Промышленный Парк - специально юридически организованная для размещения новых производств территория (земельный участок), обеспеченная энергетическими ресурсами, инфраструктурой, административно-правовыми условиями; полностью или частично технически оснащенная для получения прибыли при размещении промышленных предприятий; управляемая специализированной компанией.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА

Основные характеристики – конкурентные преимущества:

1. Уникальное географическое расположение (близость рынков сбыта и трудовых ресурсов) и транспортная доступность
2. Особый статус территории, выверенная правовая база
3. Наличие инженерной инфраструктуры
4. Государственная поддержка
5. Наличие специализированной управляющей компании
6. Налоговые льготы

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

- **Транспортный коридор Хельсинки —Санкт-Петербург — Москва — Киев в рамках развития программы Pan-European networks**
- **Расположен на пути следования транспортного потока из Европы в Восточную Россию**

ИНОСТРАННЫЕ КОМПАНИИ РАБОТАЮЩИЕ В КЛИНСКОМ РАЙОНЕ

Доказательством инвестиционной привлекательности Клинского района, на территории которого расположен промышленный парк «ЯМУГА», является то, что целый ряд международных компаний уже разместили свое производство на территории района.

AGC AGC Glass Europe

Производство архитектурного триплекса - ООО «Эй Джи Си Флэт Гласс Клин» ACG (Glaverbel) (Бельгия)

Sun InBev Russia

Anheuser-Busch InBev - производитель пива (Бельгия)

МИНЕРАЛЬНАЯ КРИСТАЛИН ВОДА

«Castel Group» - производитель минеральных вод (Франция)

Grosfillex

Производство изделий из ПВХ (Франция)

rb Reckitt Benckiser

Производство средств бытовой химии (Германия/Великобритания)

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Клин – город промышленного производства

- Население составляет 126,9 тыс. человек
- 60% населения – трудоспособное население
- 10 000 человек квалифицированные специалисты
- 40 промышленных предприятий: химическая, стекольная, пищевая, текстильная, станкостроительная промышленность, предприятия строительной индустрии
- Высокий научно-технический потенциал: университет, академия, 2 института, профессиональные училища - 4

Наличие квалифицированной рабочей силы

- Г. Клин расположен в 2 км от границ округа
- Время в пути на работу - 10 минут общественным транспортом
- Средний уровень зарплаты в г. Клин 20 тыс. рублей в месяц

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

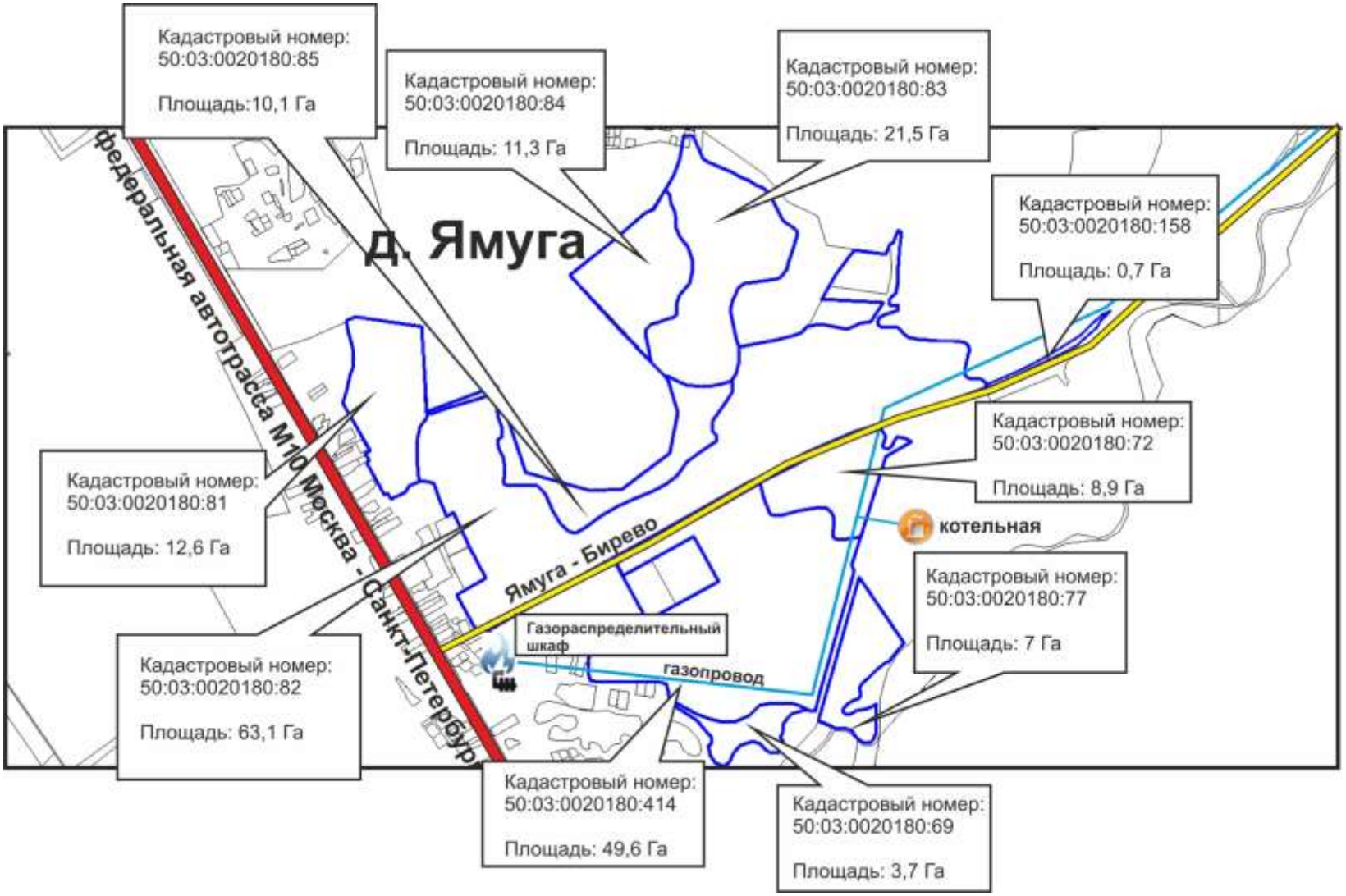
Расстояние до ближайшего административного центра (г.Клин) – 2 км.

Расстояние до ближайшего аэропорта «Шереметьево» - 60 км.

Расстояние до Москвы - 70 км.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

СХЕМА ПАРКА


Кадастровый номер:
50:03:0020180:85
Площадь:10,1 Га
Кадастровый номер:
50:03:0020180:84
Площадь: 11,3 Га
Кадастровый номер:
50:03:0020180:83
Площадь: 21,5 Га
Кадастровый номер:
50:03:0020180:158
Площадь: 0,7 Га
д. Ямуга
федеральная автотрасса М10 Москва - Санкт-Петербург
Кадастровый номер:
50:03:0020180:81
Площадь: 12,6 Га
Кадастровый номер:
50:03:0020180:72
Площадь: 8,9 Га
котельная
Ямуга - Бирево
Газораспределительный шкаф
газопровод
Кадастровый номер:
50:03:0020180:77
Площадь: 7 Га
Кадастровый номер:
50:03:0020180:82
Площадь: 63,1 Га
Кадастровый номер:
50:03:0020180:414
Площадь: 49,6 Га
Кадастровый номер:
50:03:0020180:69
Площадь: 3,7 Га

ПРАВОВОЙ СТАТУС ПАРКА

Общая площадь	**275 га**
Категория земли	**Земли сельскохозяйственного назначения**
Разрешенное пользование	**для ведения сельскохозяйственного производства**
Вид права	**Собственность юридического лица**
Обременения	**Нет**
Особенности	**Особый государственный статус в соответствии с Законом Московской области «О промышленных округах Московской области»**
Государственная поддержка	**Включен в «Программу Правительства Московской области по созданию промышленных округов на территории Московской области на период до 2015 года»**

ЭКОЛОГИЯ

Географическая обособленность

- Земельные участки расположены компактной группой

Плоский ландшафт

- Отсутствие больших уклонов
- Заболоченных территорий
- Стандартная несущая способность грунта

Green field

- Свободные, неосвоенные участки земли доступны и пригодны

для промышленного использования

- Экологически чистое место
- Промышленный округ создан «с нуля»:

отсутствуют долги, негативная предыстория с предыдущими собственниками, загрязненные территории, охраняемые природные объекты, исторические и археологические памятники

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- **Электроэнергия**
  - Наличие электроподстанции «Ямуга» 110/10/6 кВ
  - Расчетная электрическая мощность, присоединяемых объектов нового строительства по шинам 10 и 6 кВ, составит 13 МВт
  - Ожидаемый прирост электрической нагрузки для новых объектов на шинах 0,4 кВ составит 17,8 МВт

- **Газ - 18,2 млн. м^3/год**

- **Водоснабжение – собственные скважины**

- **Канализирование – собственные очистные сооружения**

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ

- **Целевая субсидия в размере 15 % от суммы налогов, оплаченных резидентами Парка**
- **Субсидирование процентной ставки по инвестиционным кредитам, полученным для реализации проектов по созданию новых производств на территории Парка**
- **Создание ФЦП « Развитие Индустриальных Парков России»**
- **Программа Правительства Московской области «О создании промышленных парков на территории Московской области до 2015г.»**
  - Финансирование образовательных программ для вновь образуемых рабочих мест
  - Минимизация бюрократических процедур прохождения разрешительной документации
  - Уменьшение юридических рисков

Промышленный парк «ЯМУГА» включен в государственные программы по развитию Промышленных округов на территории России

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Закон Московской области № 151/2004-ОЗ «О льготном налогообложении в Московской области»

Статья 26.13 пункт 2

«Инвесторам предоставляется налоговая льгота в виде снижения ставки налога на прибыль организаций на 4,5 процентных пункта» на срок от 5 до 7 налоговых периодов в зависимости от величины инвестиций

Статья 26.13 пункт 3

«Инвесторам предоставляется налоговая льгота в виде снижения ставки налога на имущество организаций в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в целях реализации инвестиционного проекта

1) для Инвестора, реализующего стратегический инвестиционный проект Московской области, налоговая ставка снижается до:

0 процентов - в первый налоговый период;

0,5 процента - в период со второго по пятый налоговый период включительно;

1,5 процента - в период с шестого по восьмой налоговый период включительно;

2) для Инвестора, реализующего приоритетный инвестиционный проект Московской области, налоговая ставка снижается до:

0 процентов - в первый налоговый период;

0,8 процента - в период со второго по третий налоговый период включительно;

1,7 процента - в период с четвертого по пятый налоговый период включительно;

3) Инвестор, реализующий значимый инвестиционный проект Московской области, освобождается от уплаты налога на один налоговый период.»

Характеристики Промышленного Парка ЯМУГА полностью удовлетворяют требованиям и соответствуют ожиданиям девелоперов и конечных потребителей

КОНТАКТЫ

Алик Джамалович Мамедов

Первый заместитель Руководителя Администрации

Клинского муниципального района

Телефон: 8-49624-3-78-17

Мобильный: 8-903-738-32-73

Павел Борисович Царьков

Начальник отдела инвестиций и инноваций

Мобильный: 8-964-533-90-60

Сергей Валерьевич Николаев

Старший инспектор отдела инвестиций и инноваций

Мобильный: 8-985-239-01-80

E-mail: invest@klincity.ru