

Презентация проекта



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «СОДРУЖЕСТВО»

**Вниманию инвесторов, девелоперов,
владельцев бизнеса!**

Концепция создания

Индустриальный парк «Содружество» — это проект полноценного развития зоны земель промышленного назначения Каслинского района, представляющий собой территорию площадью 90 га, которая предназначена для размещения предприятий малого и среднего бизнеса, а так же крупных федеральных компаний.

Главными характеристиками, которыми обладает **Индустриальный парк «Содружество»** являются:

- удобное месторасположение и отличная транспортная доступность;
- развитая инженерная инфраструктура;
- сопровождение предприятий-участников на этапе строительства;
- централизованная управляющая компания, обеспечивающая жизнедеятельность проекта.

Участниками индустриального парка могут стать российские и международные компании:



Потенциальные размещения :

- производственные предприятия не выше 4 категории вредности;
- логистика;
- оптовая и розничная торговля;
- транспортные предприятия;
- агропромышленные комплексы;
- крупные торговые сети и гипермаркеты:
- комплекс одноэтажных монобрендовых аутлетов (магазинов со значительными скидками или по оптовым ценам от производителей, с отдельными входами и расположенных в едином аутлет-комплексе);
- отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, мелкооптовые рынки, рынки продовольственных и промышленных товаров, многофункциональные комплексы;

На территории **Индустриального парка «Содружество»** могут размещаться объекты производственно-складской застройки, общественно-деловые здания, объекты придорожной инфраструктуры, парковки, объекты инженерной инфраструктуры (технологические участки индустриального парка).

Цель проекта:

Целью создания Индустриального Парка является обеспечение организаций малого и среднего бизнеса земельными участками с развитой инфраструктурой для создания производственно-складских площадей, возможностями для эффективного развития собственного бизнеса. Площадь земельных участков в Индустриальном парке составляет от 0,5 -1,0 Га. Концепция Индустриального Парка предусматривает зонирование территории таким образом, чтобы на ней могли одновременно разместиться объекты производства, агропромышленного комплекса, складского хозяйства, логистики .



Управляющая компания «Содружество»

Резидент индустриального парка получает: сформированный земельный участок, инженерную и транспортную инфраструктуру, административный центр с широким набором бизнес услуг, профессиональную управляющую компанию.

Функции Управляющей компании:

- Разработка проекта планировки территории, маркетинговой стратегии индустриального парка, сопровождение резидентов;
- Заключение договоров о технологическом присоединении, инвестиционных контактов и т.д.;
- Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до границ земельного участка, предоставляемого резиденту;
- Управление и эксплуатация инженерных сооружений индустриального парка;
- Эксплуатация и содержание инфраструктурных объектов, расположенных на территории Индустриального парка;

Тип производственной площади:

- «гринфилд» (англ. «greenfield») – новый парк, построенный с нуля;

Статус расположения :

Размещение на земельных участках с кадастровыми номерами с 74:09:0910005:91 по 74:09:0910005:102, земли сельхозназначения, разрешенное использование: личное подсобное хозяйство, расположенный в Челябинской области, Каслинский район, в 1,8 км на северо-восток от п. Кисегач. в настоящее время выполняется смена категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, подготовка исходно-разрешительной документации проекта.

Структура участников индустриального парка – универсальная;

Транспортная доступность:

- федеральная автомобильная трасса М-5, автодороги областного значения, пересечение транспортных потоков;
- железнодорожная сеть - предполагает строительство новой скоростной магистрали Екатеринбург-аэропорт Кольцово-Сысерть-Снежинск-Касли-Кыштым-Аргаяш-Челябинск. В г.Касли создается **мультимодальный пересадочный узел.**

Инженерная инфраструктура:

- электроснабжение;
- водоснабжение;
- канализация;
- газоснабжение;
- система теплоснабжения;
- сети связи, интернет;

Инвестиционная привлекательность проекта :

1. Наличие подъездных дорог;
2. Гарантированное обеспечение электроэнергией к 2020 году от «Челябэнерго»;
3. Поддержка администрации Каслинского района;
4. Право собственности на земельные участки;
5. Перспективная логистика данного района ;
6. Выгодное вложение денежных средств на начальном этапе освоения;
7. Продажа земельных участков по разумным ценам;
8. Государственная поддержка проекта;

Положительные моменты для развития района :

- предоставление дополнительных рабочих мест;
- поступление налогов;

Этапы освоения:- в три очереди;

Рассматриваются различные формы сотрудничества и варианты инвестиционных вложений.

Ответственное лицо по реализации проекта:

ООО Проектно-Строительная Компания « ТехИнвестСтрой»

Шашкова Марина Геннадьевна - руководитель

8-902-277-61-10 ; 8-343-206-98-86

e-mail :PSK.TexInvestStroy@yandex.ru